

## Anmodning om forhåndskonferanse.

**21-002- Påbygg og seksjonering for Liv Kristin Pedersen  
Gnr 1 Bnr 205- Frekhaug**

**02.10.23**

### Opplysninger om tiltaket:

**Tiltakshaver** Liv Kristin Pedersen

**Postadresse** Flatøyvegen 136  
5918 Frekhaug

**Eiendom** Gnr 1, Bnr 205 - Frekhaug

**Tiltak** Forhåndskonferanse i forbindelse med påbygg og seksjonering av eiendommen.

**Ansvarlig søker** G2 arkitekter AS  
Postboks 21  
5346 Ågotnes

**Kontaktperson** Jan Ove Garlid  
Tlf 924 08 419  
[janove@g2arkitekter.no](mailto:janove@g2arkitekter.no)

### Formålet med møte.

Det ble i bygget 2022 bygget et universelt tilpasset tilbygg til boligen, ferdigattest datert 07.07.22 (kommunens ref 20/14963-22/54853).

Familiens situasjon er i senere tid endret slik at de ønsker å gjøre noen tiltak på eiendommen.

#### Tiltak 1:

Seksjonere eiendommen slik at hovedhuset og tilbygget fra 2022 blir to separate enheter. Det er sendt inn søknad om seksjonering fra annet firma. Denne er ikke blitt behandlet grunnet at boligen ikke er oppdelt.

Før innsending av søknad om endring av bruksenhet/oppdeling ønskas det en gjennomgang av hvilke forhold det må tas hensyn til, eventuelle søknader om dispensasjoner i forhold til kommuneplan.

**Tiltak 2:**

Boligeiers datter (Liv Kristin Pedersen) ønsker å bo i den eldste delen av boligen, men trenger mere soverom for at den skal fungere som en bolig for en større familie.

Boligen har nedgravet kjeller som mangler tilstrekkelig dagslys til at denne kan brukes som soverom. Det ønskes å søke om påbygg for en soveromsfløy i 2.etg.

Opplysninger om dispensasjoner, avkjørsler, VA ol.

**Arealer**

Vi ser at samlet bruksareal blir over 400 m<sup>2</sup> og dermed kreves dispensasjon i forhold til utnyttelsesgrad. Er dette noe som vil gjøre en forskjell dersom vi først søker om oppdeling av bolig?, hvordan kan vi forholde oss til dette i søknaden, skal det være en søknad eller skal søknaden deles som søknad om oppdeling og egen søknad for nye soverom ?

**Vedlegg.**

1. Situasjonsplan
2. Plan påbygg og seksjonering



Jan Ove Garlid  
G2 arkitekter AS