



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5849 - 23/75799

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
29.09.2023

Igangsetjingsløyve for VA-anlegg og betongarbeid - gbnr 188/384, 188/416 og 188/421 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 1014/23
Tiltakshavar: Orion Prosjekt As
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve
igangsetjingsløyve for VA-anlegg og betongarbeid for godkjend tiltak på delområde BKB2.**

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve datert 24.02.2023 med endringsløyve datert 22.06.2023 gjeld for tiltaket.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for VA-anlegg og betongarbeid innanfor delområde BKB2 slik godkjend i rammeløyve datert 24.02.2023, jf. endringsløyve datert 22.06.2023.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 14.09.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming 14.09.2023 og frist for saksbehandling er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Kommunen vurderer at nødvendig dokumentasjon i samsvar med gitt rammeløyve og endringsløyve ligg føre, og at igangsetjingsløyve for VA-anlegg og betongarbeid kan gjevast.

Det er vurdert at mottatt materialpalett saman med tidlegare innsende illustrasjonar og estetisk vurdering oppfyller vilkåra i områdeplanen § 1.8.1. Det vert elles lagt til grunn at tiltaket sine krav til sykkelparkering er oppfylt.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Arbeidsområde og føretak går fram av gjennomføringsplan versjon 6. Vi kan ikkje sjå at dato for samsvarserklæring er påført for alle føretak der dette er relevant og ber om at dette vert retta opp før arbeidet kan ta til.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/5849

Med vennleg helsing
Alver kommune

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Orion Prosjekt As

Postboks 449
Nesttun

5853

BERGEN

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit &
Carlsen As

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ