



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/6986 - 23/80789

Saksbehandlar:
Linda Hammersvik Folkestad
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:
19.10.2023

Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense mot veg og avstandskrav til kommunal vassleidning - Gbnr 137/838 Alver

Tiltak: Dispensasjon frå byggegrense mot veg/avstandskrav til kommunal leidning.
Byggjestad: Isdalstøbakken – Gbnr 137/838
Tiltakshavar/søkjar: Majo Eigedom AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett og dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg for oppsetting av støyskjerm.

Saksutgreiing:

Informasjon om saka:

Det er tidlegare søkt og innvilga dispensasjon frå vegmidte for plassering av bustad. Krav om støyskjerm kom inn etter støyvurdering. Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har gitt melding om at vassleidning kan flyttast på vilkår. Utbyggjar skal utføre og påkoste omlegginga etter plan godkjent av kommunen.

Det er ca.6 meter mellom bustaden og støyskjerm på det smalaste, vassleidning kan leggest med ei avstand på 3 meter frå både til bustad og støyskjerm. Søker med dette om dispensasjon for avstand mellom bygg/støyskjerm til kommunal infrastruktur, og avstand frå vegmidte til støyskjerm.

Nøyaktig plassering avgjøres av kommunen, utførelse, dokumentasjon og innmåling utføres av utbygger. Dispensasjonen vert dermed ei dispensasjon på vilkår som settes av kommunen.

Vurdering/drøfting:

Alver kommune har vurdert søknaden og vil gje dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett og dispensasjon frå byggegrense mot veg på vilkår.

Vedtak:

Det er med heimel i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Tekniske bestemmelsen» pkt. 3.4 og Veglova §29 med tilhøyrande regelverk at Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning gjev dispensasjon frå avstandskrav til offentlig leidningsnett og byggegrense mot veg på vilkår.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 3207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00

Dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett vert gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom støyskjerm og næraste del av kommunal vassleidning skal være 3,0 meter, som om søkt.
- Minste avstand mellom bygg og næraste del av kommunal vassleidning skal være 3,0 meter, som om søkt.
- Støyskjerm skal være forsvarleg fundamentert. Fundamentering skal være direkte på fast fjell, eller fundamentert under botn leidningsnett.
- Bustad skal være fundamentert slik at det ikkje er fare for setningsskader på bustad under arbeid på kommunalt leidningsnett.
- Det skal ikkje etablerast tiltak over leidningstrase.
- Dispensasjonen føreset at det ligg føre løyve etter plan og bygningslova.
- Privatrettslege avtaler skal ligge føre og være tinglyste.
- Alver kommune frå seier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som er plassert nærare kommunalt leidningsnett enn avstandskrav gitt i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser pkt. 3.4. Dersom det under arbeid på kommunalt leidningsnett oppstår skade på støyskjerm og/eller bygg, er dette kommunen uvedkomande. Eigar av tiltaka skal sjølv sørge for og påkoste utbetring av eventuelle skader.

Dispensasjon frå byggegrense mot veg vert gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom støyskjerm og midt kommunal veg skal være 6,0 meter, som om søkt.
- Støyskjerm skal være forsvarleg fundamentert slik at det ikkje er fare for utrasing under arbeid på kommunalteknisk anlegg (veg og VA). Støyskjerm skal være fundamentert direkte på fast fjell eller under botn leidningsnett.
- Dispensasjonen føreset at det ligg føre løyve etter plan og bygningslova.
- Privatrettslege avtaler skal ligge føre og være tinglyste.
- Alver kommune frå seier seg alt ansvar for skader som oppstår på støyskjerm som vert plassert innanfor byggegrense mot veg. Dersom det under arbeid på kommunalteknisk anlegg oppstår skade på støyskjerm, er dette kommunen uvedkomande. Eigar av tiltak skal sjølv sørge for og påkoste utbetring av eventuelle skader.

Det er med heimel i Veglova § 29 og «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» at Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning sett krav til tiltak som vert plassert nærare kommunalt leidningsnett og kommunal veg enn avstandar som er fastsett i abonnementsvilkåra og veglova.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er

nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Torkjell Holm Brenna
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Majo Eigedom As

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ