

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.09.2023 15:57:08 AR568003520

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Slettevegen 49, 5936 Manger		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
467	13	0	0
Eier:	Terese Skår Bondevik		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det vises til nabovarsel for legalisering av tilbygg, levegg, støyskjerm og utvidelse av kai m.m. på eiendommen Slettevegen 49, 5936 Manger sendt 11. mars 2022. Det nabovarsles med dette endringer av tiltaket.

I etterkant av nabovarslet er det gjennomført oppmåling av eiendommen som viser at dens areal er mindre enn det som fremgår av tidligere kartgrunnlag, med den konsekvens at tiltakene plassering er nærmere nabogrensen til gnr. 467 bnr. 3 enn tidligere nabovarslet, se vedlagte situasjonskart.

Kaien er redusert i størrelse slik at kaien i sin helhet ligger inne på eiendommen med en avstand til nabogrense på 0 meter.

Det sendes derfor ut nytt nabovarsel.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for tidligere Radøy kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ADVOKATFIRMAET LANDSVIK & LARSEN AS, Jostein Kvakland
E-post: jostein@llco.no
Telefon: 97154086 / 97154086

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ADVOKATFIRMAET LANDSVIK & LARSEN AS
Organisasjonsnummer: 924394420
Telefon: 97154086 / 97154086
E-post: jostein@llco.no
Postadresse: Kanalveien 11 , 5068 BERGEN

Nabovarselet er signert av

JOSTEIN KVAKLAND på vegne av ADVOKATFIRMAET LANDSVIK & LARSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D8_situasjonsplan naust med ny tomtegrense_1.pdf

D7_illustrasjonsplan med tiltak og ny tomtegrense.pdf

E10_snitt BB ny støyvold_100.pdf