

**Til: Alver kommune  
Byggesaks avd.**

Kristiansand 12. september 2023

**Søknad om deling av eiendommen, Rosslandsvegen 372 og 374abc,  
gnr 322, bnr 281 ved Frekhaug i Alver kommune.**

Det søkes om å dele eiendommen Rosslandsvegen 372 og 374abc, gnr 322, bnr 281 ved Frekhaug i Alver kommune opp i 4 matrikkelenheter, jf vedlagte situasjonskart.

Det søkes om at eiendommen deles jf vedlagte situasjonskart.

Det vil i forbindelse med delingen bli tinglyst felles rettigheter/plikter i forbindelse med felles VA anlegg. Det gjøres i samsvar med kommunen.

Det vil også bli tinglyst felles adkomstrett for eiendommene.

Etter fradeling vil vi seksjonere disse lagerhallene

Vedlegger søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, rekvisisjon av oppmålingsforretning samt situasjonskart.

Det søkes også om å ikke trenge å nabovarsel dette tiltaket. Dette berøre ingen omkringliggende naboer og er kun en gjennomføring av allerede godkjente planer. *Jfr. første punktum, 2. ledd av pbl § 21-3. «Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidene ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere».*

Koordinater forutsettes levert i forbindelse med oppmålingsforretning.

Med vennlig hilsen / Best regards

Eiendomsforvaltning Sør AS | Org nr. 980 225 216  
V/Eivind Hübert Skajaa | eiendomsmegler MNEF |  
Østerveien 22, 4631 Kristiansand  
mob. +47 91 32 46 77 | Mail: [eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no)

på vegne av:

Lagerseksjoner AS, V/Sverre Johan Engebretsen  
Henrik Ibsensgt 12, 4878Grimstad  
mob. +47 907 39 988 | e-post: [sverre.engebretsen@byggadm.no](mailto:sverre.engebretsen@byggadm.no)

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 322	Bnr. 281	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune 4631 Alver kommune
	Adresse Rosslandsvegen 372 og 374abc				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2			
	<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel ellr omvendt innenfor en bruksenhet)						
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring		
	<input type="checkbox"/> Annet: <small>Beskriv med egne ord hva du skal gjøre</small>						

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan Alver kommune - Mjåtveit næringsområde, gnr. 322 bnr. 218 mfl. Nasjonal arealplan-ID 1256 2012 0001, sist revidert 06.07.2022					
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA
						Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen					

Plassering		
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/> m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/> m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/> m
Dette skal vises på situasjonsplanen		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.  
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.  
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.  

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>		
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv   Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	<b>Vedlegg 1 av 1</b>	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	<b>Vedlagt</b>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	<b>Fullmakt fra hjemmelshaver</b>	<input type="checkbox"/>

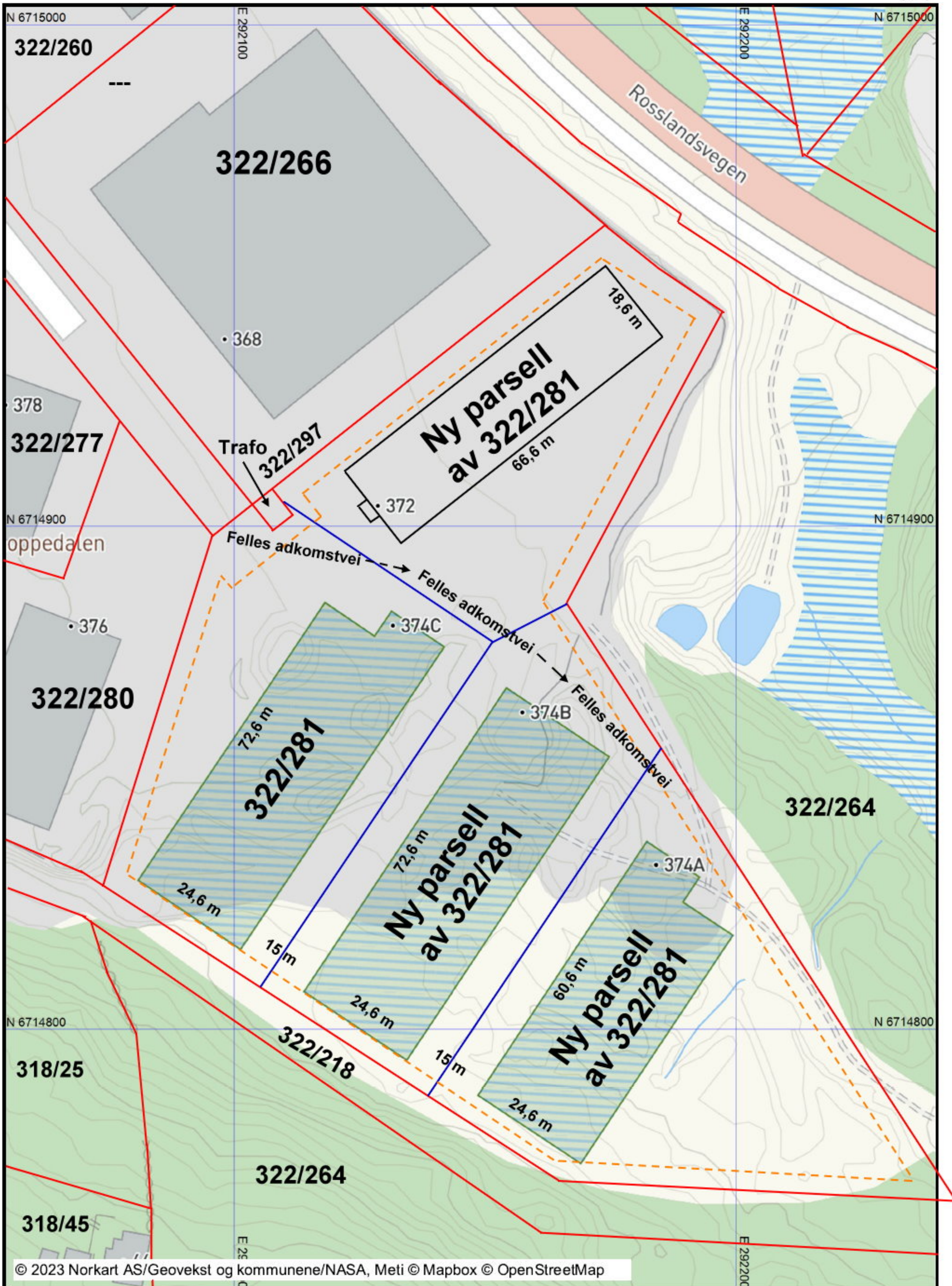
Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn <b>Lagerseksjoner AS, V/ Sverre Johan Engebretsen</b>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <b>+47 907 39 988</b>
Adresse <b>Henrik Ibsensgt 12</b>	Postnr. <b>4878</b>	Poststed <b>Grimstad</b>
Dat <b>Grimstad 25 / 9 - 2023</b>	E-post <b>sverre.engebretsen@byggadm.no</b>	
Gjentas med blokkbokstaver <b>Sverre Johan Engebretsen</b>	Eventuelt organisasjonsnr. <b>919 162 287</b>	



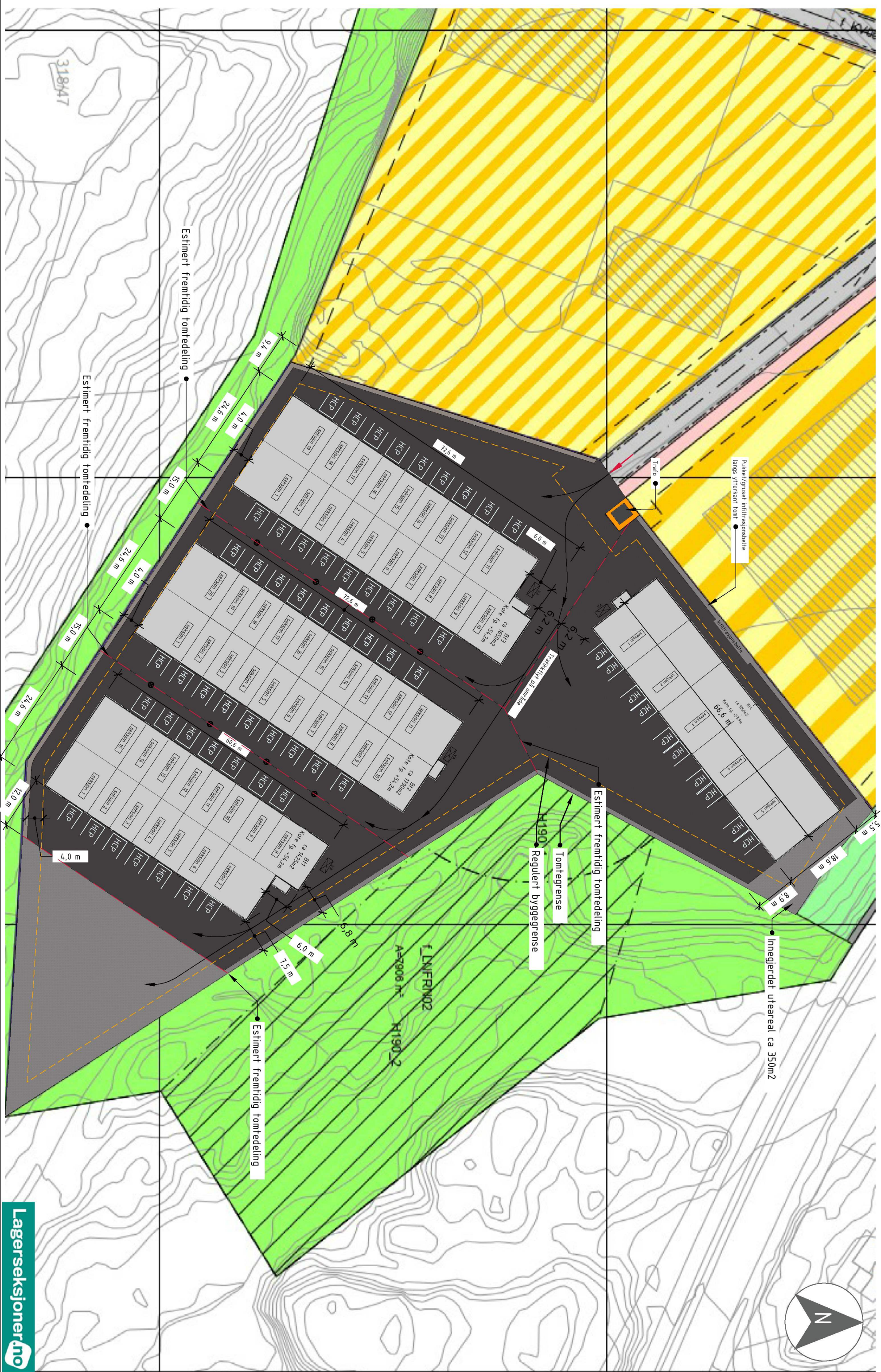
# Situasjonskart ved delingssøknad av Rosslandsvegen 372 og 374abc, Gnr 322, bnr 281 ved Frekhaug i ALVER KOMMUNE.

Dato: 12.09.2023

Målestokk: 1:1000





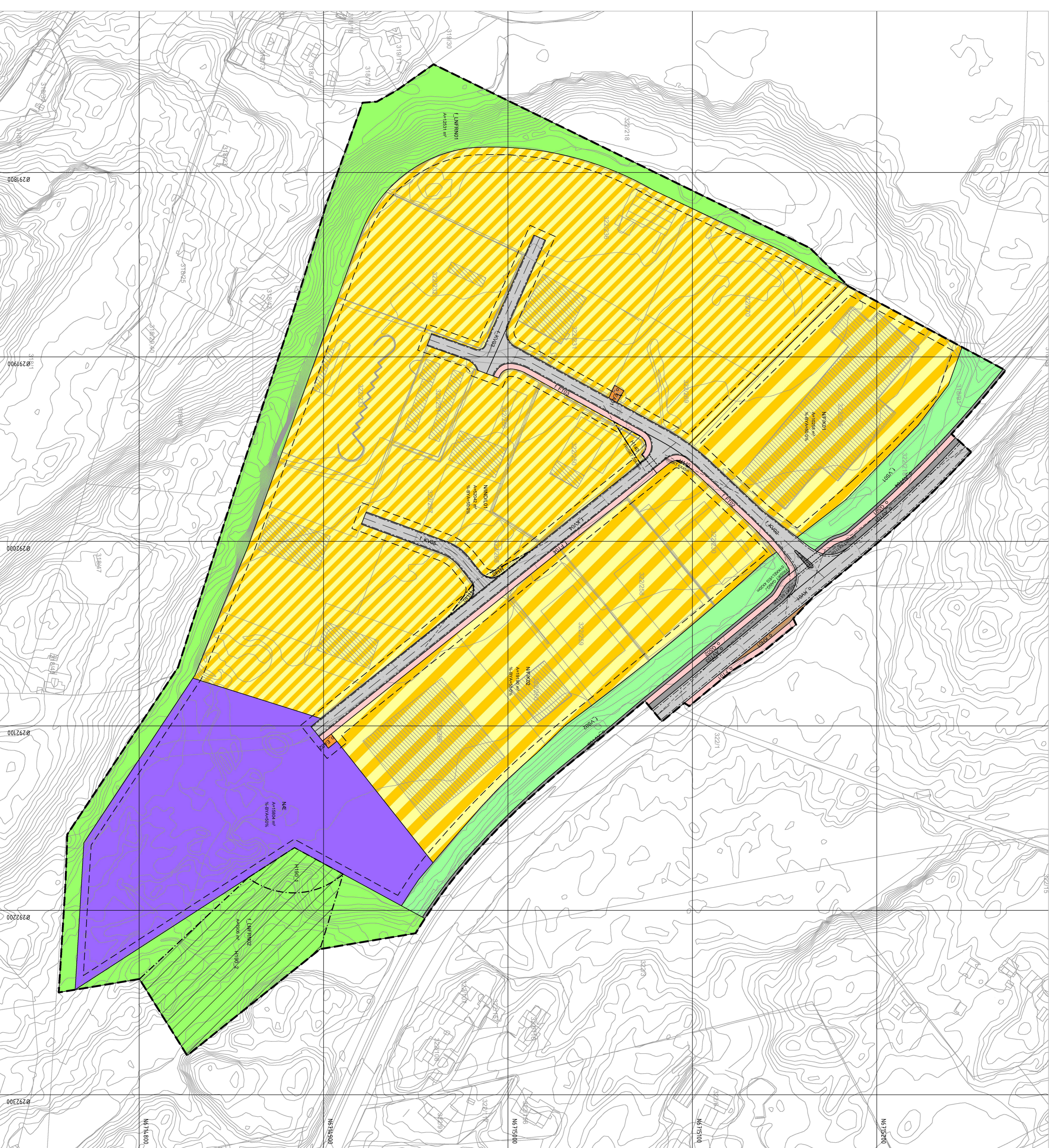


Situasjonsplan

Lagerseksjoner AS  
 Frekhaug Gnr 322/Bnr 281

Type	Søknadstegning	Revisjon
Tegning	10 001	Målestokk 1:750 / ved A3
Signatur	TS	Dato 09.02.23





### TEIKNFORKLARING

AREALFORMAL (pbl. §12-9)	JURIDISKE TEKSTER FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (jfr. REGULERINGSTRETTMÅLRENE)
<b>N/E</b> - Nr. 1 - Bynngnng og anlegg	— Linjesymbol
<b>EA</b> - Energiplanlegg (1510)	— Regnense
<b>N/E/K</b> - Kombineret formål (1900) - Næring / forretnng/kontor	— Rørfornng/Gnense
<b>NIND/L</b> - Kombineret formål (1900) - Næring / industr/lager	— Byggesgnense (1211)
<b>N/E</b> - Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	— Reguleret sønnerne (1221)
<b>FT</b> - Forbu (2012)	— Reguleret kant kjørebane (1223)
<b>GS</b> - Gang-/sykkelveg (2015)	— Reguleret fclgeregnet (1229)
<b>SVT</b> - Anna vegggunn - tekniske anlegg (2018)	%BYA=@%
<b>KH</b> - Kollektivhaldplass (2073)	REG EIGARFORM
<b>N/E</b> - Nr. 3 - Gennstruktur	— (pbl. §12-7 nr. 14)
<b>V/S</b> - Vegetasjonsskjerm (3060)	— Orienterng areallformal
<b>N/E</b> - Nr. 6 - Landbruk-, natur- og landskapsformal samt reindrift	— Felles areallformal
<b>LN/EN</b> - Naturformal (5110)	

OMNSVANSØNER (pbl. §12-6 nr. §11-8)	BASISKART
<b>SIKONGS</b> - STØY- OG FASETSØKNER (pbl. §11-8a)	— Egsdørnsgnense
<b>FRISK</b> - Frikk (140)	— Eksisterende busshnd
<b>ANNA SKI</b> - Anna skingssone (190)	— Godkjent tilak
	— Godkjent gnngng - UTM32, Eurer 89
	— Godkjent hogstgnng - NM2000
	— Ståle utlakadde basiskart 03.03.2022
	Evidensnse: 1m
	Kemnstokk: 1:1000 ved areallformal A1

Saksbehandling i følge plan- og bygningslova	Dato	Plankart datert	Forespner datert
Kommngng oppstart	10.04.12		
Vedtak, orientng ettsyn	19.06.12	30.06.12	01.06.12
Orienterng ettsyn, fcl. til	06.07.12 - 31.08.12		
Utval for etfll og utvalng, vedtak	02.10.12	17.09.12	12.09.12
Kommngng vedtak	18.10.12		12.09.12
Etngng, adm. vedtak	19.10.22	06.07.22	06.07.22
Forselsstetllng			
Utarbeidd av	HOLON	Saksnummer	22882
Miljøvet næringspark AS		Siste revideringsdato plankart	08.07.2022

**ALVER** MILJØET NÆRINGSOMRÅDE, GPR. 322 Bnr. 218 mfl.  
 Nasionel areallplan-ID 1256 2012 0001

KOHUNE



# Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring

For saker etter matrikkeloven som ikke krever tillatelse etter plan- og bygningsloven



Kartverket

Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.	<input type="checkbox"/> Vedlegg til søknad om seksjonering eller reseksjonering jf. matrikkelforskriften § 23 (2)
----------------------------	-------------	--

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*					
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
4631	322	281			Alver kommune.
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune

\* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvirentens hjemmel for rekvisisjon (se veiledning side 2)
<b>2.a Rekvirentens hjemmel for rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste
<b>2.b Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund jf. matrikkeloven § 13 andre ledd</b>
<input type="checkbox"/> Den som har sannsynliggjort eierskap, festerett, eller del i grunneiendom eller festegrund (matrikkeloven § 9 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkeloven § 9 andre ledd bokstav b)
<b>2.c Klarlegging av eksisterende grenser jf. matrikkeloven § 17</b>
<input type="checkbox"/> Den som har grunnbokshjemmel som eier eller fester til den aktuelle matrikkelenheten (matrikkeloven § 17 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, statsforetak, fylkeskommune eller kommune (matrikkeloven § 17 andre ledd bokstav b)

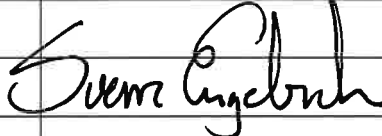
\* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype
<input type="checkbox"/> 3.1 Grensejustering (matrikkeloven § 16, matrikkelforskriften § 34 og § 23 (6))
<input type="checkbox"/> 3.2 Klarlegging av eksisterende grense (matrikkeloven § 17, matrikkelforskriften § 36), gjelder også nymerking av eksisterende grensepunkt som tidligere er fastsatt i oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning
<input type="checkbox"/> 3.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom (matrikkeloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
<input type="checkbox"/> 3.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert festegrund (matrikkeloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
<input type="checkbox"/> 3.5 Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkeloven § 14, matrikkelforskriften § 32)
<input checked="" type="checkbox"/> 3.6 Oppmålingsforretning som faller inn under forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3, og matrikkelforskriften § 27 (4)
<input type="checkbox"/> 3.7 Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 11 andre ledd d, matrikkeloven § 6, matrikkelforskriften § 35)



4. Vedlegg til sakstypene		
Vedlegg:	Aktuelt for:	Vedl.nr.
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser matrikkelenheten(e) som det rekvireres oppmålingsforretning for	3.1 - 3.7	1
<input type="checkbox"/> Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir påvirket	3.1 - 3.4 og 3.7	
<input type="checkbox"/> Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt	3.1 - 3.7	
<input type="checkbox"/> Dokument som omtaler/etablerer grensen(e)	3.2	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av eiendomsrett	3.3	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av festerett	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på at eier ikke har innvendinger om den uregistrerte festegrunden	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon som godtgjør at det dreier seg om et faktisk jordsameie	3.5	
<input type="checkbox"/> Liste over eiendommer som en regner med har eierpart i jordsameiet, og deres eierandel	3.5	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon for hjemmel, jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	3.1 - 3.7	
<input type="checkbox"/> Annen aktuell dokumentasjon	3.1 - 3.7	

5. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvirenten, eller dersom det er flere rekvirenter)			
Navn (blokkbokstaver) Lagerseksjoner AS		Adresse Henrik Ibsensgt 12	Evt. organisasjonsnr. 919 162 287
Postnr. 4878	Poststed Grimstad	E-postadresse sverre.engebretsen@byggadm.no	Telefon +47 907 39 988

6. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
322/281	919 162 287	for Lagerseksjoner AS, iht firmaattest	
		Sverre Johan Engebretsen	

\* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

7. Rekvirenten(e)s navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver) Lagerseksjoner AS,		Adresse Henrik Ibsensgt 12	Evt. organisasjonsnr. 919 162 287
Postnr. 4878	Poststed Grimstad	E-postadresse sverre.engebretsen@byggadm.no	Telefon +47 907 39 988
Dato	Signatur		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

\* Dersom det er flere rekvirenter benyttes eget ark

Veiledning
<b>Veiledning til felt 2.b og 2.c:</b>
Det skal krysses av for hjemmel for rekvisisjon enten i felt 2.a, felt 2.b eller felt 2.c. Det skal krysses av i felt 2.b eller 2.c dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for enten matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund, eller for klarlegging av eksisterende grense. Disse to sakstypene har egne bestemmelser i matrikkeloven om hvem som kan rekvirere og kreve matrikkelføring. Dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for disse sakstypene skal det ikke krysses av for hjemmel for rekvisisjon i felt 2.a.
<b>Veiledning til felt 3.7:</b>
Dette rekvisisjonsskjema benyttes ved endring eller konstatering av eksisterende matrikkelenhet. Slik endring eller konstatering krever ikke tillatelse etter plan- og bygningsloven, og denne rekvisisjonen er derfor ikke vedlegg til en søknad om tiltak. Unntaket er uteareal til eierseksjon, som likevel krever søknad om seksjonering eller reseksjonering etter lov om eierseksjoner § 11 senest samtidig med at det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring. At det kreves oppmålingsforretning for sakstypene i dette skjema følger ellers av matrikkeloven § 6 første ledd bokstav b-e.
<b>Veiledning til felt 4:</b>
For de ulike sakstypene vil det være ulike krav til hvilke vedlegg som skal følge med rekvisisjonen. Det skal krysses av for hvilke vedlegg som følger rekvisisjonen, basert på sakstypen som det rekvireres oppmålingsforretning for. Denne lista er ikke uttømmende, og dersom det legges ved andre typer vedlegg enn de som er nevnt her skal det krysses av for "annen aktuell dokumentasjon".