



Alver Kommune  
Kart og oppmålingsavdelinga  
Postboks 4  
5906 Frekhaug  
e-post: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

|                    |
|--------------------|
| Saksnr<br>20237081 |
| Oppdragsnr         |
| Prosjektnavn       |

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

|                                |   |            |           |          |          |
|--------------------------------|---|------------|-----------|----------|----------|
| Gateadresse<br>Leknesvegen 232 | Eier/Rekvirent<br>Nytun Håkon (Hjemmelshaver) | Gnr<br>196 | Bnr<br>87 | Fnr<br>0 | Snr<br>0 |
|--------------------------------|---|------------|-----------|----------|----------|

### Om forretningen

|                          |                                |                     |                                |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Forretningen holdes:     | Dato<br><b>19.10.2023</b>      | Kl.<br><b>09:00</b> | Sted<br><b>Leknesvegen 232</b> |
| Rekvirent<br>Nytun Håkon | Rekvisisjonsdato<br>12.09.2023 |                     |                                |

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Arealoverføring mellom gnr. 196, bnr. 87 og gnr. 196, bnr. 91.

Grensa mot gnr. 196, bnr. 155 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje nødvendig å møte på oppmålingsforretninga.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:  Partsliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

|                               |                     |                             |   |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| Sted<br>Frekhaug              | Dato<br>04.10.2023  | Underskrift<br>             |   |
| Stilling<br>Avdelingsingeniør | Telefon<br>94503155 | Landmåler<br>Liv Berit Ones | Epost<br><a href="mailto:liv.berit.ones@alver.kommune.no">liv.berit.ones@alver.kommune.no</a> |

# Fullmakt Oppmålingsforretning

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Saksnr<br>20237081 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |     |     |     |                     |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr  | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til   |  |         |
|--|--|---------|
| Fullmektig   | Navn   | Adresse |
|  | Fødselsdato (6 siffer)   |         |
| Fullmakten gjelder   | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.  |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)   |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.  |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.  |         |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.  |  |         |
| Beskriv  |  |         |
| Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. |  |         |

| Forretningen angår |     |     |     |                              |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr                | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 196                | 87  | 0   | 0   | 19.10.2023                   |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |             |   |
|---|-------------|---|
| Sted og dato  | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |