

Alver Kommune V/Byggesak
Postboks 4
5906 FREKKHAUG

post@alver.kommune.no

Vår ref.: 20110

Bergen, 05.10.2023

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV TO PARSELLER TIL UENDRET BRUK

Del 1 – Sammendrag og informasjon

Søknaden omfatter fradeling av to parseller. Parsellene fradeles til uendret formål. Det fremmes dispensasjonssøknad fra plankrav, byggegrense mot sjø, arealformalet LNF, og jordloven.

Vann- og avløp er ikke aktuelt i denne saken, og evt. rettigheter som er tinglyst eller vil følge den nye fradelingen

Del 2 – Plangrunnlaget

Eiendommen er uregulert og defineres av arealdelen av kommuneplanen KOMMUNEPLANENS AREALDEL heretter omtalt som KPA. Arealbruken i KPA viser følgende:

- LNF

Plankrav

KPA § 2.2.1 viser at det kan fremmes plankrav for uregulerte eiendommer. Etter vurdering av § 2 mener vi at plankravet ikke bør vektlegges, da intensjonen ansees å gjelde større tiltak og uberørte områder. Vi kan ikke se at fradeling er unntatt plankravet, slik det normalt er i fradelingsaker. Derfor inneholder vår søknad dispensasjon fra selve plankravet.

Del 3 – Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra plankrav, byggegrense i KPA samt PBL. 1-8, arealbruk LNF og Jordloven.

Generelt

Kommunen har hjemmel til å dispensere fra arealplaner og øvrige krav gjennom bestemmelsene om dispensasjon, som er nedfelt i plan- og bygningslovs § 19-2: *"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering."*

For å behandle og innvilge en dispensasjonssøknad må visse krav tilfredsstilles. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og det må i tillegg foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Ved en vurdering av hvorvidt det skal gis dispensasjon fra bestemmelsene i arealplanene, PBL og jordloven bør man stille spørsmål om hensynene bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, om fordelene er større enn ulempene samt om hensynene bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Dispensasjon – plankrav

Plankravet i KPA § 2 er ment å sikre en helhetlig utforming av et område, både med tanke på utforming, plassering og høyde. Eiendommen ligger i et område som er spredt utbygd og med eldre bebyggelse.

En ulempe ved å dispensere vil være at dette gir grunnlag for presedens, Dette vurderes likevel ikke som en vesentlig ulempe, da det her søkes om en fradeling av to parseller til uendret formål.

Videre vurderes en dispensasjon fra plankravet som en klar fordel både økonomisk og ressursmessig. En planprosess er tidkrevende og vil beslaglegge mye tid for både utbygger og kommune. Det oppnås ingen klare fordeler ved å vektlegge plankravet. Det vil være dårlig ressursbruk å kreve en reguleringsplan for en fradeling av to enkle og mindre parseller til uendret bruk

Dispensasjon – Byggegrense

Det er vurdert søknad om dispensasjon fra KPA § 2.6.1 og PBL. 1-8 – hensynssone for landskap/strandsone. Bestemmelsen sier: «*Dele- og byggegrense mot sjø og vassdrag gjeld for eit kvart tiltak etter pbl. § 1-6, med unntak av fasadeendring, fradeling av festetomt og arealoverføring av inntil 200 m² i samsvar med arealføremålet*».

Formålet med bestemmelsen er å sikre at området ikke bebygges på en negativ måte, spesielt på land, hvilket ville vært en ulempe. Tiltaket berører ikke strandsonen i vesentlig grad da dette kun er en fradeling og ikke en byggesøknad.

Vi gjentar at denne kun er en fradeling av to parseller til uendret bruk

Det å innvilge en dispensasjon vil ikke ha vesentlig betydning med tanke på presedens, da det allerede er en etablert arealbruk i området.

Dispensasjon LNF- formålet

Formålet med LNF er at området skal brukes til landbruk, natur og fritid. Parsellene som nå søkes fradelt vil ikke endre bruk, men siden tiltaket fradeling vil gi nye grenser søkes det formelt om dispensasjon. Vi mener dispensasjonen er kurant å gi da man fradeler til uendret bruk og man skal ikke bygge noe på parsellene. Det er som nevnt kun en fradeling. For ytterligere redegjørelse viser vi til vedlagt dispensasjon fra Jordloven.

Totalvurdering

Det er få ulemper ved å innvilge dispensasjon i saken. Den overordnede intensjonen med planen er ivaretatt, selv om det dispenseres fra byggegrense, plankrav og arealbruk. Det kreves få eller ingen tilpasninger for å gjennomføre selve fradelingen

Fordelene ved å innvilge dispensasjon vil blant annet være at;

1. Tiltaket er i tråd med tiltakstypen i området
2. Det vil unødvendig bruk av ressurser å kreve en reguleringsplan for en enkel fradeling
3. Tiltaket har ikke innvirkning for bruken av området eller omkringliggende naboer
4. Tiltaket gir ikke vesentlig presedensvirkning. Presedensvirkning kan normalt kun legges til grunn for lignende tiltak i samme plan.
5. Tiltaket ligger innenfor eiendomsgrensene
6. Man fradeler til uendret bruk

Hensynene bak bestemmelsene kan ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt selv om det gis dispensasjon. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er vesentlig større enn ulempene.

Konklusjon

Det søkes herved om dispensasjon etter pbl § 19 fra plankravet, hensynssoner i KPA og arealbruk.

Vi håper at dere finner søknaden tilstrekkelig belyst til å ta den til behandling, evt hører vi gjerne fra dere før det fattes et vedtak i saken.

Subsidiært vedlegges søknad om dispensasjon fra Jordloven.

JORDLOVA

Jordlova § 12 krever at departementet skal godkjenne «*Deling av eighet som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk.*»

I vurderingen av om delingssamtykke skal gis, må det blant annet legges vekt på om fradeling legger til rette for en «tenleg og variert bruksstruktur i landbruket», «omsynet til vern av arealressursane», «om delinga fører til ei driftsmessig god løysing», og om fradelingen «kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området», jf. § 12 tredje ledd.

En fradeling som omsøkt vil ikke gi en negativ påvirkning på bruksstrukturen i landbruket.

Hva gjelder hensynet til vern av arealressursene, må spørsmålet sees i lys av jordlova § 9. Dersom dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke lenger blir egnet til jordbruksproduksjon i fremtiden, kan delingssamtykke ikke gis uten at det også er gitt samtykke til omdisponering etter jordlova § 9.

Kommunen kan i særlige tilfeller gi samtykke til omdisponering, dersom den finner at jordbruksinteressene bør vike. I denne vurderingen skal det blant annet tas «omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi», jf. § 9 annet ledd.

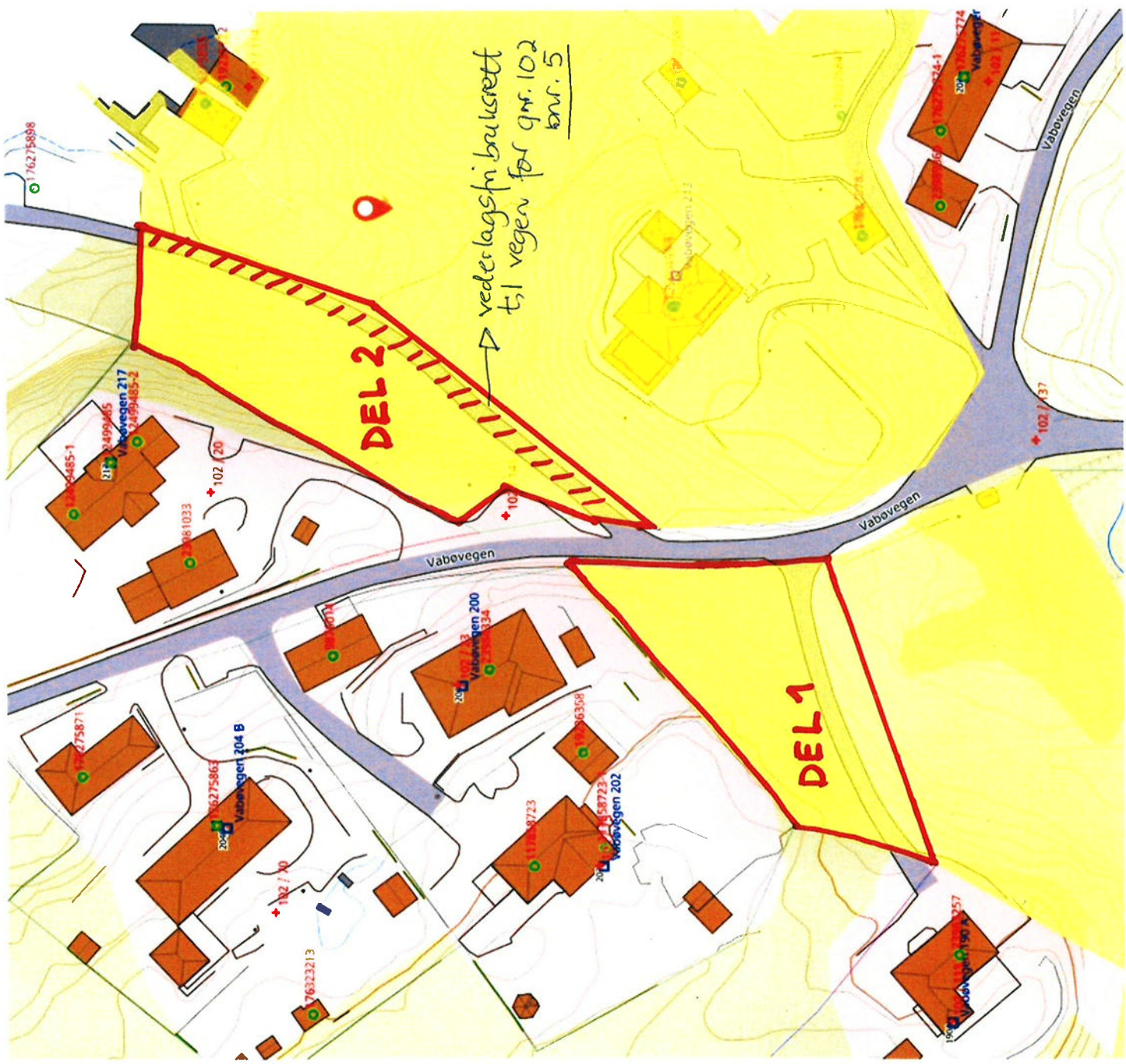
Bestemmelsen er en garanti for at landbrukseiendommer ikke mister eller får redusert sitt ressursgrunnlag på en uheldig måte. Jordlovens formålsbestemmelse innebærer at delingsbestemmelsen må praktiseres i lys av samfunnsutviklingen i området eiendommen ligger.

Aktuell fradeling vil ikke berøre landbruksinteresser, da området er bratt, delvis er belagt med veigrunn og brukes ikke i dag til landbruk.

Med bakgrunn i ovenstående anføres det at vilkårene for å gi dispensasjon til omdisponering er oppfylt og tillatelse til fradeling etter jordlova er oppfylt, jf. lovens §§ 9 og 12.

Med vennlig hilsen

Karl Petter Aass
Aass Eiendom AS



D.V. S. V.

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Vabøvegen 213 Fradeling

Søker: AASS AS

Altinnreferanse: AR568878021

Eiendom/byggested

Adresse: Vabøvegen 213 , 5955 Lindås

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
102	5	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	2547_001.pdf
Følg brev	230912_43020_Følg brev nabovarsel.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: KARSTEIN VABØ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 207, 5955 LINDÅS	102	11	0	0
	102	116	0	0
	102	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.16

Eier/fester av naboeiendom: RAGNA LUNDQUIST SÆLEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 202, 5955 LINDÅS	102	75	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.19

Eier/fester av naboeiendom: OLAV JOHANNES ENES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 200, 5955 LINDÅS	102	23	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.23

Eier/fester av naboeiendom: KJARTAN TOFTING

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 217, 5955 LINDÅS	102	20	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.26

Eier/fester av naboeiendom: SELMA VABØ TOFTING

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 217, 5955 LINDÅS	102	20	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.29

Eier/fester av naboeiendom: ANNIKEN OFFERDAL SYLTA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 190A, 5955 LINDÅS	102	113	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.34

Eier/fester av naboeiendom: VABØ FRITID AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	102	138	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.36

Eier/fester av naboeiendom: KENNETH VABØ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	102	143	0	0
	102	114	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.40

Eier/fester av naboeiendom: EVA ABELSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 221, 5955 LINDÅS	102	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.43

Eier/fester av naboeiendom: SIGURD VABØ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 221, 5955 LINDÅS	102	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.46

Eier/fester av naboeiendom: JAROSLAW PIOTR KOSTUR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 209, 5955 LINDÅS	102	142	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.49

Eier/fester av naboeiendom: EWA MAGDALENA KOSTUR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vabøvegen 209, 5955 LINDÅS	102	142	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.09.2023 14.30.52

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.09.2023 14:25:11 AR568878021

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Vabøvegen 213, 5955 Lindås		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
102	5	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Fradeling av grunneiendom
Se vedlagt redegjørelse

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se følgebrev

Begrunnelse:

Se følgebrev

12.09.2023 14:25:11 AR568878021

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Se følgebrev

Begrunnelse:

Se følgebrev

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: AASS AS, Karl Petter Aass

E-post: karl@asseiendom.no

Telefon: 97179670 / 97179670

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: AASS AS

Organisasjonsnummer: 925224154

Telefon: 97179670 / 97179670

E-post: karl@asseiendom.no

Postadresse: c/o Karl Petter Aass Nylandsveien 14, 5039 BERGEN

Nabovarselet er signert av

KARL PETTER AASS på vegne av AASS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2547_001.pdf

230912_43020_Følgerev nabovarsel.pdf

Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1
første ledd bokstav m, jf. matrikkelloven § 10



Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
------------------	----------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*				
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
4631	102	5		Alver
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h*	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/>	Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/>	Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/>	Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/>	Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/>	Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/>	Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/>	Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

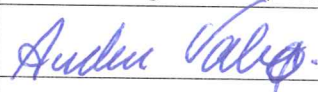
* Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)	
3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet	
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund
3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet	
<input type="checkbox"/> Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))	

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/>	Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkelloven § 35
<input type="checkbox"/>	Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkelloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvisenten, eller dersom det er flere rekvisenter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon

7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
x 102/5		Audun Vabø	

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvisentens/rekvisentenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Audun Vabø			
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		
04.10.2023			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

* Dersom det er flere rekvisenter benyttes eget ark

Veiledning	
Veiledning til felt 3.a:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrund. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
Veiledning til felt 3.b:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
Veiledning til felt 4:	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.	

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder											
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune				
	102	5					Alver				
	Adresse				Postnr.	Poststed					
	Vabøvegen 5				5955	Lindås					
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3										
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)			
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2									
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)									
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet									
	<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1									
	<input checked="" type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet		<input checked="" type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
	<input type="checkbox"/>	Annet:									
	Planlagt bruk/formål			Beskriv							
				Uendret							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Se følgebrev						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text" value="0"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text" value="0"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text" value="0"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn	Telefon (dagtid) Mobiltelefon
Adresse	Postnr. Poststed
Dato	Underskrift E-post
04.10.2023	
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.
Audun Vabø	