



A&R Rune Urne
Mårdalen 37
5236 RÅDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/7433 - 15/25998

Saksbehandlar:
Tor Hagle
Tor.Hagle@lindas.kommune.no

Dato:
05.08.2015

Løyve til igangsetjing (1) - gbnr 137/129 Alver

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Alver Hotel AS, Alvervegen 100, 5900 Alversund

Ansvarleg søkjar: A&R Rune Urne, Mårdalen 37, 5236 Rådal

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av 6 (2x3) modular for hotellrom-/utleiebueiningar i rekke med tilhørande veg- og parkeringsanlegg og støttemurar.

Søknaden gjeld igangsetting av infrastruktur, byggegrop og grunnarbeider.

Kommunen har i vedtak av 05.08.2015 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.06.2015.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.08.2015. Frist for sakshandsaming etter pbl. § 21-7 jf. SAK10§7-2 er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og har godkjent tiltaket i tiltaksklasse 1/2.

Ansvarsrettar er godkjent i rammeløyvet.

Det vert vist til rammeløyve av 05.08.2015., om dette.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve løyve til igangsetting for etablering av infrastruktur, byggegrop og grunnarbeider på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 05.08.2015 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vatn- og avlaupsanlegg, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan. Det må ligge føre løyve til tilknyting frå Driftsavdelinga før dei omsøkte arbeida kan starte opp.
3. Anleggsarbeida med dei delar som omfattar snuhammar, Hc-p-plass og støttemur kan ikkje startast opp før avstandsforholda er avklart og godkjent av kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7433

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan

