



TEIKNFORKLARING Sosi 4.5

AREALFØREMÅL (PBL 2008 §12-5)

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BSB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BUN Uthus/naust/badehus (1589)

Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (1590)

- SV Veg (2010)
- SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SPA Parkering (2080)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- GV Vegetasjonsskjerm (3060)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- L LNFR-areal for naudsynte tiltak for LNFR (5100)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- VS Småbåthavn (6230)
- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisikt (H140)

JURIDISKE LINJER OG PUNKT

- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense)
- (Vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- RpGrense samanfell med RpFormålGrense
- Føremålsgrænse (RpFormålGrense)
- Frisiktlinjje i vegkryss (1222)
- Sikringsonegrense (RpSikringGrense)

Reg. eigarform (PBL § 12-7, nr. 14)

- F Felles formål

BASISKART

- Teiggrense
- Eksisterande bygningar

Geodetisk grunnlag:UTM\_Euref

Geodetisk høydgrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1 m

Siste uttaksdato basiskart: 15.08.2023

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

Reguleringsplan med tilhøyrande føresegnar for:

Olav Ståløy

**Detaljreguleringsplan for Valdernesneset**

Alver kommune, 502/2 m.fl.

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov			
Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegnar
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	09.04.21		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Alver kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsplan			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
Plan utarbeida av:			
	Saksnummer:	20/7681	
	Plannummer:	46312020008	
	Dato plankart sist revidert:	06.06.2023	

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: