



KOPI

Per Leonhard Søfteland
Dalstøvegen 54
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/19367 - 21/53908

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
16.08.2021

Løyve til oppføring av slipp - gbnr 319/66 og 319/68 Sagstad nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 858/21
Tiltakshavar: Ole Bjørn Monsen, Per Søfteland
Ansvarleg søkjar: Olsvoll entreprenørservice as
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av slipp til 2 naust på gbnr 319/66 og gbnr 319/68 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.08.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i vedtak frå Samferdsel-, veg, vatn og avløp avdelinga av 09.08.21 i sak 21/6904 skal stettast.
3. Vilkår i vedtak frå Bergen hamn av 14.07.21 skal stettast.
4. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Tinglyst samtykke for plassering av tiltak delvis på gbnr 319/5 skal liggje føre.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av slipp med bygd areal (BYA) ca. 45 m².

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå både byggjegrænse mot kommunal veg og frå arealdel og byggjegrænse mot sjøen i kommunedelplan for Meland.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.12.20 og supplert 23.03.21, 16.07.21.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Tilleggsdokumentasjon vart etterspurt ved brev av 06.01.21, 21.06.21 og 22.03.21.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå søkjar 23.03.21, 16.07.21 .

Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som naust-føremål i område NA_23 Dalstø på landet og bruk og vern av sjø og vassdrag i sjøen.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå arealdelen i kommunedelplan i Meland.

Det er søkt og gjeve dispensasjon i politisk utval APM den 09.06.21 i sak 086/21.

Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrense mot kommunal veg då tiltaket ligg ca. 11,5 meter frå vegmidten. Dispensasjon er gjeve den 09.08.21 i sak 21/6904.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt i byggesaka. Dispensasjonssak vart sendt på klagevurdering, det kjem ingen klage innafor fristen.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 18.08.17.

På situasjonsplanen er tiltaket delvis vist på anna manns grunn på gbnr 319/5. Eigar av gnr. 319/5 har i dokument datert 12.01.21 samtykka til at tiltaket kan plasserast slik det er omsøkt.

Tiltaket er plassert utanfor byggjegrense i plan. Det er gjeve dispensasjon i politisk sak 086/21.

Avstand til offentleg kommunal veg er opplyst å vere 11,5 meter. Vegstyresmakta har i vedtak datert 09.08.21 i sak 21/6904 gjeve dispensasjon til plassering 11,5 meter frå offentleg veg.

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket skal ikkje knytast til offentleg vassverk og avlaup.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser tiltaket.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønns har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har kommune ingen merknader til utforming.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er

motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/19367

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjent kartutsnitt
Gjennomføringsplan signert
Skisse støping båtopptrekk

Kopi til:

Ole Bjørn Monsen	Galtenesvegen 110	5918	FREKHAUG
Per Leonhard Søfteland	Dalstøvegen 54	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Olsvoll Entreprenørservice AS

Håtuftvegen 280 5919

FREKHAUG

KOPPI