

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20235036

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Dalemarka 9A; Dalemarka 9B;	320	2	0	0	Grønhaug Sigmund Kjell (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.08.2023	09.00	Dalemarka 17

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Arealoverføring mellom gnr. 320, bnr. 2 og gnr. 320, bnr. 23.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	21.06.2023	21.06.2023	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Grønhaug Sigmund Kjell	21.06.2023

Habilitet
 Landmålararen sitt namn
 Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
 Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 320/2 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1A	Rør i fjell	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande nytt	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
6	Punkt i mur	Eksisterande	Godkjent		
7	Punkt i mur	Eksisterande	Godkjent		
8	Punkt i mur	Eksisterande	Godkjent		
4	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
5	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
X1	Berekna punktet Matikkeltjørt	ut i frå med dårleg	skyldskitte. kvalitet.		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 21.06.2023 godkjent ei arealoverføring frå gbnr. 320/2 til gbnr. 320/23. Arealit er omlag 110m². Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart datert 06.02.2023. Partane vart varsla skriftleg den 08.08.2023. Partane vart spurt om det er bruksrettar som blir berørt av forretninga.

Ved ei arealoverføring vert arealitet overført mellom eigedomane uten at arealitet vert oppretta som ei like matrikkellinje. Partane fyller ut skjema for "Erklæring om arealoverføring".

Det sør-vestre hjørnet av gbnr. 320/23 er markert med rør i fjell. Ved ^{punkt 1A} å rekonstruere skyldskifte over gbnr. 320/23 av 05.07.1969 fekk vi kontrollert at det sør-vestre hjørnet stemmer. Vi fann ikkje kross i berg, men partane er samde i kor punktet skal vere. Det nord-vestre hjørnet skulle og vere kross i berg, men der er det laga mur. I den nordre grensa er deler av grensa markert med mur. Partane er samde i at grensa følgjer muren. Det nord-vestre hjørnet av gbnr. 320/23 blir berekna ut i frå mål i skyldskifte og ført i matrikkelen med dårleg kvalitet. - punkt XI. Partane er samde i dette

Arealitet som blir ført over frå gbnr. 320/2 til gbnr. 320/23 er markert med punkt 3-6-5-4-3. Arealitet er omlag 110m².

Det blir satt ut off. godkjent grensemerke i punkta 2, 3, 4 og 5. Punkt 1A er markert med rør i fjell. Punkta 6, 7 og 8 er punkt i mur. Gamle og nye grensemerker blir målt inn med →

Stad

Frekhaug

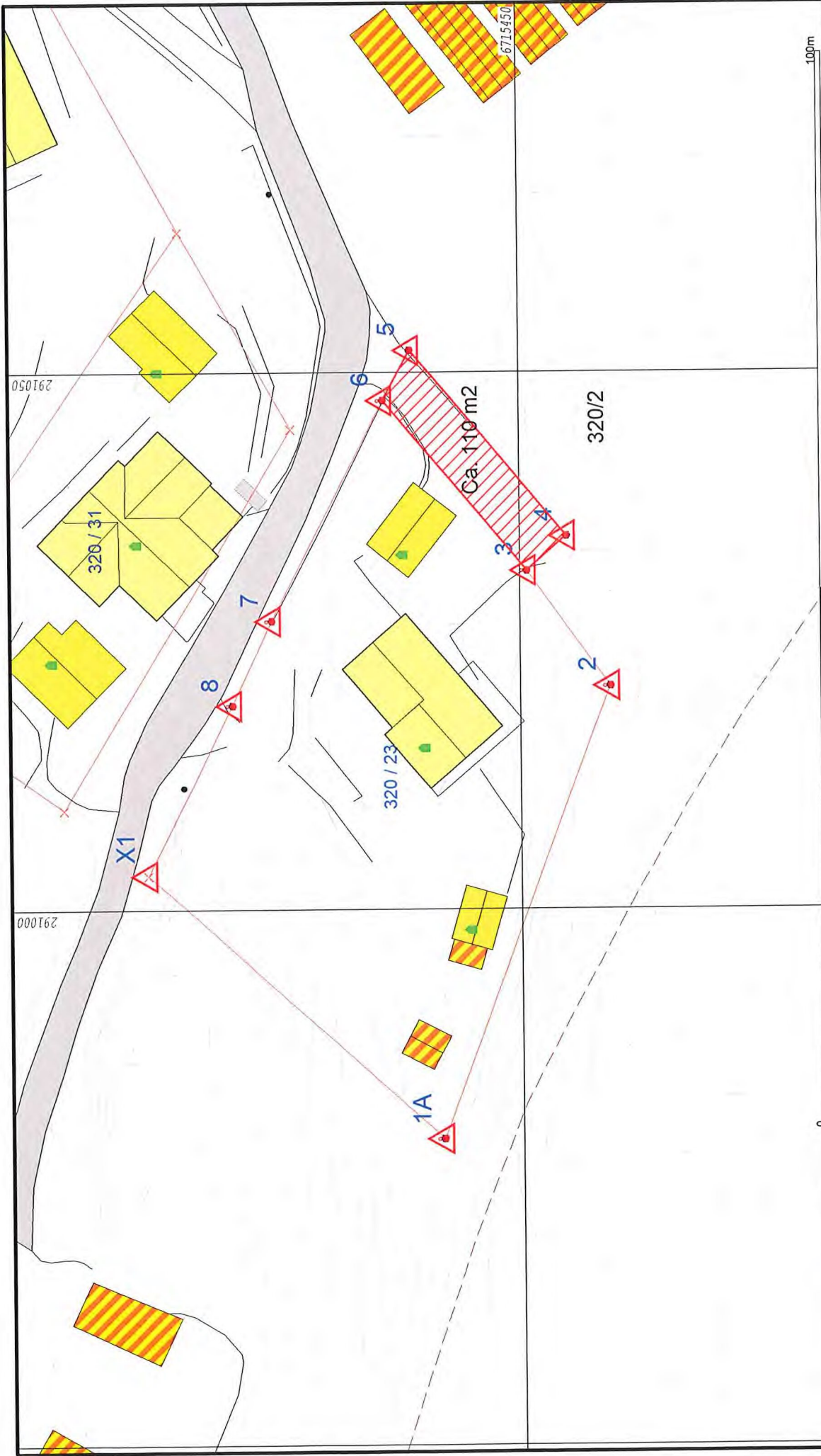
Dato

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Leica 6S18/CS20. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling og tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i standarden.

Frekhaug, 23.08.2023
 diu Berit Ones



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - Servituttgrenser
- ! Terrengmålte grense
- × Ikke målt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industrilager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

Dato: 2023.08.24
 Sign: lili

Målestokk
 1:500

