

**Til: Alver kommune
Byggesaks avd.**

Kristiansand 12. september 2023

**Søknad om deling av eiendommen, Rosslandsvegen 372 og 374abc,
gnr 322, bnr 281 ved Frekhaug i Alver kommune.**

Det søkes om å dele eiendommen Rosslandsvegen 372 og 374abc, gnr 322, bnr 281 ved Frekhaug i Alver kommune opp i 4 matrikkelenheter, jf vedlagte situasjonskart.

Det søkes om at eiendommen deles jf vedlagte situasjonskart.

Det vil i forbindelse med delingen bli tinglyst felles rettigheter/plikter i forbindelse med felles VA anlegg. Det gjøres i samsvar med kommunen.

Det vil også bli tinglyst felles adkomstrett for eiendommene.

Etter fradeling vil vi seksjonere disse lagerhallene

Vedlegger søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, rekvisisjon av oppmålingsforretning samt situasjonskart.

Det søkes også om å ikke trenge å nabovarsel dette tiltaket. Dette berøre ingen omkringliggende naboer og er kun en gjennomføring av allerede godkjente planer. *Jfr. første punktum, 2. ledd av pbl § 21-3. «Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidene ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere».*

Koordinater forutsettes levert i forbindelse med oppmålingsforretning.

Med vennlig hilsen / Best regards

Eiendomsforvaltning Sør AS | Org nr. 980 225 216
V/Eivind Hüberr Skajaa | eiendomsmegler MNEF |
Østerveien 22, 4631 Kristiansand
mob. +47 91 32 46 77 | Mail: eivind@skajaa.no

på vegne av:

Lagerseksjoner AS, V/Sverre Johan Engebretsen
Henrik Ibsensgt 12, 4878Grimstad
mob. +47 907 39 988 | e-post: sverre.engebretsen@byggadm.no