



Anne Karin Nesse
Hans Hauges Gate 14
5033 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2963 - 23/75352

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
28.09.2023

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 102/8 Vabø

Tiltak: oppretting av matrikkelenhet
Byggjestad: Gbnr: 102/8
Tiltakshavar: Anne Karin Nesse
Ansvarleg søkjar: Byggadministrasjon Harald Bjørndal As

Klage på løyve til oppretting av ny grunneigedom for bustad - gbnr 102/8 Vabø vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 20.09.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 130/23 Vedtak:

Klagen frå nabo i sak 23/2963, datert 07.07.2023, vert ikkje tatt til følge.

Vedtaket av 30.05.2023 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 810 m² frå gbnr 102/8 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottaken 14.04.2023, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Rett til framføring av veg, vatn og avlaup over gbnr 102/8 må leggjast fram for tinglysing seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 26-1, jf. 20-1 bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d."

Vedtaket av 30.05.2023 har følgjande ordlyd:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 810 m² frå gbnr 102/8 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 14.04.2023, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikellova.
- Rett til framføring av veg, vatn og avlaup over gbnr 102/8 må leggjast fram for tinglysing seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på løyve til oppretting av ny grunneigedom for bustad - gbnr 102/8 Vabø

Tilsvar til klage på vedtak - gbnr 102/8 Vabø

Klage over vedtak om deling - gbnr 102/8 Vabø

Erklæringar for tinglysing - gbnr 102/8 Vabø

Erklæring - gbnr 102/8

Erklæring om rett til vatn fra Ørnetua vassverk

Kart

Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 102/8 Vabø

Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 102/8 Vabø

Tegning ny plan - Kart boligformålet i KPA

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - oppretting av matrikkelenhet - gbnr 102/8 Vabø
Nabovarsel til kommunen
Kart boligformålet i KPA
Tegning ny plan - Kart boligformålet i KPA
Erklæring om ansvarsrett - PRO_BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS
Gjennomføringsplan
Analyseforklaring - Mikro Kjemi - drikkevann
Analyserapport
Erklæringer vei, vann og avløp
E-post - Vanntilførsel, brannvann og kloakk for gbnr 102/8 Vabø
Kopi av Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 102/8 Vabø
Kopi av Løyve til omdisponering etter jordlova til vegføremål - gbnr 1028 Vabø
Kopi av Svar på søknad om endret eller utvidet bruk av avkjørsel - gbnr 102/8 Vabø
Kopi av Dispensasjon frå plankrav
Vedleggsopplysninger
4__Kvittering Nabovarsel
5__Kvittering Nabovarsel
6__Nabovarsel
7__Nabovarsel
8__Nabomerknader - Mona Vabø
102-8_marin
Signert tilsvaer
Vedtak om dispensasjon til klagevurdering - gbnr 102/8 Vabø
Dispensasjon frå plankrav - gbnr 102/8 Vabø

Kopi til:

Anne Karin Nesse	Hans Hauges Gate 14	5033	BERGEN
Byggadministrasjon Harald Bjørndal As	Postboks 103	5649	EIKELANDSOSEN
Mona Abelsen Vabø	Vabøvegen 229	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Anne Karin Nesse	Hans Hauges Gate 14	5033	BERGEN
Byggadministrasjon Harald Bjørndal As	Postboks 103	5649	EIKELANDSOSEN
Mona Abelsen Vabø	Vabøvegen 229	5955	LINDÅS