



Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefellesskap
Hellebakken 45
5039 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6857 - 23/75985

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
29.09.2023

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 323/204 Frekhaug

Tiltak: dispensasjon frå byggjegrense mot sjø
Byggjestad: Gbnr: 323/204
Tiltakshavar: Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefellesskap
Ansvarleg søker:

Klage på dispensasjon frå byggjegrense mot kommunal veg og løyve til etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 20.09.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 125/23 Vedtak:

Klagen frå Frekhaugmarka Vel i sak 21/6857 med saknr. 1284/22, datert 03.04.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 03.04.2023 vert oppretthalden.

«Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense mot veg for oppføring av parkeringsplass på 377m². Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av parkeringsplass på 377m² slik det er søkt om, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.07.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via gbnr. 323/1. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 09.03.2021/

godkjent situasjonsplan datert 22.07.2021.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Ferdigattest for parkeringsplass- gbnr 323/204 Frekhaug

Klage på dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg og løyve til etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug

Dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg og løyve til oppføring av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug

Byggjesøknad - Søknad om løyve til tiltak - Parkeringsplass Elvavika friluftsområde - gbnr 323/204 Frekhaug

teikningar og bilder

Bilder

Dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg - gbnr 323/204 Frekhaug

Vedtak av klagesak - gbnr 323/204 Frekhaug - parkeringsplass knytt til friområde

Klage på vedtak om dispensasjon frå forbudsgrense sjø i kommunedelplanen (KDP) for Meland for etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug

Dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø for etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug

Tillatelse til ny avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 323/204 - Galteneset

Svar på spørsmål vedrørende klage i saka - gbnr 323/204 Frekhaug

Klage på vedtak i sak (sak 1284/22) - gbnr 323/204 Frekhaug

BOF - Nordhordland Indremisjon - Avtale om samtykkje til avkjøring over naboen sin eigedom, Elvavika friluftsområde

Kopi til:

Bergen og Omland Friluftsråd
Kommunalt Oppgavefellesskap
Frekhaugmarka Vel

Hellebakken 45

v/ Mabel Johansen

5039

BERGEN

5918

FREKHAUG

Kopi til:

Galtenesvegen 42

Mottakarar:

Bergen og Omland Friluftsråd
Kommunalt Oppgavefellesskap
Frekhaugmarka Vel

Hellebakken 45

5039

BERGEN

v/ Mabel Johansen
Galtenesvegen 42

5918

FREKHAUG