



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/837 - 23/72989

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
19.09.2023

## **Oversender vedtak om rammeløyve til endeleg avgjerd - gbnr 322/190 Mjåtveit**

### **Saksopplysningar**

APM saknr. 108/23  
Administrativt saknr. 374/23  
Tiltak: To blokkar med tilhøyrande overflateparkering parkeringsanlegg og uteopphaldsareal.  
Søknadstype: Rammeløyve  
Eigedom: gbnr 322/190 Mjåtveit  
Adresse: Mjåtveitstø 3, 5918 Frekhaug  
Tiltakshavar: Mjåtveitmarka B16 AS  
Ansvarleg søkjar: Tyark AS  
Eigar: Rygir tomteutvikling AS sidan 07.09.2015  
Klagar 1: Nabo – Bent Nybøe  
Klagar 2: Mjåtveitelvens foreining v/ Kjetil Tufte  
Nabomerknad til søknaden: gbnr 322/56 og gbnr 322/70 – eigar Bent Nybøe sidan 27.02.199 og 18.04.1984.  
Nabomerknadene følgjer klagesaka.  
Utsatt iverksetting: Ja, i relasjon til elvemuslingar

### **Saka gjeld**

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 21.04.2023 om rammeløyve for oppføring av to blokkar med tilhøyrande overflateparkering parkeringsanlegg og uteopphaldsareal.

Det er gjeve utsatt iverksetting i relasjon til elvemuslingar i skriv av 19.09.2023.

Klagen vart behandla av Utval for areal, plan og miljø i møte den 30.08.2023, der Alver kommune sitt vedtak datert 21.04.2023, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

#### **«APM- 108/23 Vedtak:**

Klagen frå nabo Bent Nybøe og klage frå Mjåtveitelvens foreining i sak 23/837 med saknr. 374/23, datert 21.04.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 21.04.2023 vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av to blokkar med parkeringsplass på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.12.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet så lenge det ikkje utløysast dispensasjon.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Relevante rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Relevante rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Vurdering av utsatt iverksetting i relasjon til elvemuslingar - gbnr 322/190 Mjåtveit  
Klage på løyve til oppføring av ny bustad, garasje og parkeringsplass - gbnr 322/190 Mjåtveit  
Søknad om rammeløyve - nytt bustadbygg i 2 blokkar med garasje, parkeringsplass - Mjåtveit B7 -  
gbnr 322/190 Mjåtveit  
Nabovarsel  
Kvittering for nabovarsel  
Nabomerknader  
Situasjonsplan 1  
Situasjonsplan 2  
Utomhusplan  
Underlag utnytting Uteoppholdsareal  
Tegning Ny Fasade A40-01 Fasader  
Tegning Ny Fasade A40-01 Fasader  
Tegning Ny Fasade A40-04 Illustrasjon  
Tegning Ny Fasade A40-05 Illustrasjon  
Tegning Ny Fasade A40-03 Illustrasjon  
Tegning Ny Fasade A40-02 Fasader  
Tegning Ny Plan A20-01 Planer 1 etg  
Tegning Ny Plan A20-02 Planer 2 etg  
Tegning Ny Plan A20-03 Planer 3 etg areal beregning  
Tegning Nytt Snitt A30-01 Terrengsnitt A og B  
Tegning Nytt Snitt A30-01 Terrengsnitt A og B  
Tegning Nytt Snitt A40-02 Fasader  
Følgelbrev  
Vedleggsopplysninger  
Erklæring - gbnr 322/190 Mjåtveit  
Tilleggsdokumentasjon - gbnr 322/190 Mjåtveit  
RB Mjåtveitelva  
Tiltak mot forurensning  
Plankart med merket kontrollpkt 1,2,3,4  
Løyve til oppføring av ny bustad, garasje, parkeringsplass - gbnr 322/190 Mjåtveit  
Merknad til nabovarsel - gbnr 322/190 Mjåtveit  
Innsigelse av byggesøknaden ang B,7 - gbnr 322/190 Mjåtveit  
B.7. klage 2.  
Klage på vedtak - gbnr 322/190 Mjåtveit

**Kopi til:**

Bent Nybøe	Mjåtveitstø 7	5918	FREKHAUG
Bent Nybøe	Mjåtveitstø 7	5918	FREKHAUG
Mjåtveitelvens Forening	Roslandsvegen 336	5918	FREKHAUG
Mjåtveitelvens Forening	Roslandsvegen 336	5918	FREKHAUG
Mjåtveitmarka B16 As	c/o Byggmester Hitland AS Midtunheia 2	5224	NESTTUN
Mjåtveitmarka B16 As	c/o Byggmester Hitland AS Midtunheia 2	5224	NESTTUN
Tyark As	Strandgaten 19	5013	BERGEN
Tyark As	Strandgaten 19	5013	BERGEN

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------