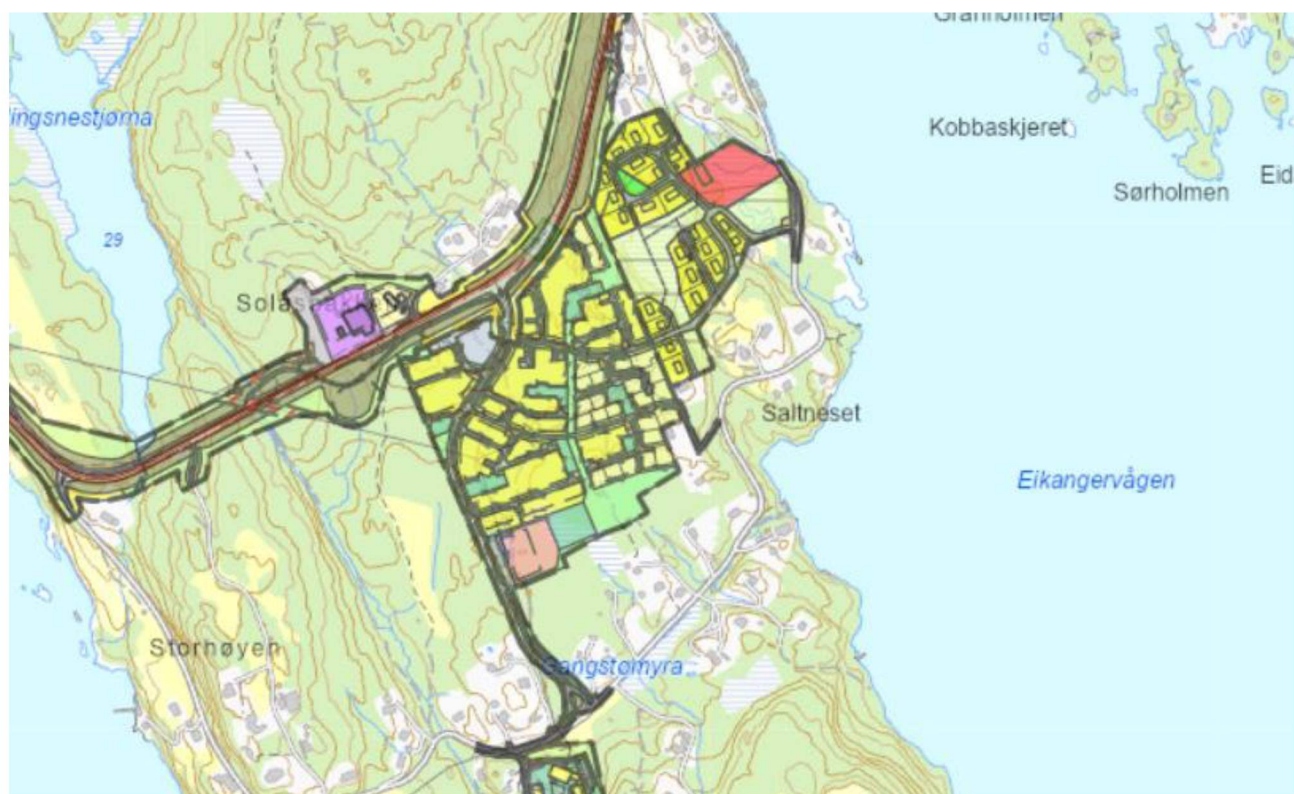


OPPDRAG	1145 – Vurdering Fyllingsnes	OPPDRAGSGIVER	Fyllingsnes utvikling AS
UTARBEIDET AV / GODKJENT	Vill Plan AS / LV	DATO / REV.	29.09.2023 / 01
DERES REFERANSE	Trond Lomsøy	KONTAKTPERSON	Christian Frønsdal
DOKUMENTNAVN	Vurdering bossløsninger	GNR/BNR	214/225 m.fl.



Innhold

1. Innleiing	3
2. Reguleringsplan Fyllingsnes.....	4
3. Konklusjon	7
4. Illustrasjonar	7

1. Innleiing

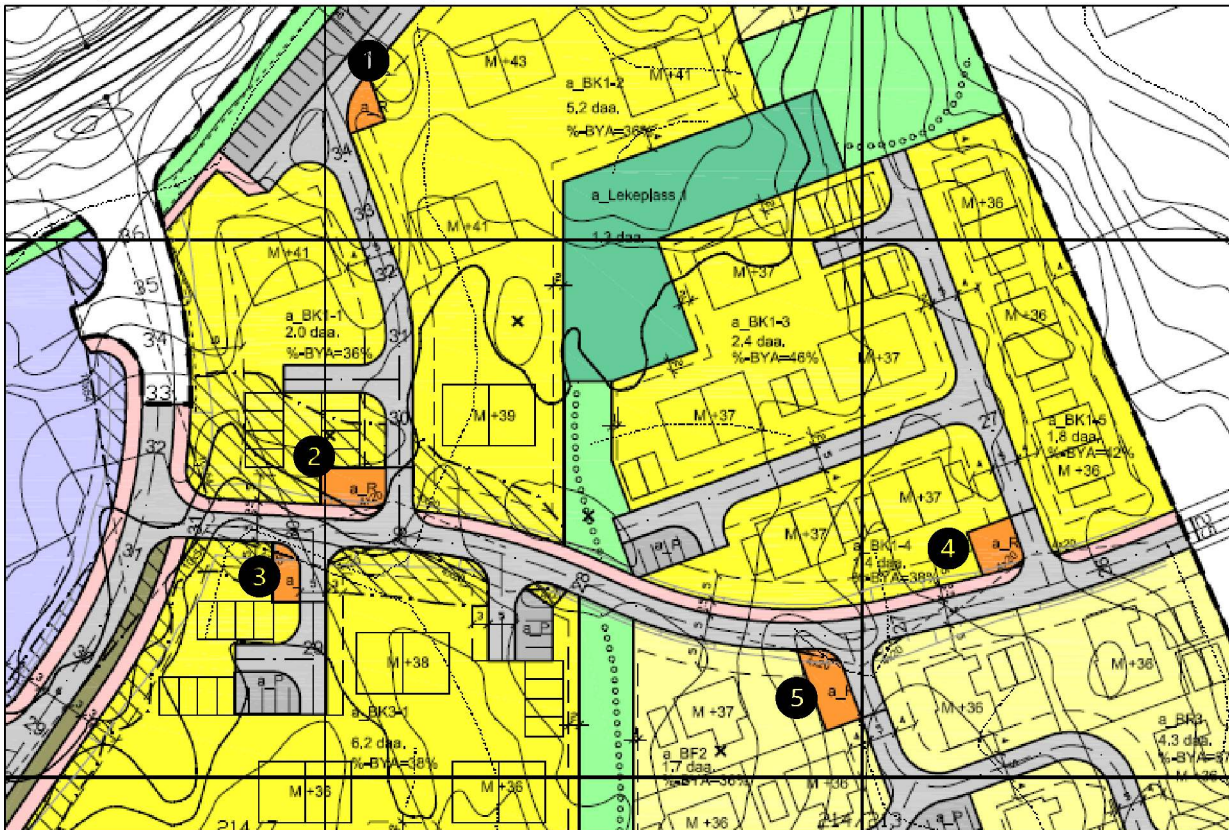
Det er avhalde møter med NGIR der det er diskutert vedtekne reguleringsplan for Fyllingsnes opp mot krava som følger RTP-rettleiaren til NGIR. Hensikten har vore å sannsynleggjere at avfallshandtering skjer i samsvar med løysingar som er godkjend av renovatør (jf. § 2.7.7 i KPA), herunder å innfri krav til renovasjon og trafikksikring ved henting. Haugen VVA har vært rådgjevar på trafikksikring.

Konklusjonen er at gjeldande plan for Fyllingsnes (Nasjonal arealplanID 4631_1263-200807) er godt rusta til å kunne ivareta dagens krav til renovasjon satt av NGIR, gjennom små justeringar i planane (som ikkje inneber behov for ny regulering).

Under følgjer vurdering av arealbehovet for renovasjonsareal og trafikksikring v/ hentesituasjon. I samråd med NGIR er det sett føre:

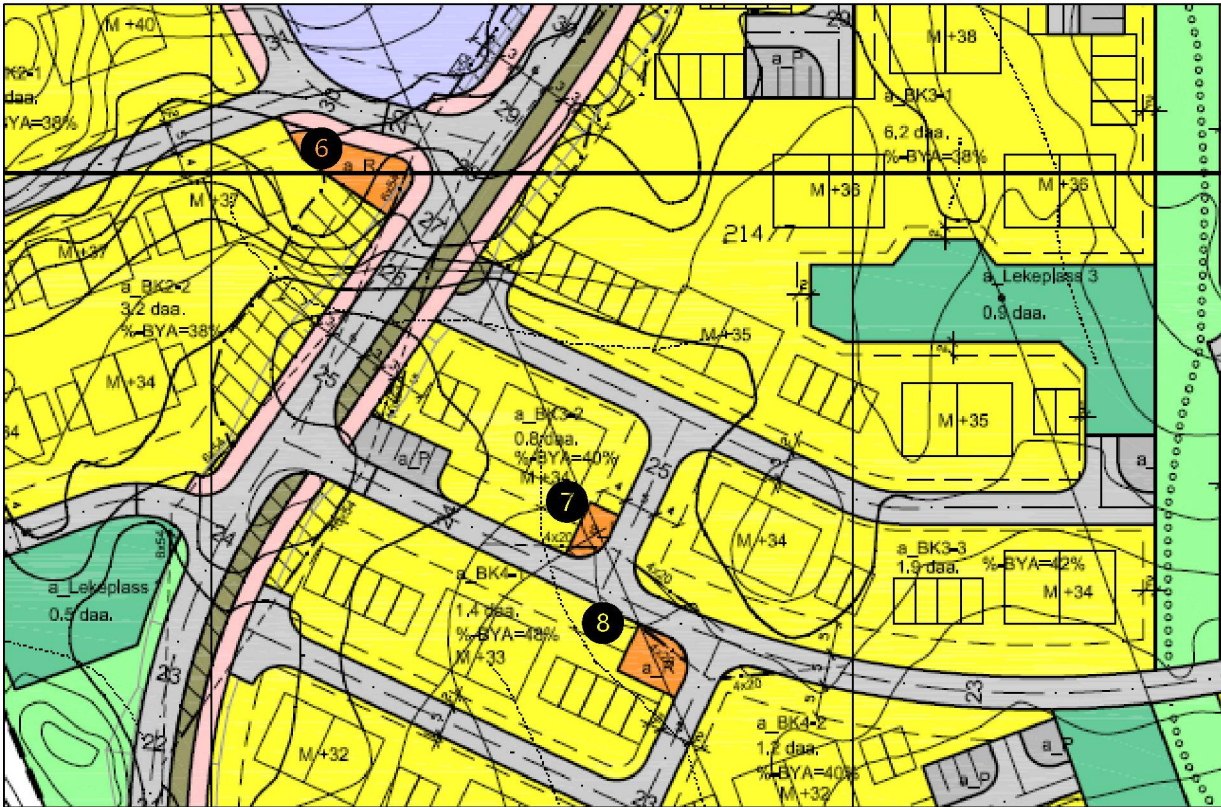
- 1 m2 per spann
- tatt høgde for 3 fraksjonar.
- Areal for frisikt vert trekt frå renovasjonsarealet i dei tilfelle der frisiktslinene går inn i renovasjonsformålet (sjå kapittel 4).

2. Reguleringsplan Fyllingsnes



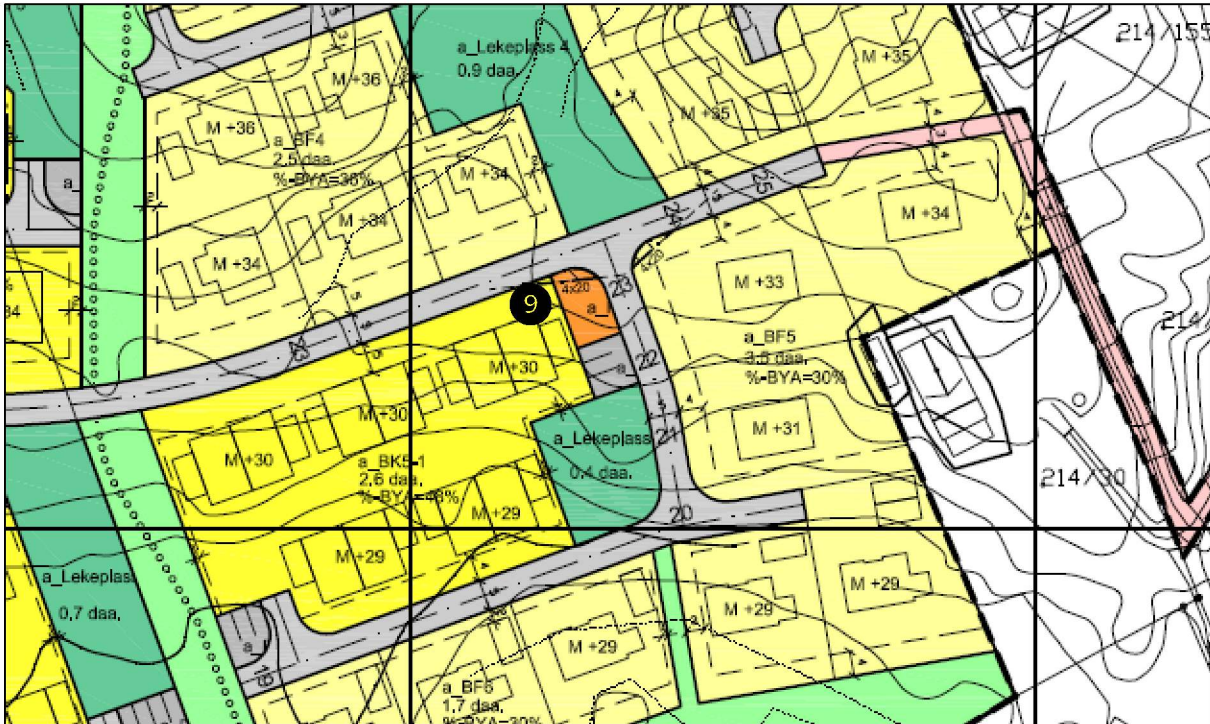
Figur 1. Regulerte renovasjonspunkt nord i plankart.

R-felt	Tal på bu- einingar	Areal (m ²) i regplan.	Arealbehov spenn (3 stk. pr. bueining) (m ²)	Ledig areal (m ²)	Kommentar
a_R1+a_R2	26	85 (rekner ikkje med felt 1)	78	≈ 7	Felt 1 (jf. kartet over) er i samråd med NGIR / vegingeniør vurdert flytta til felt 2 pga. trafikk- sikkerheit (unngå køyring internt i felt). I mellomfase vil renovasjonspunkt nr. 2 bli brukt til snuhammar. Det er behov for oppstramming av avkøyringa til snuhammar etter dagens standard her (jf. kap 4.1). Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).
a_R3	12	42	36	≈ 6	Jf. kap. 4.1.
a_R4	18	69	54	≈ 15	Vegingeniør har vurdert at avkøyringa v/ nr 4 bør strammast opp, sidan denne antakeleg i ein mellomfase vil bli nytta som snuhammar. Sjå kap 4.2. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).
a_R5	11/(22)*	94	33/(66)*	≈ 61/(28)*	*inkl. sekundærbustad. Se kap. 4.2.

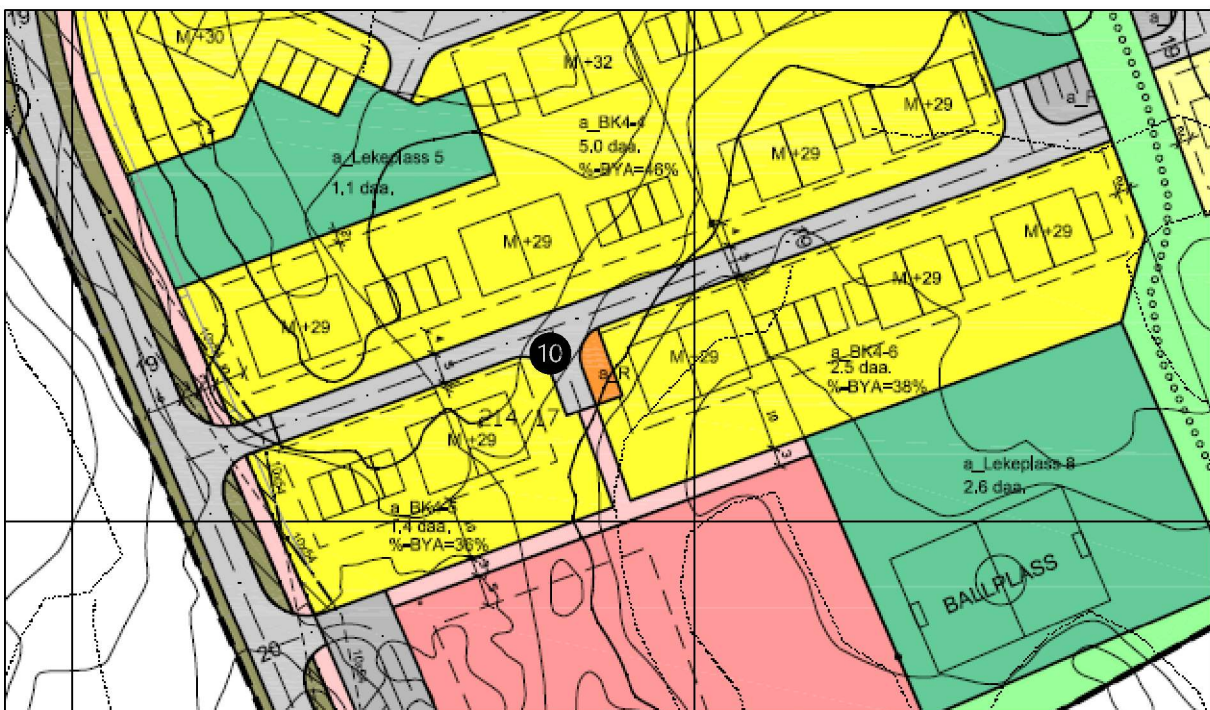


Figur 2. Regulerete renovasjonspunkt midt i plankart.

R-felt	Tal på bu- einingar	Areal (m ²) i reg.plan	Arealbehov spann (3 stk. pr. bueing) (m ²)	Ledig areal (m ²)	Kommentar
a_R6	18	115	54	≈ 61	I møtet med NGIR ble hente- og tømmesituasjonen ved nr. 6 vurdert (jf. kap. 4.3). Det er fortau/potensiell skuleveg rett ved arealet og det er ønskeleg at renovasjonsbil ikkje står langs den kommunale vegen, men heller inn i privat veg langs felt a_BK2-2, og då med høgreside av bossbil inn mot arealet. Det er fleire aktuelle løysingar, eksempelvis: Bruk av næringsareal for tilkøyring eller snuhammar, slik at hentebil ikkje må stå langs kommunal veg. Ein kan også flytte fortau på sørsida av a_R6. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).
a_R7	20	33	60	≈ - 27	A_R7 er for liten (jf. kap. 4.4) og kan utvidast eller flyttast, eller begge delar. Det er fleire aktuelle areal i gata som kan nyttast til dei 27 m ² som manglar, og samtidig oppfylle krav til trafiksikring og bukvalitet. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).
a_R8	24	66	72	≈ -6	A_R8 er for liten (jf. kap. 4.4) men kan utvidast. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).



Figur 3. Regulerede renovasjonspunkt sør i planområdet.



Figur 4. Regulerede renovasjonspunkt sør i planområdet.

R-felt	Tal på bu- einingar	Areal (m ²) i reg.plan	Arealbehov spenn (3 stk. pr. bueining) (m ²)	Ledig areal (m ²)	Kommentar
a_R9	21/(24)*	72	63/(72)*	≈ 9/(0)*	*Inkl. sekundærbustad. Se kap. 4.5.
a_R10	24	33	72	≈ - 39	A_R10 er for liten (jf. kap 4.6). Det kan leggjast inn nytt renovasjonsareal på andre sida av snuhammaren. Evt. kan den flyttast til ifbm. parkeringsplassar langs gata. Behov for justering er ikkje stor og det er god plass til denne. Justeringa kan sikrast gjennom justering av plan ved endring etter forenkla prosess eller kommunens godkjenning av teknisk plan /utomhusplan, (jf. § 2.5.1).

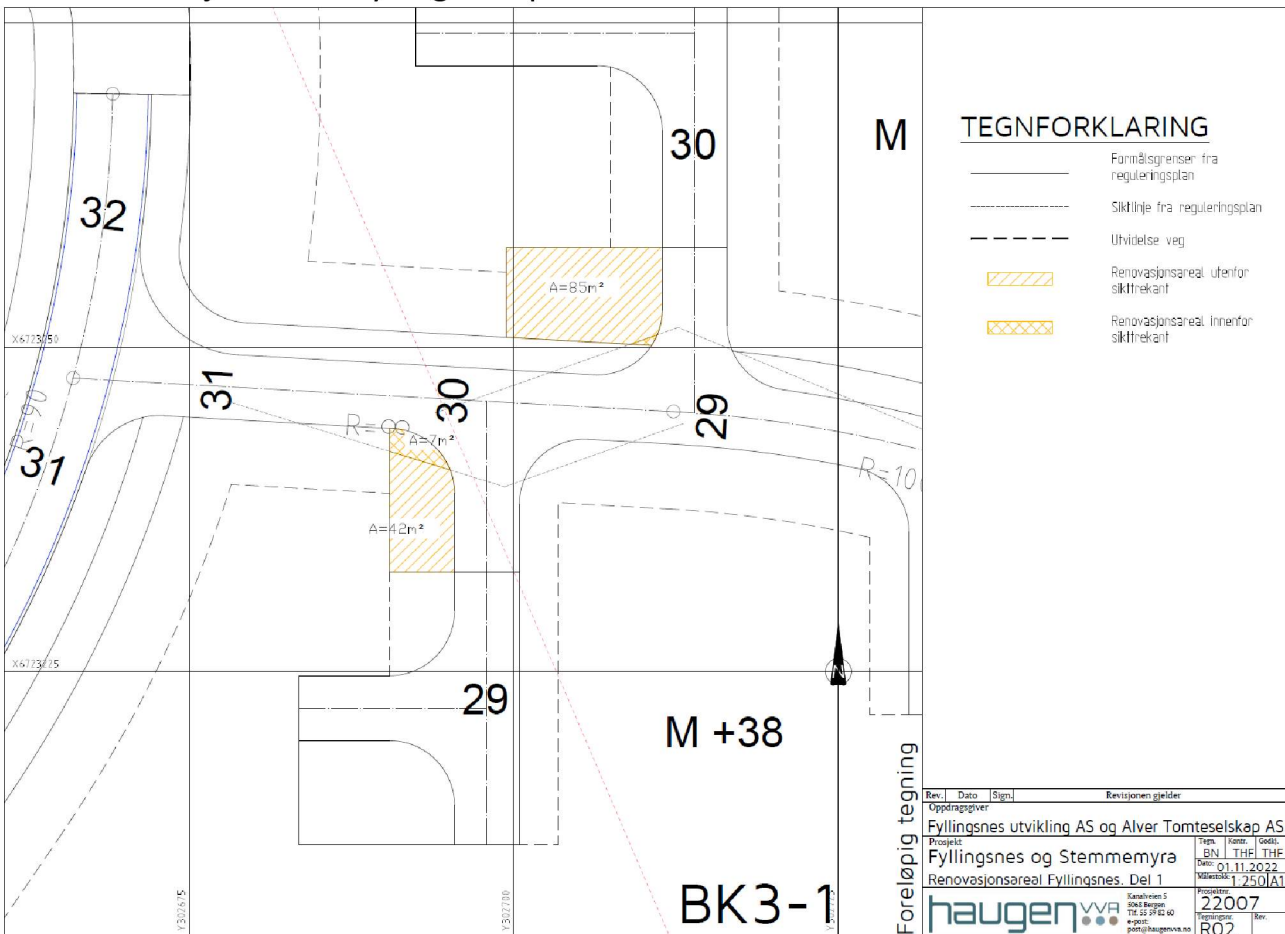
3. Konklusjon

Konklusjonen er at gjeldande plan for Fyllingsnes er godt rusta til å kunne ivareta dagens krav til renovasjon sett av NGIR. Om framlegg til justeringar må supplerast i formelle plandokument, må avklarast med kommune. I KPA er det sikra krav til godkjende tekniske detaljplanar for areal utomhus før midl. bruksløyve / ferdigattest.

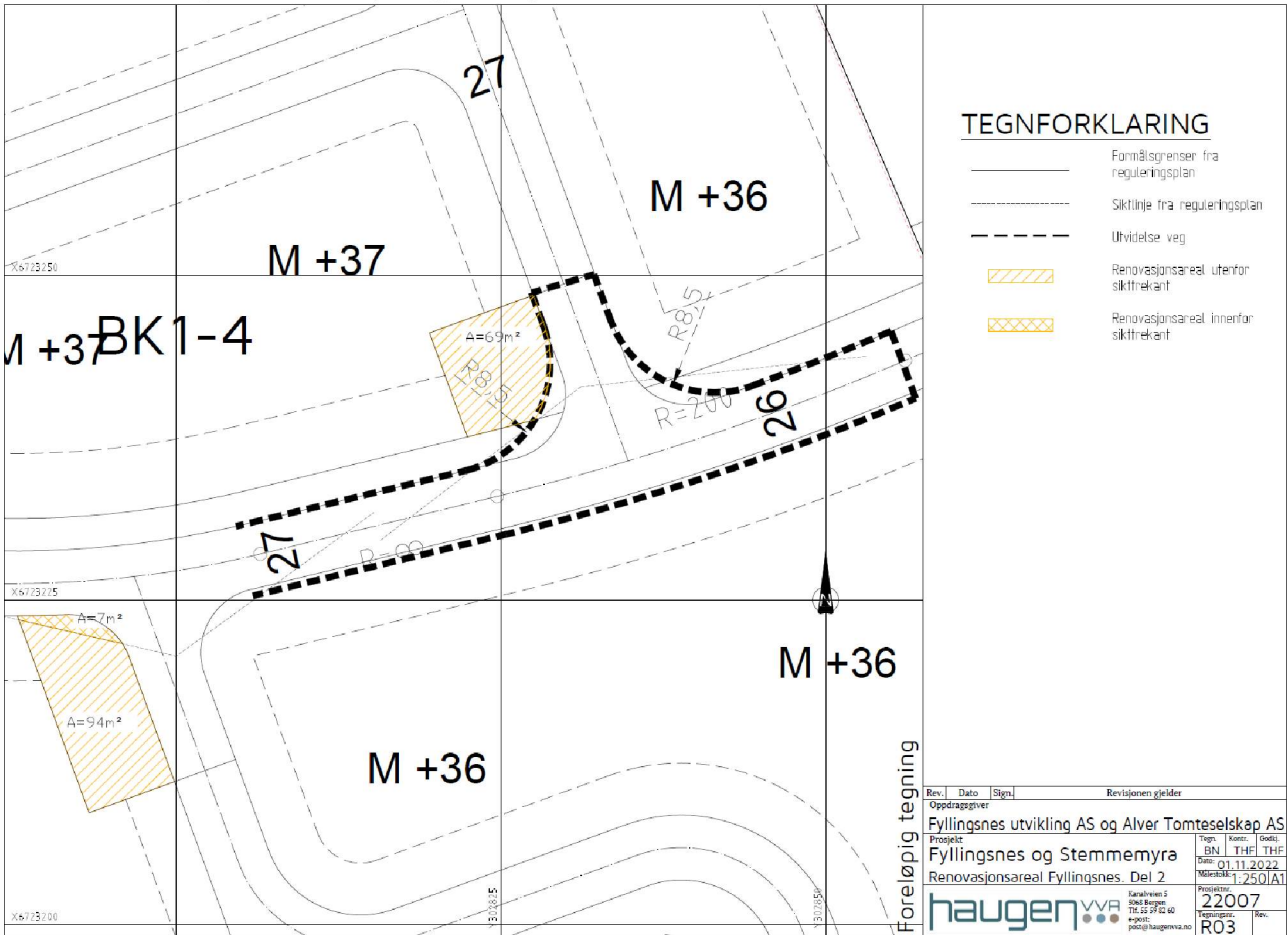
Dersom endringane må inn i formelle plandokument, kan dette takast gjennom små justeringar i planane (som ikkje inneber behov for ny regulering). Bakgrunnen for denne vurderinga er at endringar som anbefalast: -ikkje vil påverke gjennomføring av planen elles, -ikkje går utover hovudrammene i planen, -og ikkje vil verke inn på omsynet til viktige natur- og friluftsområde.

4. Illustrasjonar

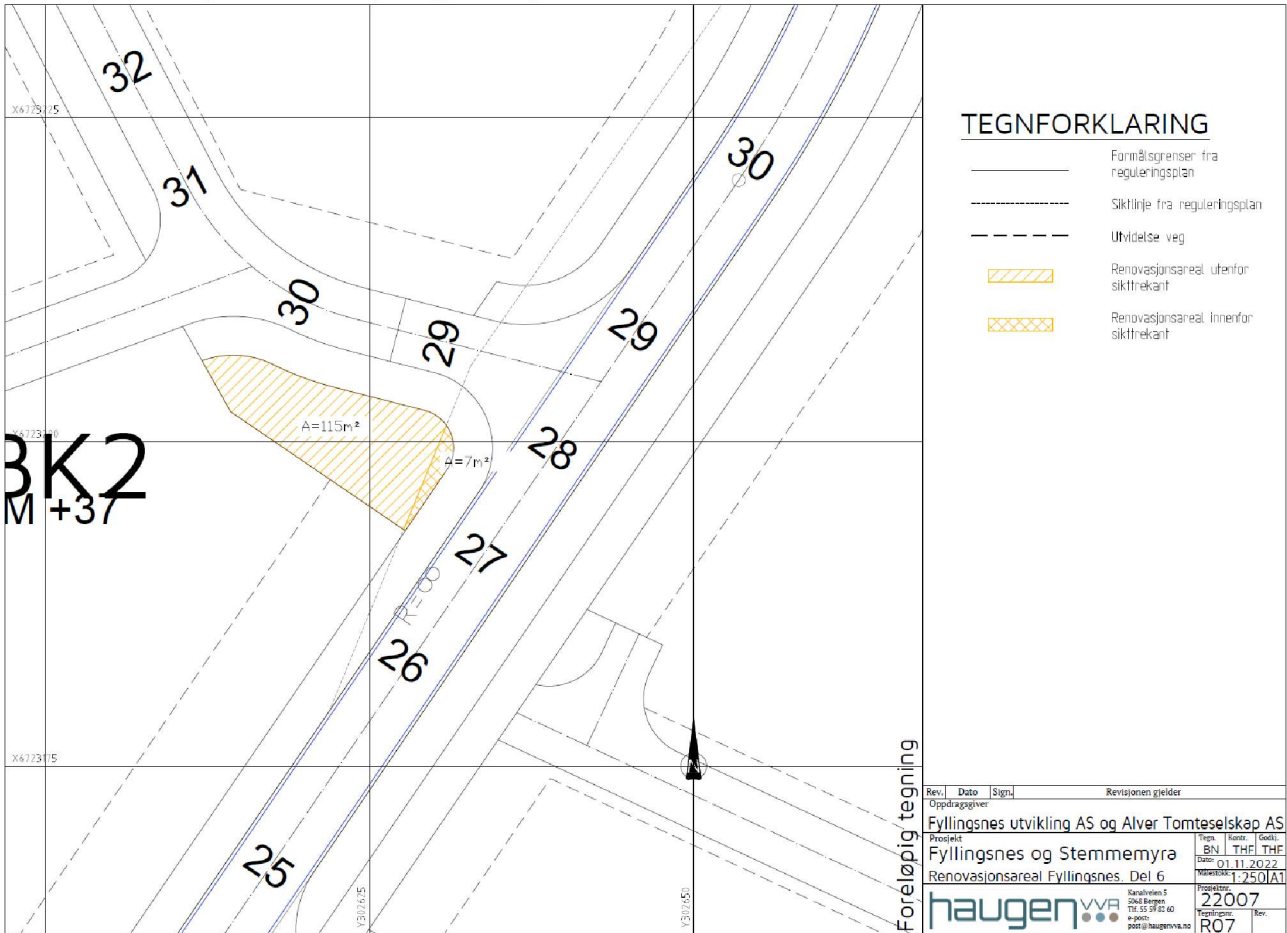
4.1. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 1 – 3



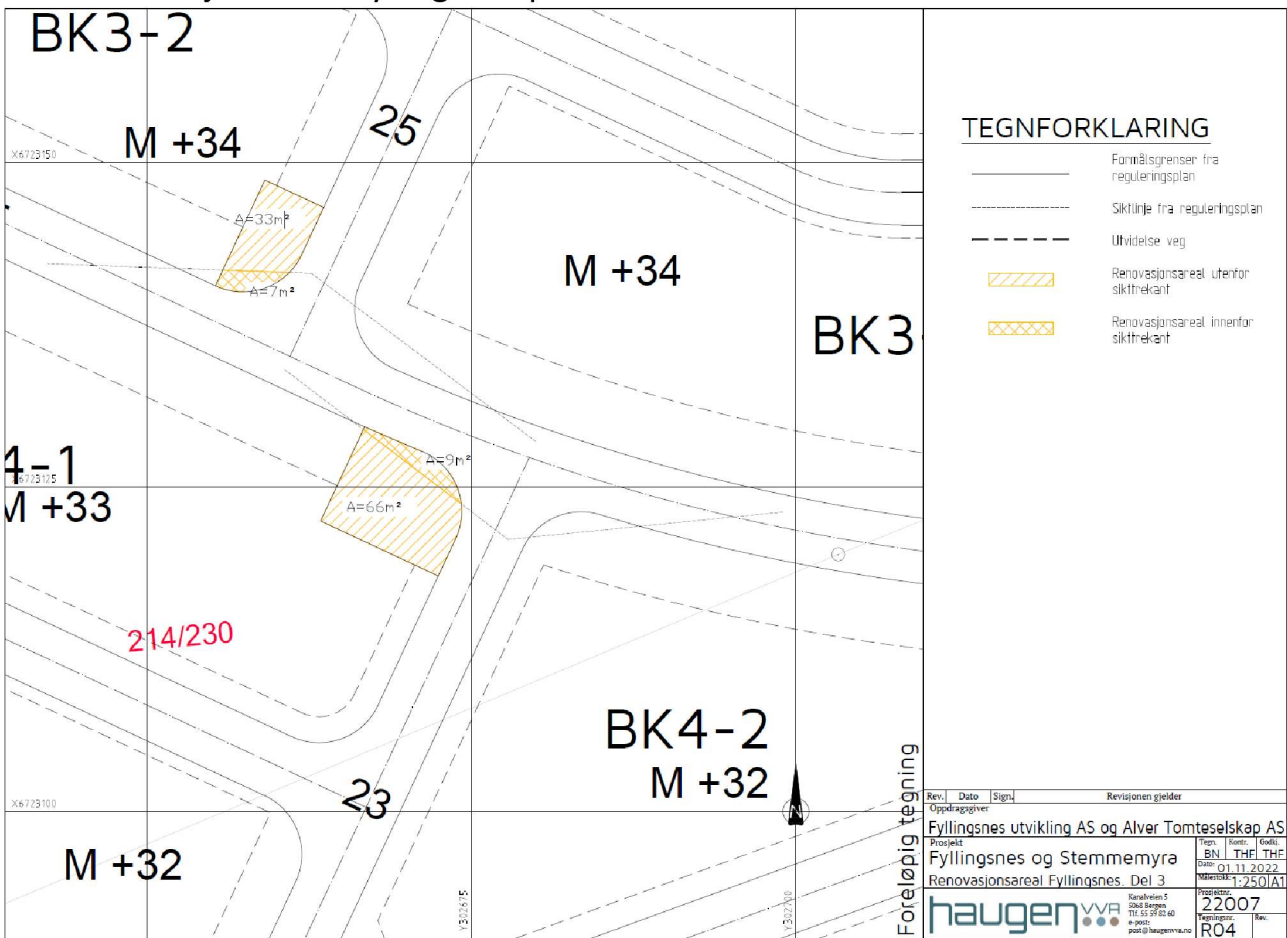
4.2. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 4 – 5



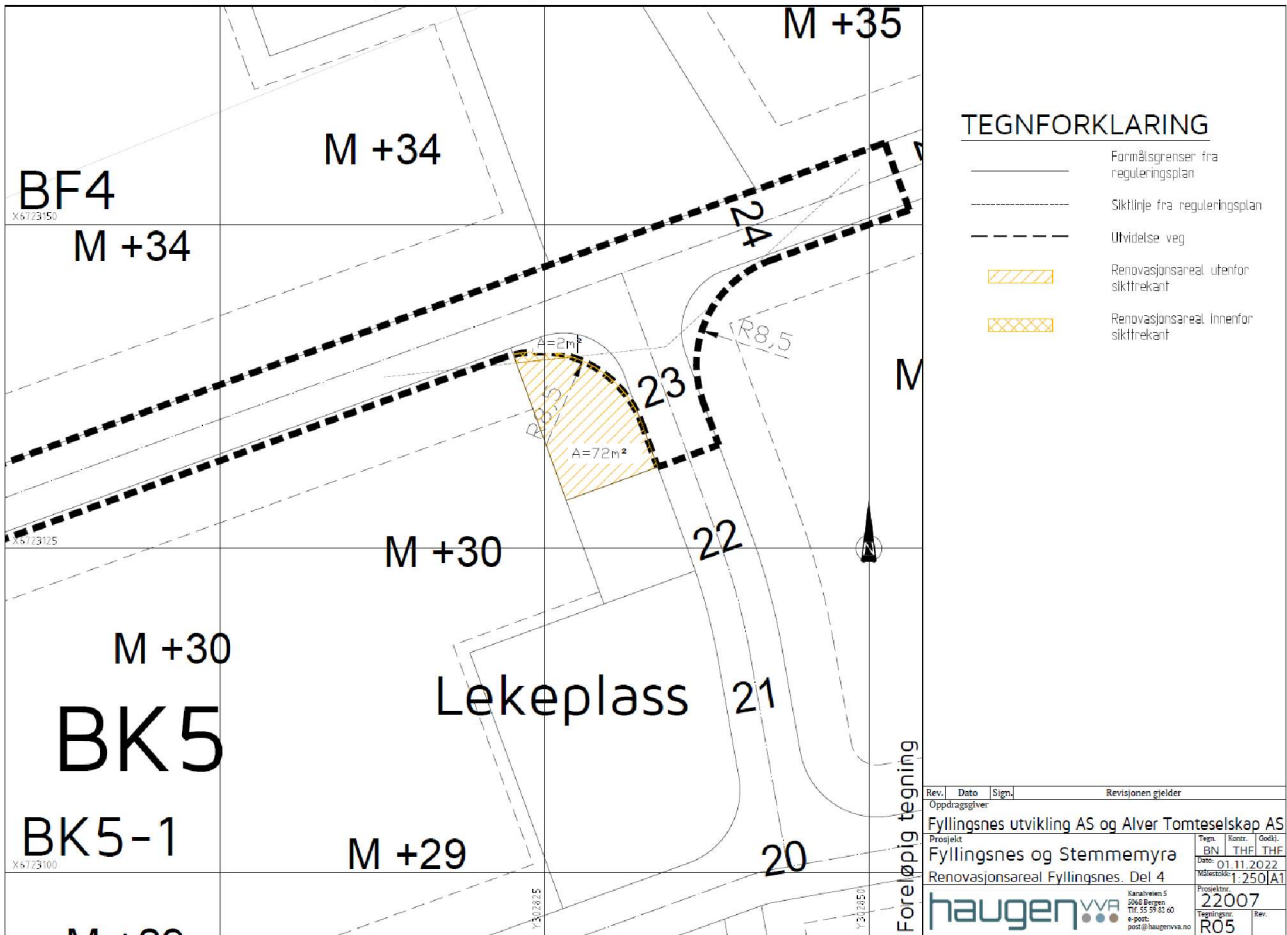
4.3. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 6



4.4. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 7 – 8



4.5. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 9



4.6. Renovasjonsareal Fyllingsnes-plan nr. 10

