



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2963 - 23/75359

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
28.09.2023

Oversender vedtak om oppretting av ny grunneigedom til endeleg avgjerd - gbnr 102/8 Vabø

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 30.05.2023
Tiltak: Oppretting av eigedom
Søknadstype: Søknad om tiltak.
Dispensasjon frå plankravet er gjeve i sak 22/6329 med saknr. 040/23, datert 16.01.2023.
Eigedom: 102/8 Vabø
Adresse: Vabøvegen 225, 5955 Lindås
Tiltakshavar/eigar: Anne Karin Nesse med heimel sidan 10.12.2021
Ansvarleg søkjar: Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS
Klagar: Nabo – gbnr 102/25 - Mona Vabø

Saka gjeld

Dispensasjon frå plankravet er gjeve i sak 22/6329 med saknr. 040/23, datert 16.01.2023. Det var samtidig sendt inn søknad om tiltak i sak 22/6329, men søknaden om tiltak var ikkje komplett og det vart gjeve avslag på søknaden om tiltak i vedtaket av 16.01.2023. I noverande sak 23/2963 er søknaden komplett. Det vart gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom for bustadhus frå gbnr 102/8 den 30.05.2023.

Saka gjeld klage på løyve til oppretting av ny grunneigedom for bustadhus frå gbnr 102/8. Parsellen er oppgjeve til å vera om lag 810 m².

Klagen vart behandla av Utval for areal, plan og miljø i møte den 20.09.2023, der Alver kommune sitt vedtak datert 30.05.2023, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 130/23 Vedtak:

Klagen frå nabo i sak 23/2963, datert 07.07.2023, vert ikkje tatt til følgje.

Vedtaket av 30.05.2023 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d

vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 810 m² frå gbnr 102/8 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottaken 14.04.2023, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikellova.
- Rett til framføring av veg, vatn og avlaup over gbnr 102/8 må leggjast fram for tinglysing seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 26-1, jf. 20-1 bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d.”

Vedtaket av 30.05.2023 har følgjande ordlyd:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 810 m² frå gbnr 102/8 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottaken 14.04.2023, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikellova.
- Rett til framføring av veg, vatn og avlaup over gbnr 102/8 må leggjast fram for tinglysing seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.»

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på løyve til oppretting av ny grunneigedom for bustad - gbnr 102/8 Vabø
Tilsvar til klage på vedtak - gbnr 102/8 Vabø
Klage over vedtak om deling - gbnr 102/8 Vabø
Erklæringer for tinglysing - gbnr 102/8 Vabø
Erklæring - gbnr 102/8
Erklæring om rett til vatn fra Ørnetua vassverk
Kart
Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 102/8 Vabø
Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 102/8 Vabø
Tegning ny plan - Kart boligformålet i KPA
Søknad om tillatelse i ett trinn - oppretting av matrikkelenhet - gbnr 102/8 Vabø
Nabovarsel til kommunen
Kart boligformålet i KPA
Tegning ny plan - Kart boligformålet i KPA
Erklæring om ansvarsrett - PRO_BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS
Gjennomføringsplan
Analyseforklaring - Mikro Kjemi - drikkevann
Analyserapport
Erklæringer vei, vann og avløp
E-post - Vanntilførsel, brannvann og kloakk for gbnr 102/8 Vabø
Kopi av Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 102/8 Vabø
Kopi av Løyve til omdisponering etter jordlova til vegføremål - gbnr 1028 Vabø
Kopi av Svar på søknad om endret eller utvidet bruk av avkjørsel - gbnr 102/8 Vabø
Kopi av Dispensasjon frå plankrav
Vedleggsopplysninger
4__Kvittering Nabovarsel
5__Kvittering Nabovarsel
6__Nabovarsel
7__Nabovarsel
8__Nabomerknader - Mona Vabø
102-8_marin
Signert tilsvar
Vedtak om dispensasjon til klagevurdering - gbnr 102/8 Vabø
Dispensasjon frå plankrav - gbnr 102/8 Vabø

Kopi til:

Anne Karin Nesse	Hans Hauges Gate 14	5033	BERGEN
Anne Karin Nesse	Hans Hauges Gate 14	5033	BERGEN
Byggadministrasjon Harald Bjørndal As	Postboks 103	5649	EIKELANDSOSEN
Byggadministrasjon Harald Bjørndal As	Postboks 103	5649	EIKELANDSOSEN
Mona Abelsen Vabø	Vabøvegen 229	5955	LINDÅS
Mona Abelsen Vabø	Vabøvegen 229	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------