



Abo Plan & Arkitektur AS
Postboks 291
5203 OS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/159 - 23/66480

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@alver.kommune.no

Dato:
11.09.2023

Referat undervegs møte - detaljplan for Langeland B5, gbnr 324/4 m.fl

Detaljregulering	Gbnr: 324/4 m.fl.
Tiltakshavar	Frank Rune Dale
Konsulent	Merete Lunde
Møtestad	Rådhuset, Teams
Møtedato	24.8.2023
Til stades i møtet frå forslagsstillar og kommunen	Frå forslagsstillar: Frank Rune Dale, Merete Lunde Abo Plan & arkitektur og Pål Jøran Carlsen (arkitektkontoret Børtveit&Carlsen). Frå kommunen: Ingrid Raniseth og Merethe Tvedt

Bakgrunn for møtet

Abo Plan & arkitektur ønska å få eit fysisk møte «for å gjennomgå og drøfte merknader som vi er uenig med dere i». Merknadene var til mangelskrivet som var utsendt 4.8.2023 på justert planforslag frå ABO journalført motteke 9.6.2023.

Til møtet bad kommunen om å få opplista kva punkt/tema som skulle drøftast i møte. Som grunnlag til møtet mottok kommunen først eit notat på ABO sine kommentarar til mangelsbrevet, oppdatert illustrasjonsplan, samt kommenterte føresegner. Materiellet blei seinare supplert med korrigererte føresegner og oppdatert snitt teikningar på detaljar for leikeområde BB1, BB2 og BK.

Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar

Alle punkt i notat og føresegner vart drøfta i møtet.

-Abo Plan & arkitektur legg inn føresegn om kvalitet. Plankartet sikrar arealbruken, men kvaliteten blir sikra i regulerings bestemmelsar.

-Abo Plan & arkitektur kan nytte utnyttingsgrad BYA for BB område, jf. utgåande mail av 05.09.2023 frå Are Frøysland Grande.

-Illustrasjonsplanen treng ikkje vise murar

Vidare planprosess

Abo Plan & arkitektur gjer naudsynte endringar, og sender forslag inn til 2. gongshandsaming ila veke 37. Planen vil då takast opp til handsaming.

Med helsing

Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Merethe Tvedt
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Abo Plan & Arkitektur AS
Frank Rune Dale

Postboks 291 5203
Sagstadvegen 67 5919

OS
FREKHAUG