



Skage Taksering As  
Mongsedalen 9  
5918 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 23/7001 - 23/81999

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
24.10.2023

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 315/11 Hopland**

Tiltak: Tilbygg bruksendring frå hytte til bustad, mur  
Byggjestad: Gbnr: 315/11  
Tiltakshavar: Hans Ivar Skjelvik  
Ansvarleg søkjar: Skage Taksering As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 14.09.2023.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er opplyst i søknaden at det skal koplast til kommunalt vatn, men det er ikkje gjeve løyve til dette. I sak 23/2154 har kommune etterlyst fleire opplysningar i brev av 08.08.23. Vi kan ikkje utstede løyve til bruksendring før det er avklart at tiltaket kan knytast til kommunalt vatn. Evt. om det er tilstrekkeleg privat vatn i brønn som drikke og sløkkevatn.
2. Det er opplyst at det søkjast om bruksendring frå hytte til bustad, tilbygg til fritidsbustad, tilbygg til vedskjul og murar. Vegtilkomst med parkering, utsleppsanlegg og VA-leidningar må takast med i søknaden.
3. Det er opplyst at søknad er ett-trinns sak og skal handsamast ila. 3 veker. Det er ikkje korrekt, då tiltaket inneheld søknad om fritak frå TEK17, vasstilkopling og utvida avkøyrsløse frå offentleg veg er ikkje avklart og saka har fleire manglar.
4. Det er ikkje oppgjeve føretak for PRO/UTF røyrleggjar sine arbeid, både vasstilkopling og utsleppsanlegg. Gjennomføringsplan skal oppdaterast, erklæring om ansvarsrett skal sendast inn. Evt. kan saka endrast til rammesøknad.
5. Mottatt teikningar tilfredsstillar ikkje kvalitet på teikningar til byggesøknad. Teikningar skal vere målsatt, målestokk skal visast. Planeringskote og kote på topp møne er ikkje satt. Planteikningar skal vise rominndeling med romfunksjon.
6. Vi trenger teikningar på mur med dimensjonar.
7. Situasjonsskart skal vise målsatt avstand til alle nabogrenser, til veg. Vegtilkomst må vises i heile strekning, parkeringsplassar og minste uteopphaldsareal må visast på

