

ADVOKATFIRMAET LANDSVIK & LARSEN AS
Kanalveien 7
5068 BERGEN

Dato	10.11.2022
Vår referanse	2022/41167-6
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Lillian Bakke Byrknes
E-post	Lillian.Bakke.Byrknes@vlfk.no
Telefon	45638702

Dispensasjon frå byggegrense - tilbygg m.m - gnr. 467 bnr. 13 - Alver kommune

Vi viser til søknad datert 11.10.2022.

Saka gjeld

Alver kommune har oversendt søknad om dispensasjon frå byggegrensa i forbindelse med søknad om å legalisere oppført tilbygg; nye terrasser, levegg til hytte og støyvoll på egedomen.

Vi kom med uttale til søknaden til kommunen, datert 03.06.2022, kor vi bad om reviderte teikningar ved søknad og det har vi fått.

Vedtak

Med heimel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg 565 Slettevegen for å oppføre og legalisere terrasser, levegg og støyvoll på gnr. 467 bnr. 13 i Alver kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal vera i samsvar med situasjonsplan, datert 03.07.2022.
2. Avstanden frå tilbygget (inkludert takutspring) til senterlina på fylkesveg 565 Slettevegen skal vera minst 21 meter.
3. Avstanden frå jordvollen til vegkant på fylkesveg 565 Slettevegen skal vera minst 3 meter, som er sikkerheitssona for vegen.
4. Dersom tiltaket vil føra til endringar i samband med tilkomsttilhøva for egedomen, må det framleis vera opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på egedomen for å unngå rygging på offentleg veg. Siktkrav til egedomen si avkøyrslø må følgjast.
5. Tiltaka må ikkje brukast til andre føremål enn det dispensasjonen gjeld.
6. Grenseverdiane for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) frå Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstillast.
7. Det kan ikkje krevjast erstatning for skadar og ulemper som følgje av at bygninga/innretninga ligg nær fylkesveg 565 Slettevegen.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på egedomane langs vegen.

Fartsgrensa på staden er 60 km/t og ÅDT (årsdøgntrafikk) er 1600. Fylkesvegen er klassifisert som haldningsklasse *viktig hovudveg (regional og overordna lokal funksjon)* jf. *Rammeplan 2021-2024*. Den seier at tiltak ikkje bør etablerast nærare enn 50 meter frå vegmidte.

Det er søkt om dispensasjon frå byggegrensa for å legalisere tiltak som allereie er etablerte. I vår uttale datert 03.06.2022 var vi kritisk siktssona som var teikna inn på situasjonsplanen. Ved dei nye teikningane som låg ved denne søknaden vert det vist av avkøyringspunktet har 4 x 60 meter sikt, som vi kan akseptere på staden.

Etter ei samla vurdering av tilhøva på staden gjev vi dispensasjon for å legalisere tilbygg på eksisterande fritidsbustad, som er terrassar, levegg og støyvoll.

Rett til å klage

Ein kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova [§ 28](#). Informasjon om å sette fram klage, går fram av skjemaet «[Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak](#)». Fristen for å klage er tre veker frå vedtaket vart motteke. Klageinstansen er Klagenemnda for Vestland fylkeskommune. Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt vidare til klageinstansen.

Du har rett til å gjere deg kjent med saka sine dokument, jf. forvaltningslova [§ 18](#).

Med helsing

Tone Bøyum
senioringeniør
INV - Forvaltning Bergensområdet

Lillian Bakke Byrknes
rådgjevar
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

- 1 D3_illustrasjonsplan hytte ny situasjon_200_REV02.pdf
- 2 E9_snitt BB ny støyvold_100.pdf
- 3 D1_oversiktstegning_500_REV01.pdf

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

Postboks 4