

VEDTEKTER FOR 5 MANNSBUSTAD ALVERNESET gnr 137, bnr 800

ALVERNESET SAMEIGE

1. Egedomsbeteikning:

5 mannsbustad Alverneset sameige gbnr 137 gbnr 800, Lindås kommune, med parkeringskjellar

I dette ligg det 5 bustadseksjonar, med tilhøyrande terrasser/balkongar, fast(e) parkeringsplass(ar) og boder.

Felles parkeringskjellar

Det er sett av 8 faste parkeringsplass for dei 5 bustadene/seksjonane, 2 stk til seksjon 1, 1 stk til seksjon 2, 2 stk til seksjon 3, 1 stk til seksjon 4 og 2 stk til seksjon 5.

Dei resterande 12 plassane får seksjonsnummer 6

2. Fellesareal

Alt areal på gbnr 137/800 unnateke dei seksjonerte bustadeiningane (1-5), private terrasser/balkongar (TB1-5), fast parkering (TB1-5) og boder (TB1-5) i kjellar, samt seksjon 6 i kjellar, er fellesareal for seksjon 1-5 med desse unntaka:

1) Tilkomst/kjøreareal i parkeringskjellar

Areal som ikkje er avsett til parkering, boder, heis/trapperom og teknisk rom er fellesareal for seksjon 1-6. Dette er vist på planteikning kjellar datert 07.02.2018

2) Tilkomstveg til parkeringskjellar og markert gangveg vist på situasjonskart datert 07.02.2018 er felles for seksjon 1-6

Det vert gjeve tinglyst gangrett for gbnr 137/798 på markert gangveg vist på situasjonskart 07.02.2018

3. Idèell andel:

Alle 5 bustadseksjonar har Idèell andel, basert på bruksareal (BRA). Inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.

Rekvirent: Reigstad bygg og eigedom as, Osterfjordevgen 124, 5914 Isdalstø Orgnr. 982 234 345.

For felles tilkomstveg og parkeringskjellar skal inntekter/utgifter delast pr. disponert parkeringsplass.

For markert gangsti der det også er gjeve bruksrett gbnr 137/798, skal inntekter/utgiftene delast pr. disponert parkeringsplass i kjellar, med tillegg 1 del for gbnr 137/798.

4. Styret i sameige skal bestå av 5 personar, ein frå kvar bustadseksjon.

I saker som gjeld parkeringskjellar og tilkomstveg, vert styret utvida til 6 personar, ein frå kvar seksjon 1-5, samt ein fellesrepresentant frå seksjon 6

5. Gjesteparkeringsplassar på gbnr 137/800

Det er to utvendige parkeringsplassar på eigedomen gbnr 137/800, desse er felles for seksjon 1-5 og skal nyttast som gjesteparkering.

Plassen skal nyttast som parkering for personbilar. Det er ikkje tillete med parkering av bubilar, campingvogn, tilhenger eller liknande.