



Ai Teknikk Eiendom As
Rosslandsvegen 386
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/3139 - 23/75332

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:
04.10.2023

Offentleg ettersyn og høyring - Områdereguleringsplan for Dalstø - Mjåtveitstø

**Områdereguleringsplan for Dalstø – Mjåtveitstø gnr. 319, 322 bnr. 5, 59, 255 mfl.
PlanID: 125620170002**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 20.09.2023, som sak 116/23, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

Planforslaget er utarbeida gjennom eit offentleg – privat samarbeid mellom Alver kommune og Furufjellet AS. Ard Arealplan AS er plankonsulent.

Områdeplanen for Dalstø - Mjåtveitstø ønskjer å utvikle eit større område i Alver kommune. Planen opnar for bustadfortetting/utvikling, barneskule, barnehage og eit areal med kombinasjonsformålet Bustad/Forretning/Kontor.

I sin heilheit regulera områdeplanen inntil 800 nye bustadeiningar. Planforslaget legg opp til ei stegvis utbygging, der ein som første byggetrinn kan etablere inntil 255 nye bustadeiningar, og ein ny barnehage. Resterande utbygging vil vera fram i tid.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Plankart, datert 22.08.2023
2. Planføresegn, datert 28.08.2023
3. Planskildring, datert 29.08.2023
4. Illustrasjonsplan, datert 30.03.2023
5. Illustrasjonsplan Delfelt B1, datert 30.03.2023
6. Illustrasjonsplan Delfelt B2, datert 30.03.2023
7. Illustrasjonsplan Delfelt B3, datert 30.03.2023
8. Illustrasjonsplan Delfelt B4, datert 30.03.2023
9. Illustrasjonsplan Barnehage, datert 30.03.2023

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922

10. Illustrasjonshefte Furefjellet, datert 31.08.2023
11. Konsekvensutgreiing, datert 15.10.2021
12. Verdivurdering naturmangfold, Dalstø-Mjåtveitstø, datert 12.03.2018
13. Naturmangfoldsrapport, datert 25.04.2022
14. Trafikkanalyse, datert 2019
15. Tilleggsnotat trafikkanalyse, datert desember 2020
16. Vurdering av plassering av ny barneskule, datert 2018
17. Barnetråkk, datert 2018
18. VAO-rammeplan, revidert 29.08.2023
19. Vedlegg VAO-rammeplan
20. Støyrapport, datert 20.01.2022
21. Skisse fartsdempende tiltak Mjåtveitmarka, datert 16.12.2020
22. Kulturminnedokumentasjon, datert 2019
23. Kulturhistoriske registreringar, datert 2018
24. Mobilitetsanalyse, datert 19.04. 2021
25. Mobilitetskart, datert 07.07.2021
26. Massehandteringsplan, datert 31.03.2023
27. Kart massehandteringsplan, datert 31.03.2023
28. Vegtegningar Rundkøyning, datert 09.07.2021
29. Merknader samla etter oppstart
30. Merknadsskjema etter oppstart, datert 18.01.2018
31. Merknader samla til endring av plangrensen
32. Merknadsskjema etter utviding og endring av plangrense, 30.03.2023
33. Arealregnskap eksisterande situasjon, datert 05.07.2023
34. Arealregnskap planlagt situasjon, datert 05.07.2023
35. Saksframlegg forslag til områdeplan for Dalstø - Mjåtveitstø

Framlegg til plan vert ved høyring og offentleg ettersyn kunngjort i avisa Nordhordland og på kommunen si heimeside. Grunneigarar, naboar, lag, organisasjonar og offentlege instansar vert direkte tilskrive.

Plandokument og vedtak er tilgjengeleg på heimesida under [Høyringar og kunngjeringsar](#).

Det vert arrangert folkemøte og open kontordag.

Folkemøte:

26.10.2023 – Frekhaug kommunehus – Klokka 18.00 – 20.00.

Open kontordag:

31.10.2023 – Frekhaug kommunehus – Klokka 13.00 – 17.00.

Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 04.10.2023 – 17.11.2023

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til post@alver.kommune.no, eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til 17.11.2023

Med helsing
Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ole Martin Bolset
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.