

Arealinnspill til Kommuneplan for Alver

Seim 3/10-23

Vi ber om at tomtene 173/ 79 & 80 på nytt blir vurdert når en skal vurdere tomtearealet på Seim i samlet vurdering.

Landbruksavdelingen har tidligere uttalt at arealet er avskrevet som drivverdig landbruks areal fordi disse er fradelt til bolig formål.

Tomtene ligger i en naturlig forlenging av eksisterende bolig område med tilkomst vei inn til tomtegrensen.

Tomtene vil med enkle midler kunne knytte seg til offentlig V/A anlegg.

Tomtene ligger på toppen av et høydedrag og vil ikke komme i konflikt med eventuell fremtidig drift av Landbruks areal på nabo eiendom.

Et vesentlig moment i vurderingen må være delmålet i samfunnsdelen av kommune plan der det står «Vi skal utvikle hele kommunen, og legge til rette for utbygging og spredd boligbygging utenfor sentrumsområder»

Begge tomtene faller naturlig inn under disse kriteriene.

Med vennlig hilsen Bente og Terje Seim.