

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2023380

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	62	62	0	0	Espevoll Frode (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	26.01.2023	10.00	Ved nausttomta på gbnr 62/62

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Fradeling av nausttomta på gbnr 62/62

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.01.2023		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Espevoll Frode	14.12.2022		

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 10.01 2023 godkjent frådelling frå gbnr 62/62 til ny nausttomt, administrativt vedtak saksnr. 1426/22. Gbnr 62/62 ble opprettet som nausttomt i 2012. Tomta utgjorde egentlig 2 nausttomter, med samla areal på 82.4 m2. Nausttomtene skulle deles opp i 2 ulike deler på 41 m2 hver.

I vedtaket var det krav om at den nye grunneiendommen skal ha gangvegrett og at den skal slåes sammen med gbnr 62/52.

Partane godtok på telefon kortere varsel enn 2 uker.

Til forretninga møtte følgjande partar Svanhild Tofting og frode Espevoll.

Landmålar undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane og har sendt/levert grunnboksutskrift på gbnr 62/62 til rekvirent.

Eieren av gbnr 62/3, Svanhild Tofting, signerte på at den nye nausteiendommen skal ha gangveirett over eiendommen sin.

Grensene til nausttomta på gbnr 62/62 ble merket i 2012. Det ble satt ut 2 nye grensemerker på forretningen, punkt 1 og punkt 2 (se kartvedlegg).

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

For at den nye nausttomta skal slåes sammen med gbnr 62/52 må det ikke være motstidende hefte. På avgivereiendommen gbnr 62/62 var det et hefte der rettighetshaver karen H. Løtvedt Tofting har rett til utskilt tomt. Det har ikke lyktes å slette dette heftet.

Av den grunn ble det gjort endringsvedtak den 11.09 2023 med saksnr. 939/23.

Kravet om sammenslåing ble tatt vekk. I stedet ble det satt krav om at ny nausteiendom skal ha rett til parkering på gbnr 62/52.

Den nye nausttomta har fått tildelt gbnr 62/75 og er på 41.2 m2.

Stad

Frekhaug

Dato

13.09.2023

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			