

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 108
Bruksnummer: 138

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.10.2023 kl. 15:41

Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: Utsyn XVI
Etableringsdato: 27.09.1973
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 108 / 138 med areal av festegrunner og seksjonerte uteareal	862,8 m2	
Utrekna areal for 108 / 138 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	862,8 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 4631 - 108 / 138 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkeleining 4631 - 108 / 138 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6740073	290437		862,8 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Seksjonering	26.09.2023	Tinglyst		24.10.2023	anngull 26.09.2023
Seksjonering	23/7247				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Etablert/Endra	4631 - 108/138		
		Etablert/Endra	4631 - 108/138/0/1		
		Etablert/Endra	4631 - 108/138/0/2		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Samanslåing av matrikkeleiningar Samanslåing	22.06.2021 21/5680	Tinglyst		22.06.2021	onesliv 22.06.2021
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 108/212		-367
		Mottakar	4631 - 108/138		367
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 108/138		
		Omnummerert frå:	1263 - 108/138		
Endre eigenskap Feilretting Feilføring	01.01.1980 18/2060 18/33228				slaher 10.09.2018
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 108/138		0
Skylddeling Skylddeling	17.10.1979				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 108/138		-174
		Mottakar	1263 - 108/290		174
Skylddeling Skylddeling	01.09.1977				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 108/138		-245
		Mottakar	1263 - 108/213		245
Skylddeling Skylddeling	01.09.1977				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 108/138		-368
		Mottakar	1263 - 108/212		368

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	27.09.1973				
Skylddeling			Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
			Avgjevar	1263 - 108/90	-1 219,7
			Mottakar	1263 - 108/138	1 219,7

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------	------------	----------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling	09.10.2013	Tinglyst		15.10.2013	1263rye 09.10.2013
Oppmålingsforretning	2013/34	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 108/161		-23 850,9
	11/2013	Mottakar	1263 - 108/604		23 851
		Berørt	1263 - 107/27		0
		Berørt	1263 - 107/32		0
		Berørt	1263 - 108/1/55		0
		Berørt	1263 - 107/9		0
		Berørt	1263 - 108/22		0
		Berørt	1263 - 108/30		0
		Berørt	1263 - 108/36		0
		Berørt	1263 - 108/75		0
		Berørt	1263 - 108/90		0
		Berørt	1263 - 108/96		0
		Berørt	1263 - 108/106		0
		Berørt	1263 - 108/110		0
		Berørt	1263 - 108/126		0
		Berørt	1263 - 108/138		0
		Berørt	1263 - 108/142		0
		Berørt	1263 - 108/143		0
		Berørt	1263 - 108/168		0
		Berørt	1263 - 108/169		0
		Berørt	1263 - 108/185		0
		Berørt	1263 - 108/188		0
		Berørt	1263 - 108/190		0
		Berørt	1263 - 108/193		0
		Berørt	1263 - 108/200		0
		Berørt	1263 - 108/202		0
		Berørt	1263 - 108/208		0
		Berørt	1263 - 108/212		0
		Berørt	1263 - 108/231		0
		Berørt	1263 - 108/242		0
		Berørt	1263 - 108/246		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 108/253	0
Berørt	1263 - 108/254	0
Berørt	1263 - 108/255	0
Berørt	1263 - 108/256	0
Berørt	1263 - 108/257	0
Berørt	1263 - 108/263	0
Berørt	1263 - 108/264	0
Berørt	1263 - 108/265	0
Berørt	1263 - 108/266	0
Berørt	1263 - 108/267	0
Berørt	1263 - 108/268	0
Berørt	1263 - 108/269	0
Berørt	1263 - 108/271	0
Berørt	1263 - 108/272	0
Berørt	1263 - 108/275	0
Berørt	1263 - 108/280	0
Berørt	1263 - 108/363	0
Berørt	1263 - 108/365	0
Berørt	1263 - 108/374	0
Berørt	1263 - 108/380	0
Berørt	1263 - 108/383	0
Berørt	1263 - 108/397	0
Berørt	1263 - 108/418	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	29.02.2012				1263wik	29.02.2012
Annan forretningstype	2010/370					
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring		
		Berørt	1263 - 107/21	0		
		Berørt	1263 - 107/27	0		
		Berørt	1263 - 108/295	0		
		Berørt	1263 - 108/296	0		
		Berørt	1263 - 107/9	0		
		Berørt	1263 - 108/22	0		
		Berørt	1263 - 108/90	0		
		Berørt	1263 - 108/104	0		
		Berørt	1263 - 108/105	0		
		Berørt	1263 - 108/106	0		
		Berørt	1263 - 108/107	0		
		Berørt	1263 - 108/108	0		
		Berørt	1263 - 108/109	0		
		Berørt	1263 - 108/110	0		
		Berørt	1263 - 108/111	0		
		Berørt	1263 - 108/112	0		
		Berørt	1263 - 108/113	0		
		Berørt	1263 - 108/114	0		
		Berørt	1263 - 108/115	0		
		Berørt	1263 - 108/116	0		
		Berørt	1263 - 108/117	0		
		Berørt	1263 - 108/118	0		
		Berørt	1263 - 108/119	0		
		Berørt	1263 - 108/120	0		
		Berørt	1263 - 108/121	0		
		Berørt	1263 - 108/122	0		
		Berørt	1263 - 108/123	0		
		Berørt	1263 - 108/124	0		
		Berørt	1263 - 108/125	0		
		Berørt	1263 - 108/126	0		
		Berørt	1263 - 108/127	0		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 108/128	0
Berørt	1263 - 108/129	0
Berørt	1263 - 108/130	0
Berørt	1263 - 108/131	0
Berørt	1263 - 108/132	0
Berørt	1263 - 108/133	0
Berørt	1263 - 108/134	0
Berørt	1263 - 108/135	0
Berørt	1263 - 108/136	0
Berørt	1263 - 108/137	0
Berørt	1263 - 108/138	0
Berørt	1263 - 108/139	0
Berørt	1263 - 108/140	0
Berørt	1263 - 108/141	0
Berørt	1263 - 108/142	0
Berørt	1263 - 108/143	0
Berørt	1263 - 108/144	0
Berørt	1263 - 108/145	0
Berørt	1263 - 108/146	0
Berørt	1263 - 108/147	0
Berørt	1263 - 108/148	0
Berørt	1263 - 108/149	0
Berørt	1263 - 108/150	0
Berørt	1263 - 108/152	0
Berørt	1263 - 108/153	0
Berørt	1263 - 108/154	0
Berørt	1263 - 108/155	0
Berørt	1263 - 108/156	0
Berørt	1263 - 108/157	0
Berørt	1263 - 108/159	0
Berørt	1263 - 108/161	0
Berørt	1263 - 108/165	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 108/167	0
Berørt	1263 - 108/190	0
Berørt	1263 - 108/192	0
Berørt	1263 - 108/193	0
Berørt	1263 - 108/205	0
Berørt	1263 - 108/211	0
Berørt	1263 - 108/212	0
Berørt	1263 - 108/213	0
Berørt	1263 - 108/214	0
Berørt	1263 - 108/216	0
Berørt	1263 - 108/217	0
Berørt	1263 - 108/281	0
Berørt	1263 - 108/287	0
Berørt	1263 - 108/288	0
Berørt	1263 - 108/289	0
Berørt	1263 - 108/290	0
Berørt	1263 - 108/297	0
Berørt	1263 - 108/301	0
Berørt	1263 - 108/302	0
Berørt	1263 - 108/373	0
Berørt	1263 - 108/402	0
Berørt	1263 - 108/403	0
Berørt	1263 - 108/418	0
Berørt	1263 - 108/431	0
Berørt	1263 - 108/473	0
Berørt	1263 - 108/507	0

Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Grønfjellet	1011	7A		Grunnkrins: 0104 Lindås Røystekrins: 7 LINDÅS Kyrkjelokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettstad: 5241 Lindås	Nei

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Grønfjellet	1011	7B		Grunnkrins: 0104 Lindås Røystekrins: 7 LINDÅS Kyrkjelokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettstad: 5241 Lindås	Nei

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleinga

Bygningsnr: 301 160 581	Utbygd areal:	76	Tal bustader:	1	Datoar	
Løpenr:	Bruksareal bustad:	104,6	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6740078 Aust: 290439	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	26.01.2023
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	104,6	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningstype: Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad:	120	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	23.10.2023
Bygningsstatus: Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	120				
Energikjelder: Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	52,1	0	52,1	60	0	60	0	0
H01	1	52,5	0	52,5	60	0	60	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1011 Grønfjellet 7 A	H0101	Bustad	104,6	4	Kjøken	1	2	108/138/0/1

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26 5911 ALVERSUND

Bygningsnr:	301 160 583	Utbygd areal:	76	Tal bustader:	1	Datoar	
Løpenr:		Bruksareal bustad:	104,6	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6740085 Aust: 290439	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	26.01.2023
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	104,6	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningstype:	Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad:	120	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe:	Bustad	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	23.10.2023
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	120				
Energikjelder:	Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	52,1	0	52,1	60	0	60	0	0
H01	1	52,5	0	52,5	60	0	60	0	0

Brukseiningar

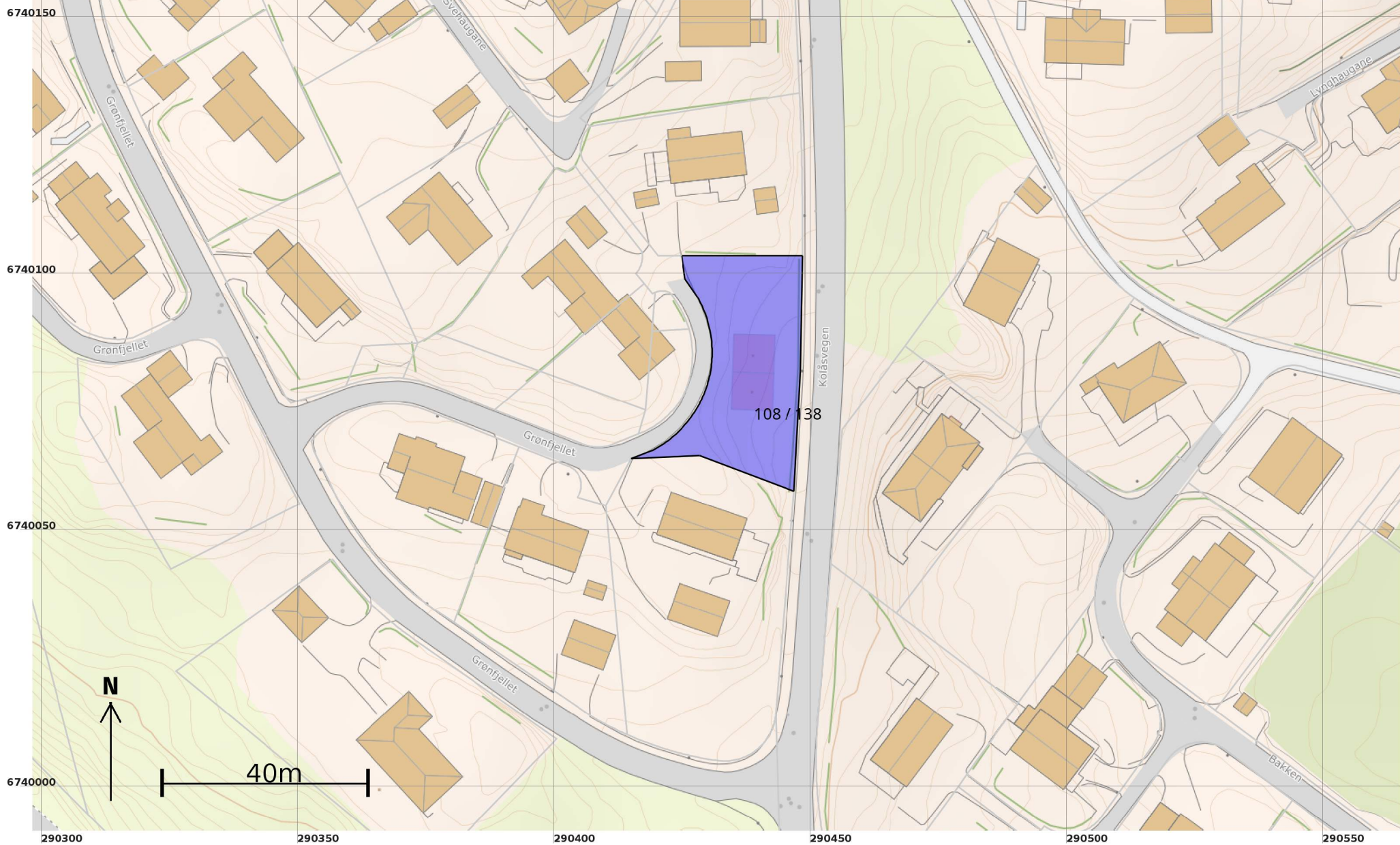
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1011 Grønfjellet 7 B	H0101	Bustad	104,6	4	Kjøken	1	2	108/138/0/2

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26 5911 ALVERSUND

Oversiktskart for 108 / 138

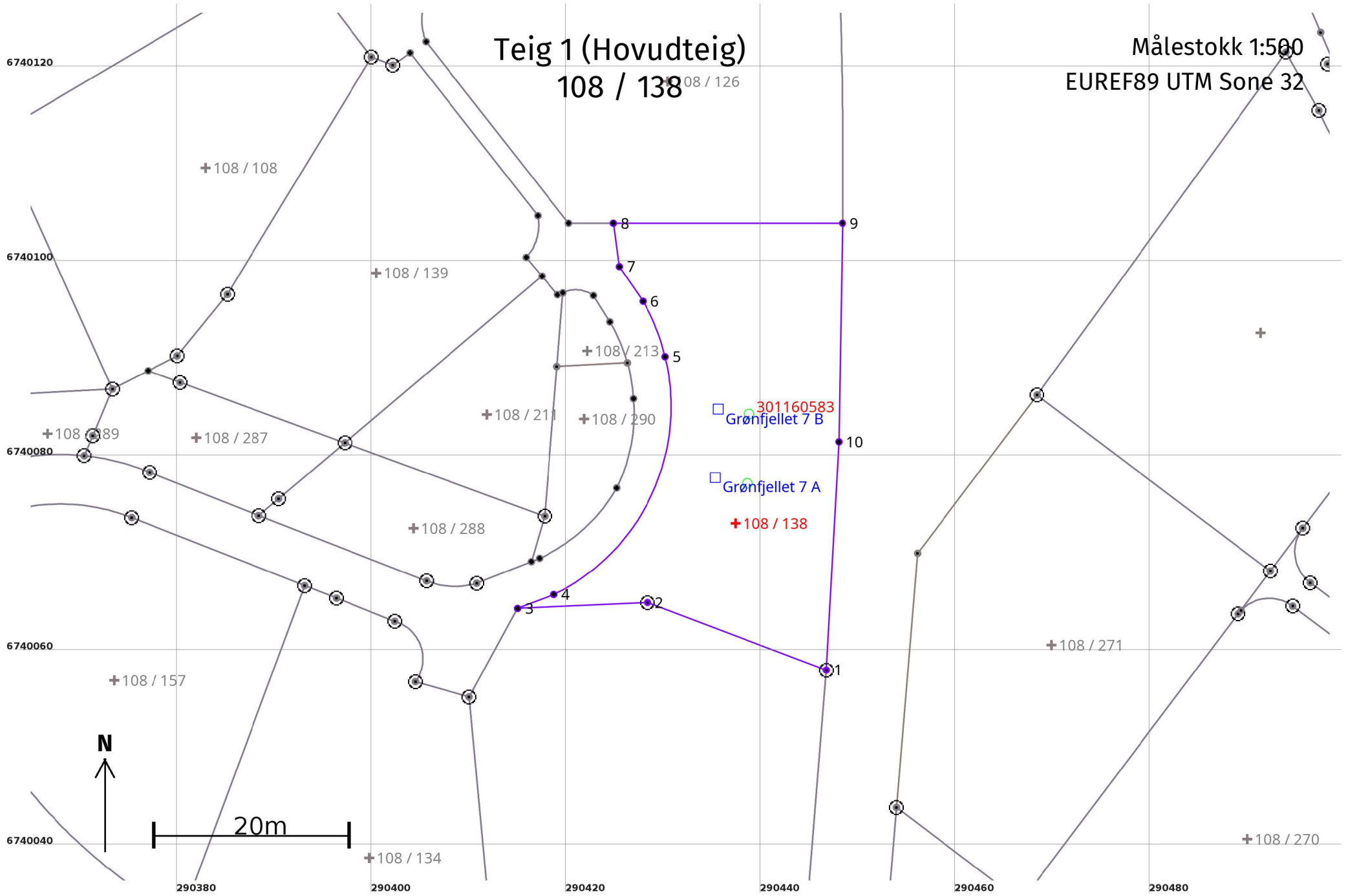
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig)

108 / 138

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 862,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6740073

Aust: 290437

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6740058,32	290446,71	19,62	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
2	6740065,26	290428,36	13,37	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
3	6740064,65	290415,00	4,00	Fjell Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
4	6740066,08	290418,74	29,15	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	-21,50
5	6740090,51	290430,17	6,15	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	-21,50
6	6740096,20	290427,89	4,31	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
7	6740099,76	290425,46	4,49	Fjell Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
8	6740104,21	290424,84	23,55	Fjell Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
9	6740104,21	290448,39	22,44	Fjell Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
10	6740081,77	290448,01	23,49	Jord Grensepåle	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	