

# Fyllingsnesvegen 343 AS

ORG: 914 295 092

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Frekhaug 20.10.23

## Søknad om tillatelse til tilbygg med terrasse – Fyllingsnesvegen 343 – 213/18

Søker med dette om tillatelse til tiltak som gjelder tilbygg med terrasse.

Litt om eksisterende bygg:

Bygget har vært et bedehus oppført i 1885, og renovert i 1971.

Eiendommen ble kjøpt av Fyllingsnesvegen 343 AS i 2015 og har siden den gang fungert som utleie til forskjellige forsamlinger og anledninger. Bygget er i dag kjent som «Eikanger forsamlingshus» i lokalmiljøet.

Bygget består i dag av to samlingslokaler, stort kjøkken og tilhørende toalettfasiliteter. Forsamlingshuset er en populær plass for leie, spesielt for bryllup, konfirmasjoner o.l.

Det forsamlingshuset mangler er tilfredsstillende uteområde. I dag er det utenfor hovedinngang i Fyllingsnesvegen det oppholder seg folk i uteområde. Eventuelt på nedsiden av bygg mot Eikangervåg, men her er det utfordringer med personer som er bevegelsehemmet.

I den forbindelse søkes det om terrasse mot Eikangervåg tilpasset rullestolbrukere o.l.

Terrassen søkes underbygget med rom for vinterlagring av utemøbler, grill og annet som ønskes lagret under tak.

Rullestolrampen er også tenkt brukt som en ekstra rømningsvei, da den har direkte tilkomst til forsamlingsal via terrasse.

Det søkes også om dispensasjon ved krav til avstand sjø og vassdrag, samt avstand til kommunal veg.

Søknaden inneholder følgende:

- Søknad om tillatelse til tiltak.
- Dispensasjonssøknader
- Kvittring for nabovarsel
- Situasjonsplan
- Tegninger
- Søknad om selvbygger og gjennomføringsplan
- Samtykke nabo avstand til felles grense.

Med vennlig hilsen



Kim Arne Kleiveland Reknes  
Fyllingsnesvegen 343 AS

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 213	Bnr. 18	Festenr. 0	Seksjonsnr. 0	Bygningsnr.	Bolignr. ALVER	
	Adresse Fyllingsnesvegen 343				Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Terrasse, rullestolrampe og bod					Beskriv Terrasse, rullestolrampe og bod	Bygn.typekode (jf. s. 2) 662
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg
Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
<input checked="" type="checkbox"/> Annet:		Beskriv Terrasse med underliggende bod samt rullestolrampe til terrasse.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b>			
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjønt med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.</p>			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak	Org.nr.	Navn	
FYLLINGSNESVEIEN 343 AS	914295092	FYLLINGSNESVEIEN 343 AS	
Adresse		Adresse	
c/o Kim Arne Kleiveland Reknes Gripavegen 76		c/o Kim Arne Kleiveland Reknes Gripavegen 76	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5919	FREKHAUG	5919	FREKHAUG
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Kim Arne Kleiveland Reknes		92815915	914295092
E-post			Telefon (dagtid)
Kim.reknes@snegroup.no			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
22.10.2023		22.10.2023	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
KIM ARNE KLEIVELAND REKNES		KIM ARNE KLEIVELAND REKNES	

<b>Fakturaadresse</b>	
Navn	
Fyllingsnesvegen 343 AS	
Adresse	
Gripavegen 76	
Postnr.	Poststed
5919	Frekhaug
Eventuelt organisasjonsnummer	
914 295 092	

Bygningstypetekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskaps hus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehus</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annen kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annen sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

# Fyllingsnesvegen 343 AS

ORG: 914 295 092

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Frekhaug 20.09.23

## Søknad om dispensasjon pbl §1-8 / Fyllingsnesvegen 343 - 213/18

Søker med dette om dispensasjon fra plan og bygningsloven §1-8

### **-§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag**

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter [§ 1-6](#) første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebyggd festetomt etter tomtefestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. [§§ 11-9](#) nr. 5 og [12-7](#) nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. [§ 11-11](#) nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser, eller for vassdragets kapasitet, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter [§ 11-11](#) nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Eiendommen grenser til Vågen/Eikangervågen og eksisterende bygg har i dag en avstand til Vågen på 7m. Område foran bygning består i dag av gruslagt plass med mur stående i vannkant og med tilhørende flettverks-gjerde på topp mur.

Omsøkt tiltak vil få avstand 2m til mur/vannkant vågen.

Tiltaket består av terrasse i 2.etasje i forsamlingshus gående i hele fasade mot øst, samt rullestolrampe langs fasade mot sør som nuller ut med tilkomst bakkeplan oppside bygning. Rullestolrampe er også tiltenkt funksjon som ekstra rømningsvei da pr. i dag det kun er en utgang. Terrassen er planlagt underbygget en liten del mot nord for areal for innvendig lagring/vinterlagring av benker etc.

# Fyllingsnesvegen 343 AS

ORG: 914 295 092

Egen vurdering:

Hensynet til forbudet er å sikre allmenn tilkomst til sjø og strandsone.

Det vil ved eventuelt godkjent tiltak fremdeles være 2m avstand til Vågen der terrasse er underbygget og 7m som nå under terrasse mot eksisterende fasadeliv.

Ellers vil allmenn tilkomst være uforandret.

Fyllingsnesvegen 343 har tidligere fungert som bedehus og fungerer i dag som forsamlingshus for utleie til bryllup, konfirmasjon osv.

Hoved arealet for utleie er i 2. etg og har begrenset uteareal.

Areal brukt til dette er i dag ved hovedinngang som ligger rett i Fyllingsnesvegen.

Hovedinngangen har også begrensninger ved rullestolbrukere og bevegelseshemmede.

Hovedinngangen fungerer også som eneste rømningsvei fra 2. etg.

Formålet med omsøkt tiltak er å etablere:

- Uteområde på terrasse med direkte adkomst fra forsamlingslokale.
- Tilkomst for rullestolbrukere via rampe til terrasse.
- Ekstra rømningsvei fra lokale via terrasse/rampe til vei.
- Lagringsplass/ vinterlagring for utemøbler m.m.

Slik vi ser det er fordelene ved dispensasjon klart større en ulempene da tiltaket utgjør liten forskjell i strandsonen mot dagens situasjon.

Fordelene er at vi får et mer funksjonelt bygg tilpasset dagens krav med tanke på uteområde og universell utforming.

Med vennlig hilsen



Kim Arne Kleiveland Reknes

Fyllingsnesvegen 343 AS

B:2

Til kommune:

Til vegavdelinga

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE****Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.**

Tiltakshavar	Fyllingsnesvegen 343 AS	Tlf.	928 15 915
Ansvarleg søkjar/utførande	Kim Arne Kleiveland Reknes	Tlf.	928 15 915
Byggeplassadresse	Fyllingsnesvegen 343	Gnr./bnr	213/18
Vegstrekning	Fyllingsnesvegen 343	Stad	Eikangervåg
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde).			
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: <u>Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031</u> (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

**Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.**

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er \_\_\_\_ m frå vegkant på regulert veg
- Vedlagt følgjer grunngjeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrsele.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Terrasse, rullestolrampe, bad
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	4,2 m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	9,1 m

**Signatur**

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato: 22.10.23	Tiltakshavar <i>Kim A K Reknes</i>
----------------	---------------------------------------

**Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato .....**

- Uttale                       Søknad godkjent                       Søknad avslått

**Merknader/vilkår**

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå ledningstracè.
- Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå midt kommunal veg.
- Anna:

Kommunens vegmynde    Dato.....sign. ....

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
213	18	0	0	Fyllingsnesvegen 343	5913	EIKANGERVÅG	
Eier/fester				Kommune			
Fyllingsnesvegen 343 AS				ALVER			

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer				
Navn på plan							
KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Bygging av terrasse delvis underbygget mot Eikangervåg							
							Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver							
FYLLINGSNESVEIEN 343 AS							
Kontaktperson, navn		E-post		Telefon		Mobil	
FYLLINGSNESVEIEN 343 AS		kim.reknes@snegroup.no				92815915	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):				WWW.			

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.							
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn				Postadresse			
FYLLINGSNESVEIEN 343 AS				c/o Kim Arne Kleiveland Reknes Gripavegen 76			
Postnr.		Poststed		E-post			
5919		FREKHAUG		kim.reknes@snegroup.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 5		<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjennboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Frekhaug	20.09.2023	<i>Kim Arne Kleiveland</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		KIM ARNE KLEIVELAND REKNES



Vedlegg  
C - 2

Side | - av  
1 | 1



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		213	18	0	0		
Adresse					Postnr.	Poststed	
Fyllingsnesvegen 343					5913	EIKANGERVÅG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
213	1	0	0	ARNE-MARTIN EKNES	9.5.23 35411		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Nedre Eikanger 7				NEDRE EIKANGER 7			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5913		EIKANGERVÅG		5913		EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		5/10 23	Arne M. Eanes	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		5/10 23	Arne M. Eanes

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
213	11	0	0	FRODE ASKELAND			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Fyllingsnesvegen 340				FYLLINGSNESVEGEN 340			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5913		EIKANGERVÅG		5913		EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		8/10 23	Frode Askeland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		8/10 23	Frode Askeland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
213	59	0	0	ALVER KOMMUNE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Fyllingsnesvegen				Postboks 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5913		EIKANGERVÅG		5906		FREKHAUG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		10/10 23	Arne M. Eanes	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
213	5	0	0	HALLVARD EIKANGER			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Fyllingsnesvegen				FYLLINGSNESVEGEN 332			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5913		EIKANGERVÅG		5913		EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4/10	Arne M. Eanes	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		4/10	Arne M. Eanes

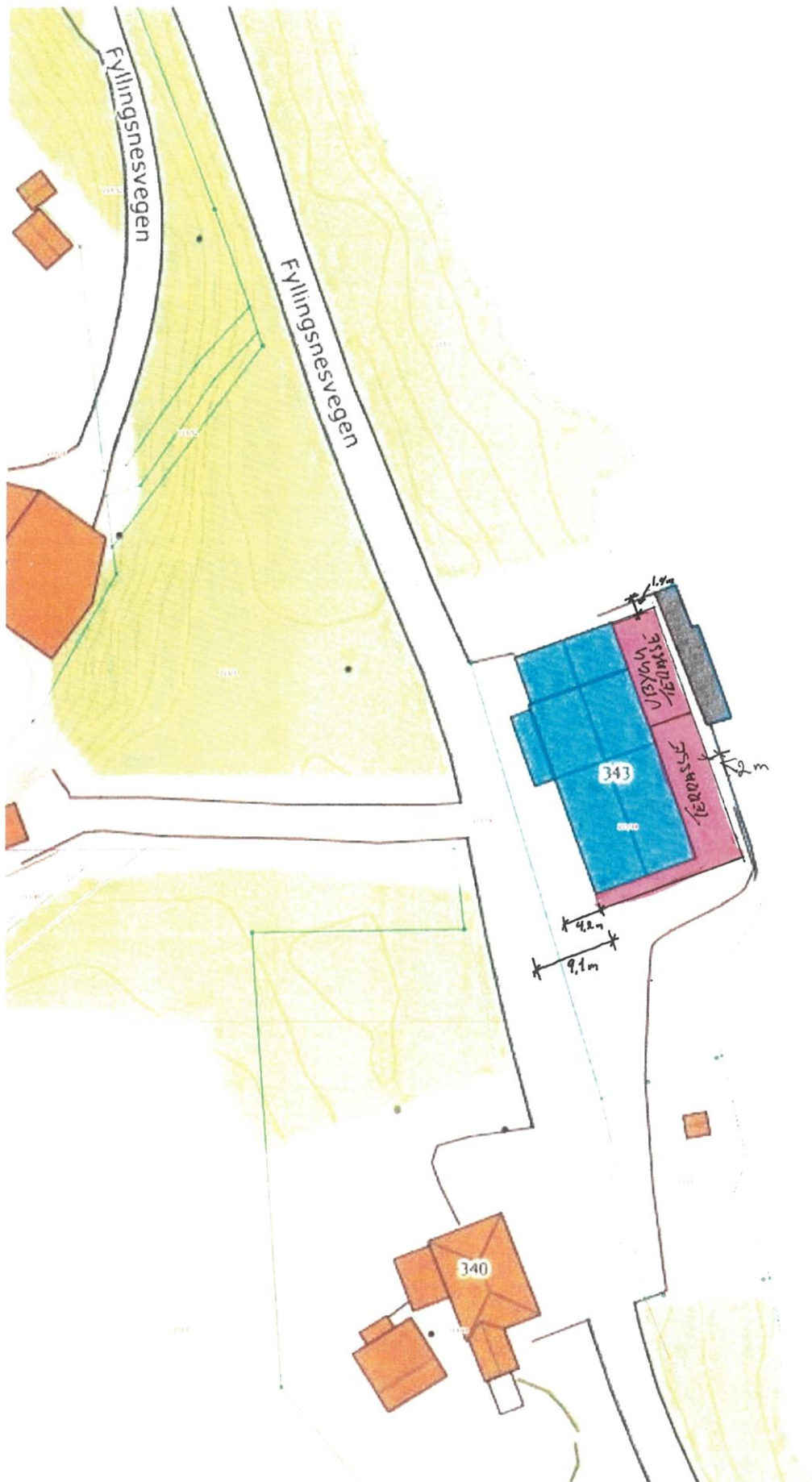
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststed	
Poststed				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



D:1



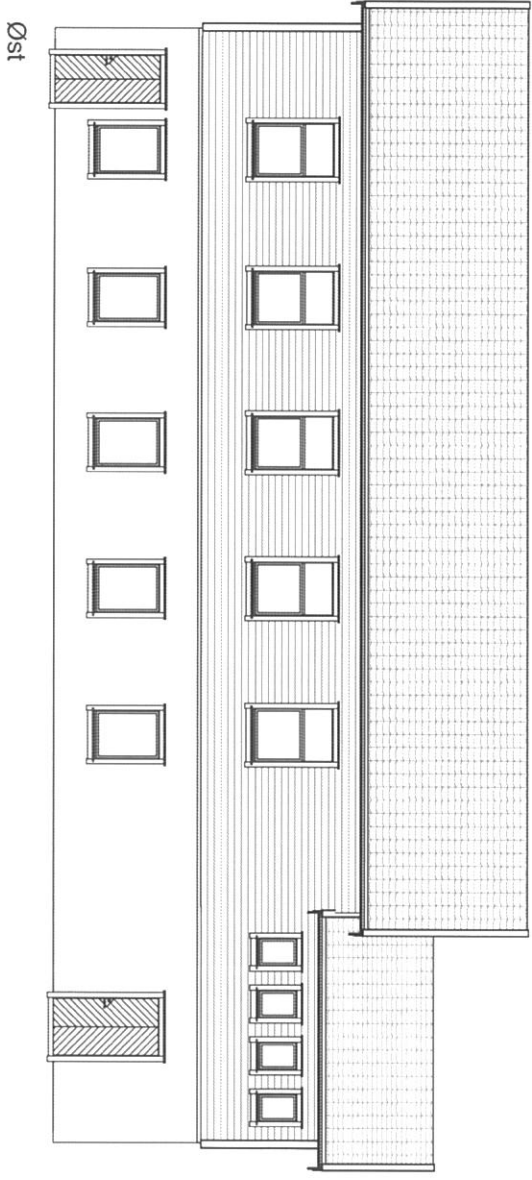
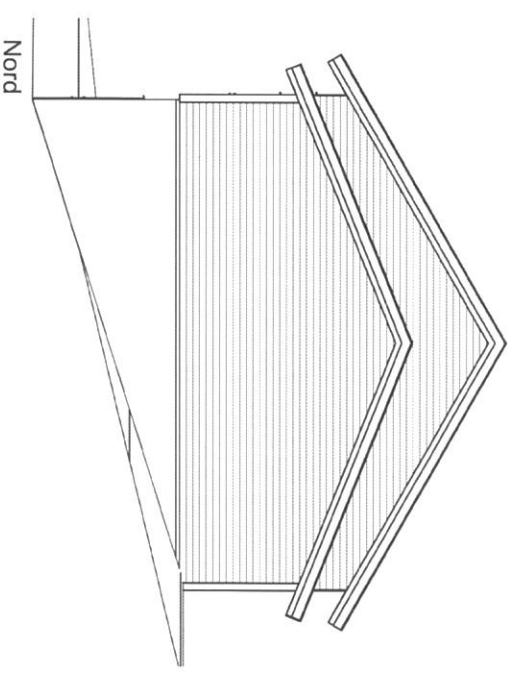
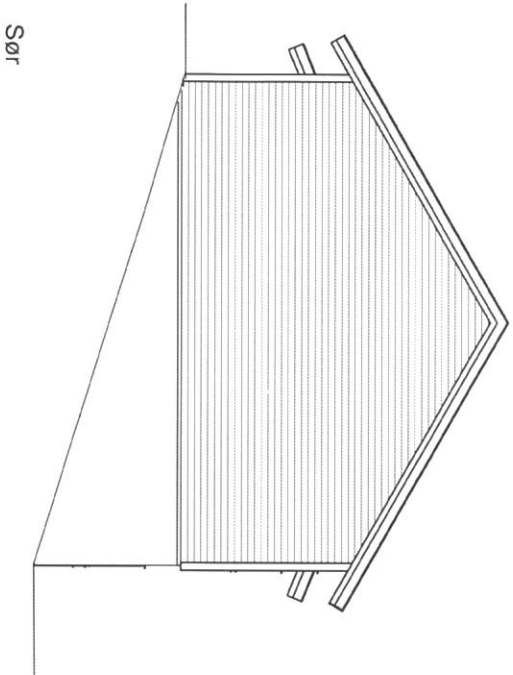
Situasjonskart - Fyllingsnesvegen 343

Dato: 03-10-2023

Nhdigi.no

Målestokk: 1:500

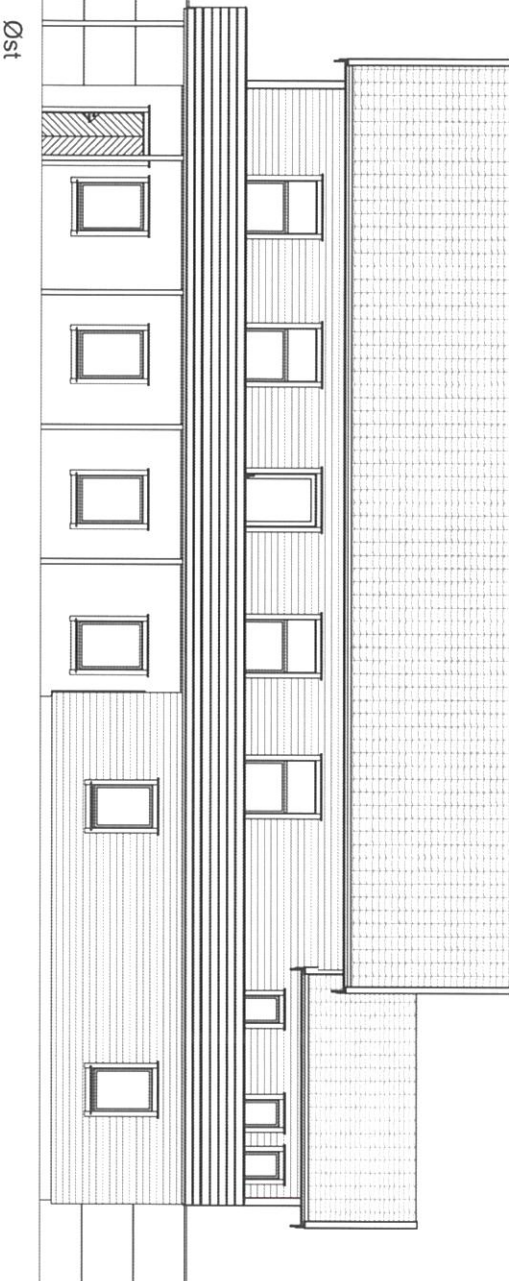
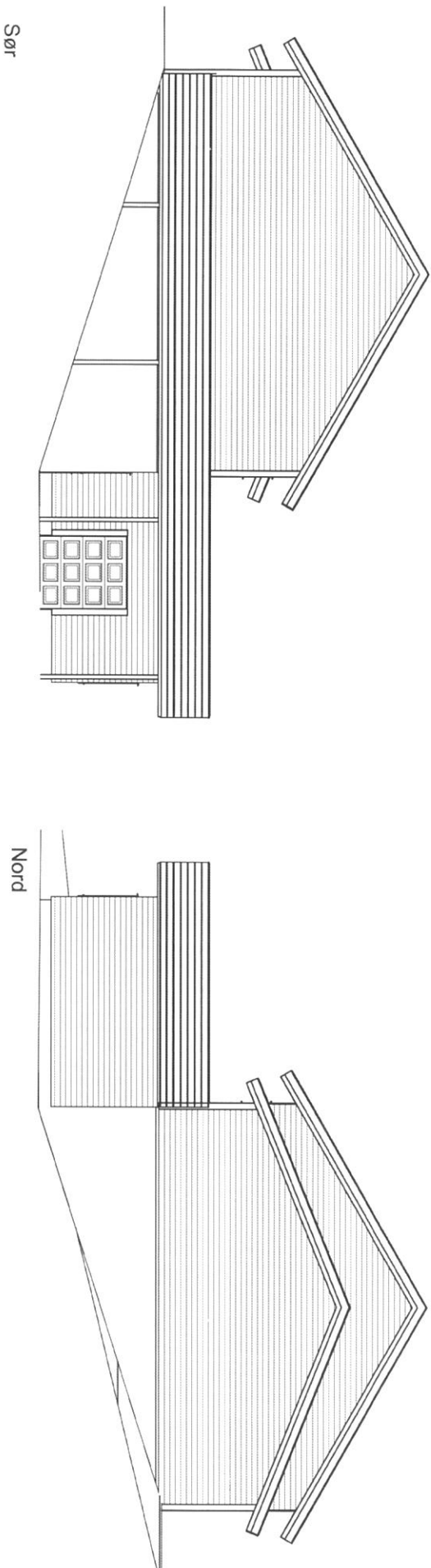
15m



REV	DATO	REVISJON	SIGN.

TILTAKSÅVER: Fyllingsnesvegen 343 AS  
 BYGGEPLASS: Fyllingsnesvegen 343  
 G.nr/B.nr: 213/18  
 KOMMUNE: Alver Kommune  
 Utbedret av:  
 Ureca AS  
 Porseløst  
 8089 Bode, tlf. 756 55  
 120  
 E-mail: post@ureca.no

TEKN. INNHOLD:  
 Eksisterende fasader  
 PROSJEKT  
**Ny terrasse**  
 ARKTEKT: J.A.G. DATO: 03.10.23  
 TEKN: 001  
 PROSJEKT NR: 09.3  
 TILTAKSART: MALE: 1 : 100



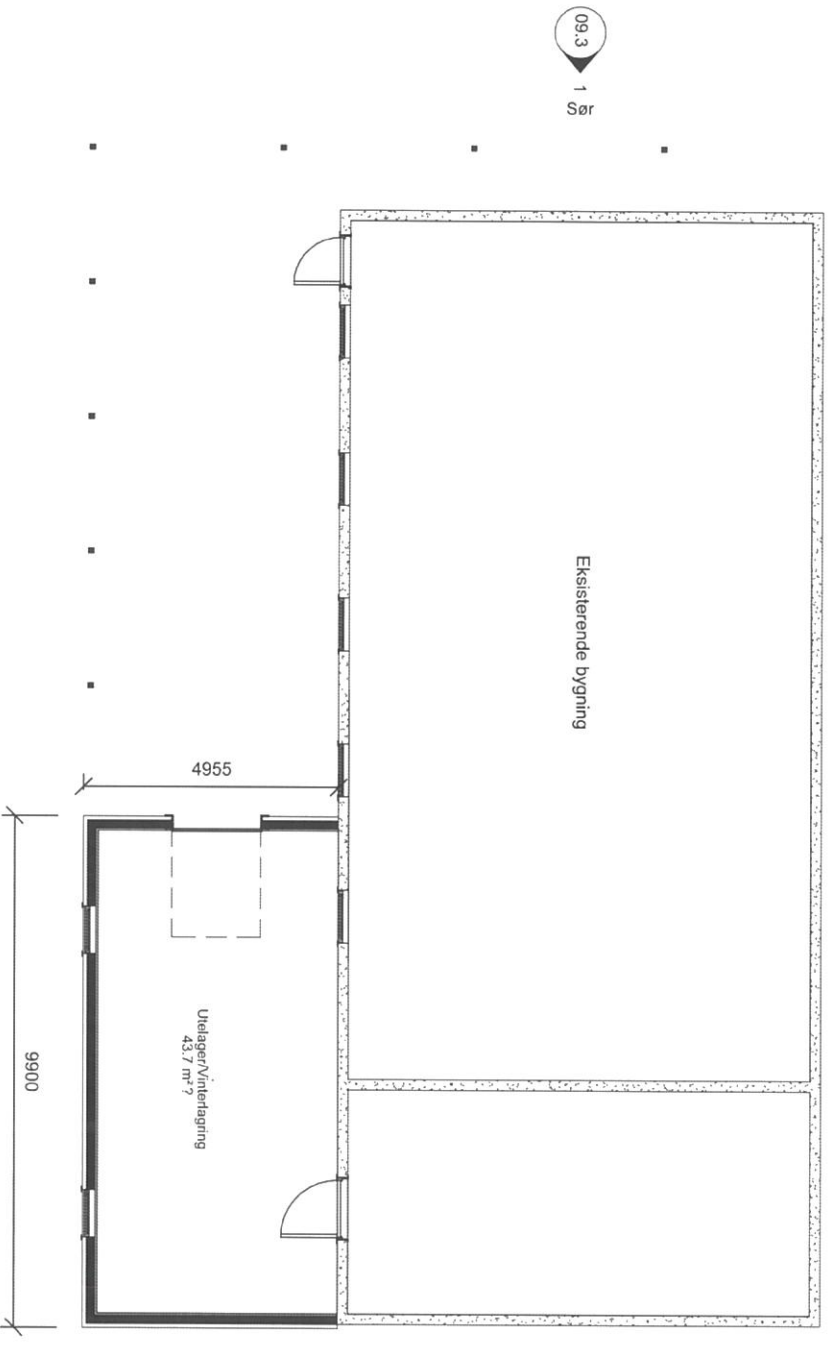
REV	DATE	REVISION	SIGN.

--

TILTAKSNAVER Fyllingsnesvegen 343 AS BYGGEPLASS Fyllingsnesvegen 343 Gnr/bnr nr 213/18 KOMMUNE Alver Kommune	Utarbeidet av Unikus AS Postboks 44 8889 Sævi 745 SS E-mail post@unikus.no 120
---	--

TEKN. INNHOLD Fasader PROSJEKT Ny terrasse ARKTEKST J.A.G.	DATO 03.10.23	TEKN. 001	PROSJEKT NR. 09.3	MÅL. 1 : 100
---	------------------	--------------	----------------------	-----------------

FASADE 3



REV	DATO	REVISJON	SIGN.

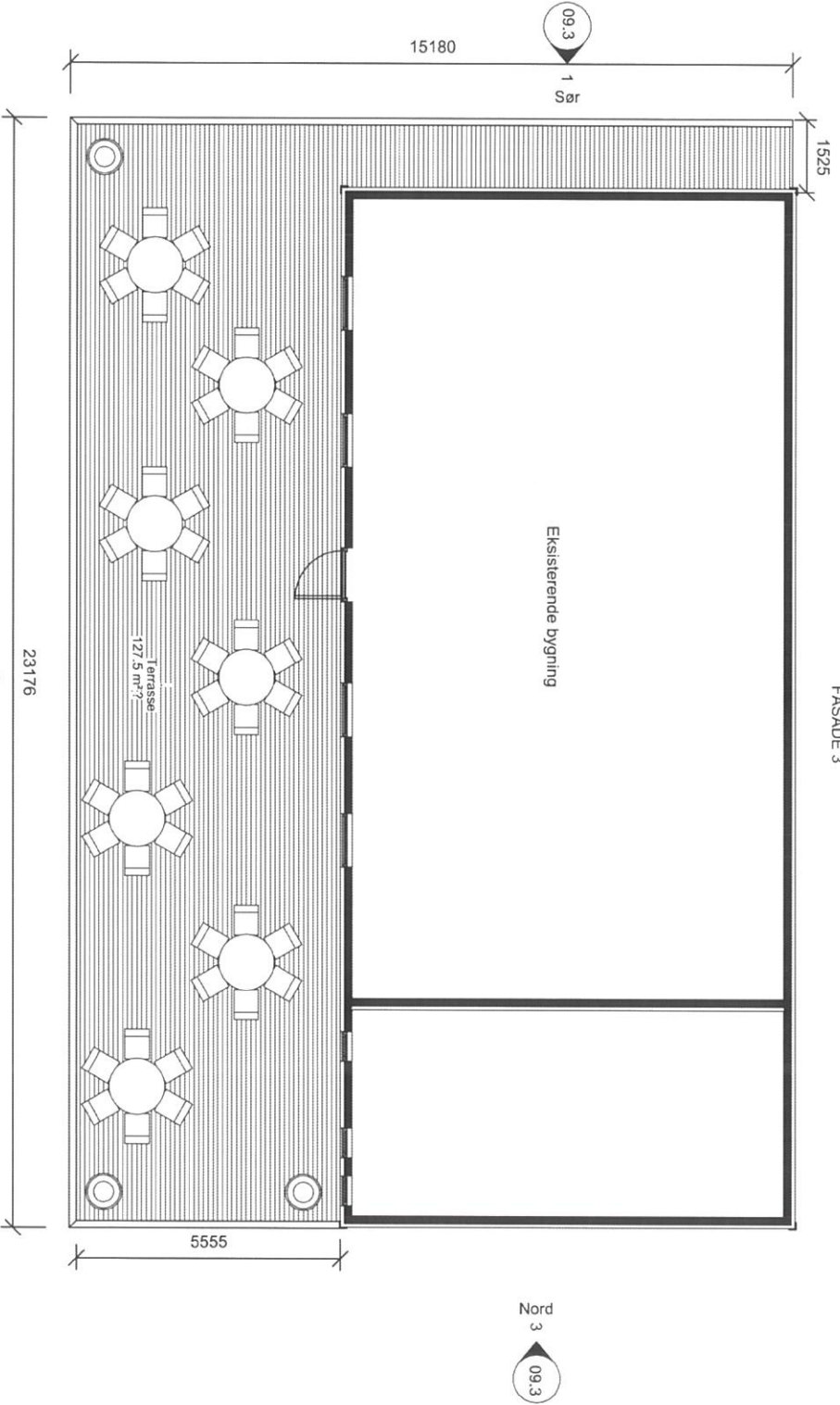
TEKST

BYGGER/LØS	Fyllingsnesvegen 343 AS
Gr/B nr:	213/18
KOMMUNE	Alver Kommune

Uthendet av  
Utkus AS  
Postboks 410, Jøfrodill  
8099 Søyland, 5310  
E-mail post@utkus.no

TEGN. INNHOLD	TEGNART.	MAK.
PROSJEKT		1 : 100
<b>NY terrasse</b>		
ARKTEKT:	TEGN:	PROSJEKT NR:
J.A.G	001	09.5
DATE:	TEGN.:	TEGN. NR.:
03.10.23		

FASADE 3

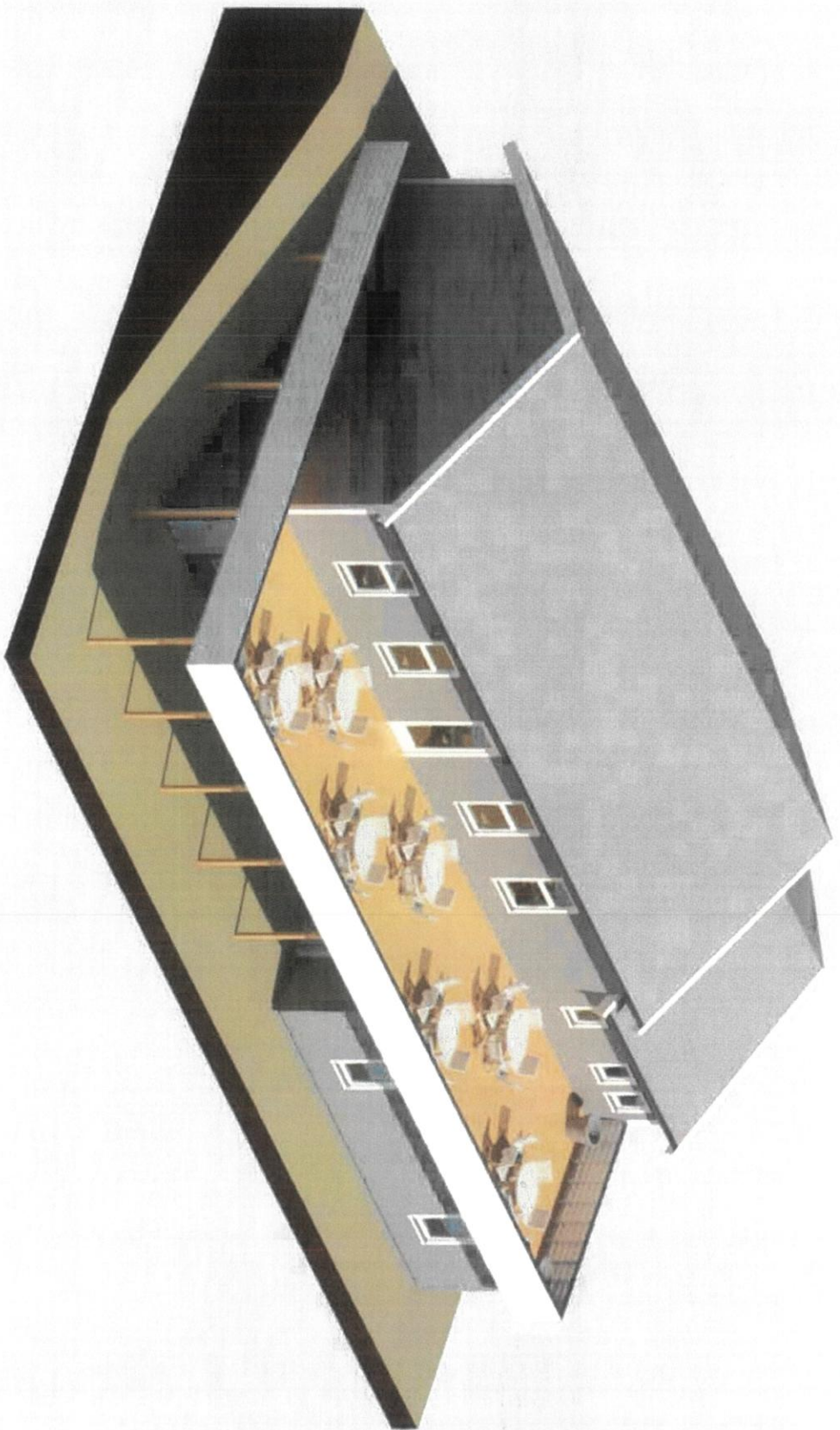


REV	DATO	REVISJON	SIGN

TILTAKSNAVN: Fyllingsnesvegen 343 AS  
BYGGEPLASS: Fyllingsnesvegen 343  
Gnr/Bnr nr: 213/18  
KOMMUNE: Alver Kommune

Utført av:  
Urban AS  
Postboks nr. 756 65  
8089 Bæve, 41  
E-mail: post@urban.no  
120

TEGN. INNHOOLD: Plan ny situasjon 2.etg  
PROSJEKT: Ny terrasse  
ARKT. TEGN. 001  
PROSJEKT NR.: 09.6  
MÅL: 1:100  
PROSJEKT NR.: 001  
TEGN. NR.: 09.6



REV	DATE	REVISION	SIGN.

--

TILTAKSHVER: Fyllingsnesvegen 343 AS	
BYGGER/CLASS	Fyllingsnesvegen 343
G nr/b nr	213/18
KOMMUNE	Aver Kommune
Uthendel av: Unikus AS Postboks 44   755 55 8089 Sande   NO E-mail: post@unikus.no	

TEGN. INNHOLD		TILTAKSART	MÅL
Perspektiv			1 : 1
PROSJEKT			
<b>Ny terrasse</b>			
ARKTENT:	J.A.G.	TECH:	001
	03.10.23	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
			<b>09.4</b>

**SAMTYKKE TIL OPPFØRING AV TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN  
NÆRMERE NABOGRENSE ENN 4 METER**

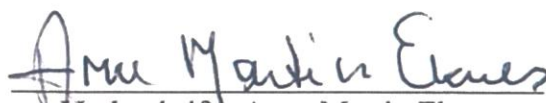
Undertegnende, eier/fester av gnr; 213 bnr; 1 i Alver kommune, samtykker herved til at eier/fester av gnr; 213 bnr; 18 i Alver kommune kan føre opp terrasse med bod inntil 1 meter fra vår felles grense overensstemmende med søknad om tiltak datert: 20.09.23.

Kryss av for ett av følgende alternativer:

- Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, under forutsatt om søkte/meldte tilfredsstillende de gjeldende branntekniske krav etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, slik at min eiendom kan utnyttes som avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4 var etterfulgt.
- Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, vitende om at jeg ved gjennomføring av eventuelle tiltak på min egen eiendom blir ansvarlig for å ivareta de til enhver tid gjeldende avstandskrav og/eller branntekniske krav i plan- og bygningslovgivningen med tilhørende forskrifter.

Sted/Dato:

5 / 10 -2023

  
Underskrift: Arne-Martin Eknes