

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Byggmester Skaar as
Hylkjeflaten 42
5109 Hylkje
terje@byggmester-skaar.no

Søknad om dispensasjon fra byggegrense sak : 23/4136

Jeg søker herved om dispensasjon fra byggegrensen i henhold til Alver Kommunes gjeldende reguleringsplan og byggeforskrifter. Formålet med søknaden er å kunne utføre byggetiltak på eiendommen som ligger innenfor det området som er regulert med en byggegrense.

Prosjektbeskrivelse:

Skyte bort fjell for å kunne bygge en meter høy forstøtningsmur langs kommunal vei. Bygge forstøtningsmur fra utvendig platting garasje med lengde ca. 7,85meter og ca. 3,20meter høyde fra grensen kommunal vei som er målt til å være ca. 5,05meter. I tillegg en indre forstøtningsmur fra utvendig platting garasje høyde 2.20meter til ca. 0,20 cm ved avslutning mur.

Begrunnelse for dispensasjon:

Jeg søker om dispensasjon for å sikre området for farlig hendelse da det er bratt ned til kommunal vei. Dette på grunn av topografiske utfordringer, hensyn til landskapsbildet og at det ikke er mulig å gjennomføre tiltaket i tråd med den fastsatte byggegrensen. Tiltaket vil heller ikke medføre negative konsekvenser for naboer, gående eller kjørende, da det vil være tilstrekkelig avstand mellom tiltaket og disse eiendommene.

Konsekvenser og hensyn:

Jeg er klar over betydningen av å opprettholde reguleringsplanens intensjoner og den visuelle helheten i området. Tiltaket er nøye gjennomtenkt for å minimere visuell påvirkning og for å harmonere med omgivelsene.

Vi mener at bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å tillate tiltaket og at fordelene er klart større enn ulempene.

Kontaktinformasjon:

Vi står til disposisjon for eventuelle spørsmål eller ytterligere informasjon angående denne søknaden. Jeg kan nås på telefon 40242738 eller e-post terje@byggmester-skaar.no.

Jeg ber herved om at det tas hensyn til min søknad om dispensasjon fra byggegrensen, og jeg ser frem til å høre fra [kommunens navn] angående saken.

Med vennlig hilsen,

Terje Skaar
Byggmester Skaar as