

Sak nr.

KRAV OM RETTING AV FEIL OG MANGLER I MATRIKKELEN**1. Matrikkelen**

Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom, og under dette bygninger, boliger og adresser, jf. matrikkellova (lov 2005-06-17 nr. 101). Rettinger av feil og mangler krever dokumentasjon fra den som har innsendt krav om retting. Tilstrekkelige dokumenterte feil og mangler vil bli ført i matrikkelen. Ved avslag på krav om retting vil de berørte partene bli underrettet om dette. Et slikt avslag gir klagerett i henhold til matrikkellovens § 46. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at meddelelsen av avslaget er mottatt.

2. Kravet er framstilt av:

Navn: Tore Askeland

Adresse: Hindenesvegen 792 / 5993 Ostereidet

Gnr: 224

Bnr: 7

Fnr: ---

Snr: ---

Sted: Hindenes

Dato: 26.09.2023.

Underskrift: *Tore Askeland***3. Feilen gjelder:** Eiendomsgrenser Teig mangler eller teig for mye

Krav til dokumentasjon:

- Kart med påtegnede rettinger og signatur fra hjemmelshavere til berørte matrikkelenheter (se pkt. 5).
- Skylddeling, jordskiftesak eller lignende der dette finnes. Ved slik dokumentasjon kreves det ikke bekreftelse fra hjemmelshavere til berørte matrikkelenheter.
- Gamle kart og annen dokumentasjon som beskriver eiendomsforholdene.

 Bruk av grunn og navn på matrikkelenhet

Rettingen gjelder følgende matrikkelenhet:

Gnr: 224

Bnr: 1-3,5

Det skal rettes til:

Bruk av grunn: Gnr:224 Bnr:7

Navn: Grunnevassbotnen / Tore Askeland

 Plassering av bygninger og bygningsinformasjon

Spesifiser:

 Annet

Legger ved kart der jeg har stiplet opp grense, siste grense er fra merke ved Råsevassdalen og går tilbake til merke i stor stein ved Grunnevass fossen. Grensene står beskrevet i pantebok nr 40 side 553-554.
Legger ved utdrag fra boka Fjelde gard boken som tillegg informasjon, der Grunnevassbotnen er omtala med tekst og kart.
Anna og Anders Hindenes er mine oldeforeldre.

4. Vedlegg:

- Kart med påtegnede rettinger og underskrift av berørte grunneierne
- Dokumentasjon (f.eks. skylddeling, gamle kart og lignende)

5. Bekreftelse fra hjemmelshavere til berørte matrikkelenheter:

Jeg samtykker i kravet om retting av matrikkelen. Jeg bekrefter også med dette at jeg har lest informasjonen om matrikkelen under pkt. 1 på dette skjemaet.

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

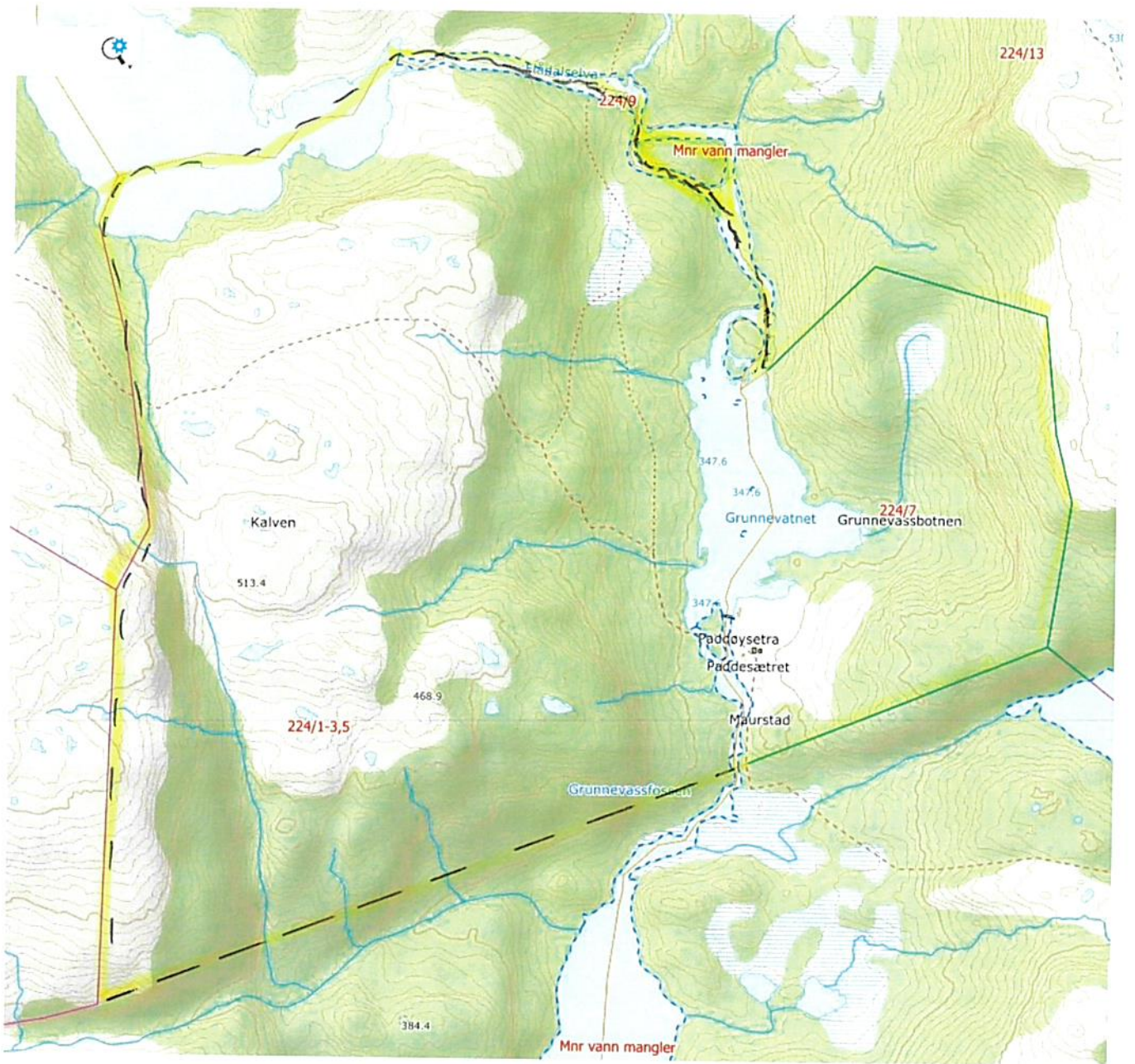
Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

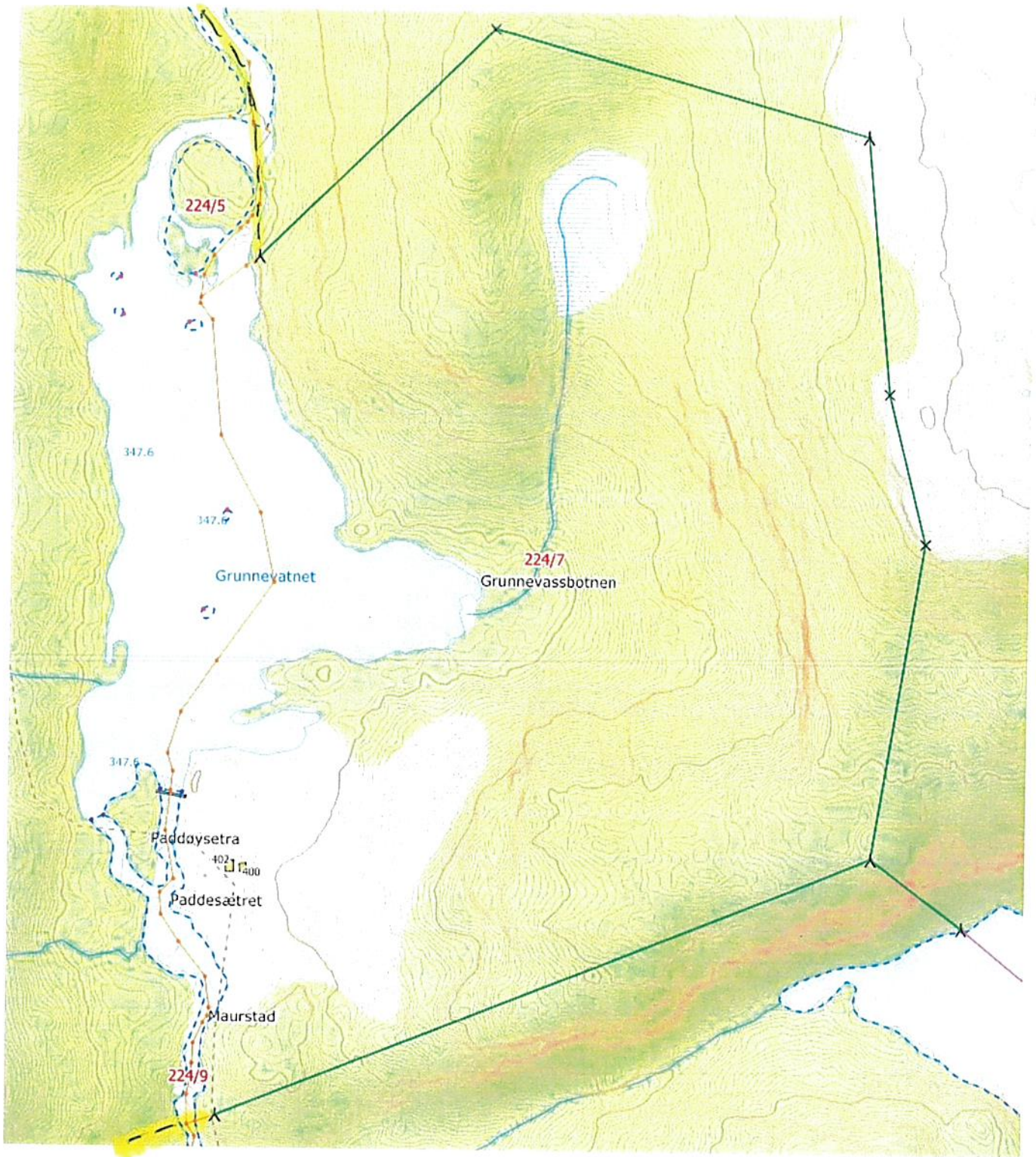
Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	



862 mål

Frådelte i 1894



TORE ASKELAND
HINDENESVEGEN 792
5993 OSTEREIDET



Deres referanse:
Nettbestilling / ordrenr 3291109

Dato
11.09.2023

Bekreftet utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en bekreftet utskrift fra den elektroniske grunnboken for

Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
4631	224	7		

Dersom utskriften viser til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, det vil si opplysninger om begrensede rettigheter i fast eiendom, kan dere også bestille kopier fra den manuelle grunnboken. Send bestillingen til Statens kartverk Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/1320805-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21.11.2022 21.00 VEDERLAG: NOK 0
 ASKELAND TORE
 F.NR: 160569
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1983/1527-2/51 **JORDSKIFTE**
25.02.1983 Grensegangssak
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/7741-4/51 **PANTSETTELSESERKLÆRING**
24.10.1983 BELØP: NOK 20 000
 PANTHAVER: HINDENES JOHANNES A OG OLGA

1990/647-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
23.01.1990 Utdrag av rettsbok for Nord og Midhordland
 Jordskifterett
 ang. grensegangssak på gnr. 224 FJELLET
 (Steinseterdalen)
 i Lindås herad, slutta den 7.10.82.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1894/900037-1/51 **REGISTRERING AV GRUNN**
07.12.1894 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:224
 BNR:3
 EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

2020/1527421-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:224 BNR:7

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

TORE ASKELAND
HINDENESVEGEN 792
5993 OSTEREIDET



Kartverket

Deres referanse:
Nettbestilling / ordrenr 3291108

Dato
11.09.2023

Historisk utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en historisk utskrift fra den elektroniske grunnboken for

Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
4631	224	7		

Den historiske grunnboken gir en oversikt over alle dokumenter som er blitt historiske etter at grunnboken ble elektronisk. Dere kan bestille en kopi av den manuelle grunnboken fra Statens kartverk Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 224 Bnr: 7

Bekreftet historisk grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**1985/4128-1/51
11.06.1985**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 0

KJØPER: ASKELAND EVY

F.NR: 200845

IDEELL: 1/2

KJØPER: ASKELAND LEIF JOHN

F.NR: 080445

IDEELL: 1/2

2018/952721-1/200
28.06.2018 21.00**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 0

SELGER: ASKELAND EVY

F.NR: 200845

IDEELL: 1/2

SELGER: ASKELAND LEIF JOHN

F.NR: 080445

IDEELL: 1/2

KJØPER: ASKELAND EVY

F.NR: 200845

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgiverieiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgiverieiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1954/1546-1/51
06.05.1954**RETTSBOK**

STATUS: HISTORISK

Rettsforlik 18 01 54 hvorved Johannes A. Hindenes overtar

kr. 5.500 av pantegjeld og avløser kår til fordel for Anna

Hindenes, m/pant bl.a. i andel i dette bruk m.fl. best.

1992/5249-1/51
25.06.1992

** SLETTING

GRUNNDATA

Ingen grunndata registrert

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Alver (4631), Gnr 224 / Bnr 7:
"grunnevandsbotn" av Fjelle
Stussdalen 400

Innholdsliste

Vestland fylke, Lindås, Grunnboksblad (1935-1993), Grunnboksblad (sladdet)	3
Vestland fylke, Lindås, Grunnboksblad (1935-1993), Grunnboksblad	4

Gr. Nr. 49, b. nr. 7. *Omry. fra delning og for Mosanger del 6 og 7. Mosanger lurrind.*
 051.1283.000 9,05 24
 Navn: *Fjelle, Erinnervandsbotten.* Gr. nr. 49, b. nr. 7.

Dagbok-nr.	Dagbok-fert	Hjemmelsdokumenter	Pante-bok	Arrest- og byrj-Skyld	Anmerkninger
		<i>Deling og stedsindteining, vkr. 1711, krigt. Nr. 1894, Lovens med dette breitt med stengt 10 de arealer fra bnr. 3 og 5.</i>			
1128	16/5-42	<i>Salgsbrev N. Hovst og Johannes Knudsen Hindenes, f. 11/2 1810. Kjøpsbrev og Lønn for 1/2</i>			<i>4. skjøte nr. 236-1895</i>
4451	7/8-75	<i>Hjemmelsdok. til Waldemar Hodne på en ideell halvdel av d.e., i h.t. tnl. l. § 38 n.</i>			<i>Lønn og skjøte for 1/2 del til Leif John Askeland</i>
7741	24.10.83	<i>Skjøte fra Johannes A. Hindenes på ideell halvpart av d.e. til: EYV ASKELAND, f. 20.08.45. og ektef. LEIF JOHN ASKELAND, f. 08.04.45.</i>	A.221		<i>Hjemmelsinnehavere pr. 24.10.83</i>
4128	11.6.85	<i>Kjøpesum kr. 40.000.- for d.e., samt gnr. 21/3. Skjøte fra Waldemar Hodne på ideell halvpart av d.e. til: LEIF JOHN ASKELAND, f. 08.04.45. og EYV ASKELAND, f. 20.08.45. for kr. 10.000.-</i>	A.275 A.285		<i>Waldemar Hodne 1/2 del Evy Askeland og Leif John Askeland 1/2 del</i> <i>Eiere pr. 11.6.85.: Leif John Askeland og Evy Askeland</i>

40-553-4



Grunnane til fråskiljingane er samansette. Eit så stort og ulendt «lågfjellsområde» må ha vore tungt å driva. Pågang frå andre gardar for å få større beiteland, seterhus og meir skog har truleg gjort sitt. Hadde Fjeldebøndene samstundes kreditorar på nakken, var det freistande å skaffa seg lettente skillingar.

Dei frådeltte områda var ofte delte mellom mange eigarar. Tingbøkene fortel òg om rettsaker, så vel mellom nye og gamle eigarar som mellom ulike nye. Oftast var det grensetvistar. Ei langdryg sak gjekk i åra 1837–1845 og handla om at ein medeigar i ei utmark i området var skulda for å ha hogge tømmer uløyves.

Siste frådelinga var i 1894 og omfata Råsefjellet og Grunnevassbotnen (Paddesetra). Den førre eigaren var Ole Jakobsen (Nygaard) Fjelde. Grunnevassbotnen vart då overteken av dottera Anna og mannen, Anders Hindenes.