



Statens kartverk  
Postboks 600 Sentrum  
3507 Hønefoss

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/7247 - 23/80266

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
18.10.2023

## Melding til tinglysing seksjonering -gbnr 108/138 Innsending 2. gang.

Vedlagt ligg melding til tinglysing for seksjonering med vedlegg i 2 eks:

Mangelbrev frå kartverket: Har lagt ved nye teikningar med påskrift av type rom.

Godkjent søknad om seksjonering  
Situasjonsplan 1 vedlegg  
Planteikningar over 2 plan- 2 vedlegg

Ver venleg ta kontakt med undertekna dersom det er spørsmål.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses  
Søknad om seksjonering gbnr 108-138- godkjent  
Situasjonskart seksjonering 108-138  
Planteikningar seksjonering 108-138\_red

### Mottakarar:

Statens kartverk

Postboks 600 Sentrum

3507

Hønefoss



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613763988

Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	108	138

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	108	138	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	108	138	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>ALVER</i>	Kommunens adresse <i>postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A. M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Bolig &amp; Eiendom AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917 357 161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Stølen 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alversund</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>Alver</i>	Gårdsnr. <i>108</i>	Bruksnr. <i>138</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>917 357 161</i>	<i>Bolig &amp; Eiendom AS</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2								Nevner = 2											

Dato <i>20/9-23</i>	Innsenderens underskrift <i>Arvid Rikstad</i>
------------------------	--

### 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

### 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrund eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

### 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

20/9 -23

Innsenderens underskrift

*Arvid R. Hval*

**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhete
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhets arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhete har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


**10. Underskrifter**

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Alver 20/9-23	Arvid Rikstad	ARVID RIKSTAD

**11. Kommunens saksbehandling**

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4631	Alver	108	138	
Dato	Underskrift	Stempel		
26.09.23	Amgunn M. Gullbrå			

Dato	Innsenderens underskrift
20/9-23	Arvid Rikstad

#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

S.nr	Formål	Seksjonens formål		S.nr	Formål	Samelebrøk (teller)		S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal		S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal			
		Brøk (teller)	Tilleggsareal			Brøk (teller)	Tilleggsareal				S.nr	Formål					Brøk (teller)	Tilleggsareal	
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:								Nevner =											

Dato

20/9-23

Innsenderens underskrift

And R. L. L. L.



Felles

Prosjektnr. <b>2021150</b>	Dato opprettet <b>02.08.2021</b>
Type tegning <b>Seksjoneringskart</b>	Revisjon nr. <b>1</b>

D-1

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
I	Seksjoneringsutøikninger	19.09.23	KSN
H	Bolig forskydd iht innmålt data pga løsnings.	24.03.23	KSN
G	Murer revisert, skiltet delvis med fylling, antegnet VA.	16.01.23	KSN
F	Muroppriss markering, Flytting av murer og mål.	27.07.22	KSN
E	Fjernet 1 avkjørsel, fjernet innmur i sør og utvidet MUA.	04.07.22	KSN
D	Jusiert målsetting, oppgitt kotehøyder	20.01.22	LAH
C	Areal utomhus. Frakkt. Målbetting, Markering mur.	18.01.22	KN
B	Endret murer utomhus	25.11.21	OGK

Fase  
**Søknadstegninger**  

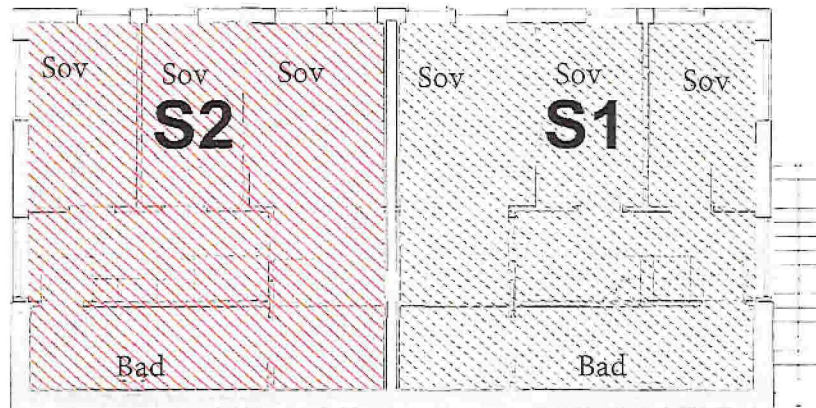

Tilraksnavn <b>Bolig og Eiendom AS</b>	Sign KSN Dato 19.09.2023
Prosjekt <b>Ny Tomannsbolig</b>	Kontroll PKT Dato 19.09.2023
Tegningsnr.: <b>2021150A10-2</b>	Målestokk <b>1:500</b>
Kundensnr.: <b>100207</b>	Format <b>A3</b>
Type tegning: <b>Seksjoneringskart</b>	

I HENVOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN VIKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIG VIDERE TIL TREDJEPART UTEN NÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMAAL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEL SKALA, IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUKU OPPGITTE MÅL.

Prosjekt:  
2021150  
Type tegning:  
Plan 1. etg. - Seksjonering

Date opprettet:  
02.08.2021  
Revisjon nr.:

E-1



Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Date	Sign
I	Seksjoneringstekninger	18.08.21	KSN
O	Målesting	28.07.22	LAV
C	Prosjektning tatt til	18.01.22	KS
B	Endret murer utomhus	25.11.21	GBK

Fase

Søknadstegninger



Tilskriver

**Bolig og Eiendom AS**

Sign.  
KSN  
Date:  
19.09.2023

Prosjekt

**Ny Tomannsbolig**

Kontroll  
PKT  
Date:  
19.09.2023

108/138

Alver Kommune

Tegningsnr.:

2021150A20-3

Målestokk  
1:100

Kunnsnr.:

100207

Format

Type tegning:

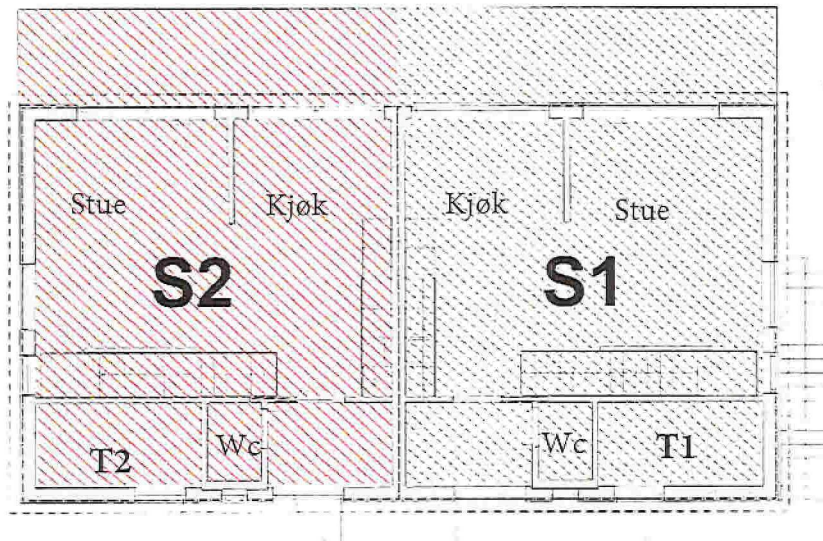
Plan 1. etg. - Seksjonering

A3

I HENHOLD TIL DIVERSE ER DENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS SIV EIENDOM. DENNE TEIENINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TL TREDJEPART UTEI VART SKRIFTLIGE SAMTYKKE. ØVERTREDE, SE AV DETTE KAN FØRE TL SOKSMAL. OGS TEIENINGEN KAN PRINTES I FSI. SKALA, IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEIENING, BRUK KUV OPPMÅTE MAL.



E-2



Revisjoner

Rev	Endring	Dato	Sign
A	Seksjoneringsdeling	19.09.23	KSN
C	Endring prosjektering	20.01.22	LAI
B	Endring murer utømtus	25.11.21	ODK

Etas

Søknadstegninger



Tilskaffer

**Bolig og Eiendom AS**

Sign.  
KSN  
Date  
19.09.2023

Prosjekt

**Ny Tomannsbolig**

Kontroll  
PKT  
Date  
19.09.2023

**108/138**

**Alver Kommune**

Tegningsnr.:

**2021150A20-4**

Målestokk

1:100

Kunstenr.:

**100207**

Format

**A3**

Type tegning

**Plan 2. etg. - Seksjonering**

LEIENHOLD TIL LEIERVERK FROENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEIENINGEN KAN IKKE B. BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIG VDERE TIL TRSD. EPART UTEN VART SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMAAL. OSS TEIENINGEN KAN PRINTES I FEL. SKALA. IKKE TA MAL, DIREKTE PÅ TEIENING. BRUK KLIP OG SITTET MAL.