



Ann-Christin Hopland
Bjørgelien 96
5141 FYLLINGSDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4244 - 23/44761

Saksbehandlar:
Lene Helgesen
lene.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
07.06.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 338/32 Refskar

Tiltak: tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 338/32
Tiltakshavar: Ann-Christin Hopland
Ansvarleg søkjar: Ann-Christin Hopland

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 25.05.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknaden krev ansvarsrett

Tiltaket reknast som ein hovedombygging og krev ansvarsrett etter pbl. Pbl. 20-1 bokstav n.

2. Areal for parkering manglar.

Situasjonskartet syner ikkje planlagt areal for parkering. Dette må teiknast inn på situasjonskartet.

3. Tilknytingspunkt for vatn- og avlaupsleidningar manglar.

Du må teikne inn på situasjonskartet kvar vatn- og avlaupsleidningar skal koplust på de offentleg vatn- og avlaupsleidningane. Det må også dokumenterast privatrettslege rettigheter dersom vann eller avløp skal gå over ein annan eigedom. Avtale om rett til å leggja privat leidning på anen manns eigedom og dessutan rett til å knyta seg til felles private leidningar samt solidarisk ansvar for drift og vedlikehald av felles private leidningar. Alle påverande eigare av felles private leidningar må signera avtalen. Og avtalen skal tinglysast.

Kommunen ber om at tilleggsm informasjon vert sendt inn samla innan [sett inn dato]. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lene Helgesen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ann-Christin Hopland

Bjørgelien 96

5141

FYLLINGSDALEN