



Arkiv: PlanID-1263201407,
Plannavn-1263-201407,
Komnr-4631, FA-L13
JournalpostID: 23/83044
Saksbehandler: Are Frøysland Grande
Dato: 15.11.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Utval for areal, plan og miljø	
	Alver kommunestyre	

Ny handsaming av klage på reguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad til Mongstad

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Alternativ 1:

Følgjande klager i sak 20/1203 på vedtak med saksnr. 038/22, datert 07.04.2022, om godkjenning av framlegg til reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad frå Alver kommunestyre, vert tekne delvis til følgje.

1. Olav Kåre Tykhelle representert av Advokatfirmaet Harris – gbnr 118/ 1. Klagen vert delvis teken til følgje ved at det vert lagt inn eit føresegnsområde (bestemmelsesområde) på plankartet med teikningsutsnitt 003, vist på figur nedunder:



I føresegnene i eige punkt til dette føresegnsområdet skal det stå:
Innanfor føresegnsområde (ved gnr 118 bnr 1 m.fl.) skal det i samband med utarbeiding av byggeplan leggast vekt på følgjande:

- Optimalisering av landbruksveggar, som sikrar tryggare kryssing over fylkesvegen. "det blir gjort en endring i reguleringsplanen og lagt til rette for trygg passasje for landbruk og mjuke trafikanter av fylkesveien ved gnr. 118, bnr. 1, ved hjelp av undergang eller overgang.

- Tilkomsveg til naboeigedomen gnr 118 bnr 2 og 11 må leggjast meir parallelt med fylkesvegen i starten, og slik at ein også unngår at garasjen/ uthuset på gnr 118 bnr 1 må rivast.

2. Liv Marit og Øyvind Hope- gbnr 126/7 . Klagen vert teken til følgje ved at reguleringsplanen ikkje går lenger nord enn til innmarka på gnr. 126 bnr.1, profil 9110. Nytt reguleringsplankart må lagast for teikning nr 013 og teikning 014 går heilt ut. Føresegnene og planskildringa må reviderast i samband med denne endringa på plankartet. Kommunestyret sender saka tilbake til administrasjonen for innarbeiding av planendringane i medhald av at dei to klagane er delvis tekne til følgje, jf. punkta ovanfor.

Dei andre klagene frå følgjande personar vert ikkje tekne til følgje:

3. Rita Waagencæs – gbnr 116/79
4. Harry Michal Rosnes – gbnr 117/3
5. Karstein Stene – gbnr 116/36

Grunngjevinga knytt til dei andre tre klagene går fram av saksutgreiinga. Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Administrasjonen følgjer opp kommunestyret sitt vedtak med naudsynte endringar i planmateriellet og sikrar vidare saksgang etter plan- og bygningslova kapittel 12.

Alternativ 2:

Klagene i sak 20/1203 på vedtak med saknr. 038/22, datert 07.04.2022, om godkjenning av framlegg til reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad frå Alver kommunestyre, vert ikkje teke til følgje. APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret. Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga. Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Politiisk handsaming

Saka skal til innstilling i utval for areal, plan og miljø.

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Saka gjeld

Statsforvaltaren i Vestland har oppheva Alver kommune sitt vedtak av 23.02.2023 i sak 007/23 om å endre detaljreguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad. Bakgrunnen for opphevinga av vedtaket er at verknaden for det endra vedtaket som kommunestyret har gjort, ikkje har vore gjennom rett saksprosess.

I realiteten har kommunestyret vedtatt ein endring av planen med ny påfølgjande prosess. Dette omfattar blant anna at før ein vedtok endringane skulle planen vore lagt ut på ny høyring og offentleg ettersyn. Der skulle aktuelle sektormyndene fått høve til å uttale seg om endringane, og eventuelt få moglegheit til å fremje motsegn jf. pbl §§ 5-1 og 12-10.

Dei endringane som vart vedteke var som fylgjer;

- Lagt inn føresegnssområde (bestemmelsesområde) på plankartet med teiknutsnitt 003, vist på figur nedunder:



I føresegnene i eige punkt til dette føresegnssområdet skal det stå:

Innanfor føresegnssområde (ved gnr 118 bnr 1 m.fl.) skal det i samband med utarbeiding av byggjeplan leggjast vekt på følgjande:

- Optimalisering av landbruksvegar, som sikrar tryggare kryssing over fylkesvegen. "det blir gjort en endring i reguleringsplanen og lagt til rette for trygg passasje for landbruk og mjuke trafikanter av fylkesveien ved gnr. 118, bnr. 1, ved hjelp av undergang eller overgang.
- Tilkomstveg til naboeigedomen gnr 118 bnr 2 og 11 må leggjast meir parallelt med fylkesvegen i starten, og slik at ein også unngår at garasjen/ uthuset på gnr 118 bnr 1 må rivast.
- Reguleringsplanen ikkje går lenger nord enn til innmarka på gnr. 126 bnr.1, profil 9110. Nytt reguleringsplankart må lagast for teikning nr 013 og teikning 014 går heilt ut. Føresegnene og planskildringa må reviderast i samband med denne endringa på plankartet.

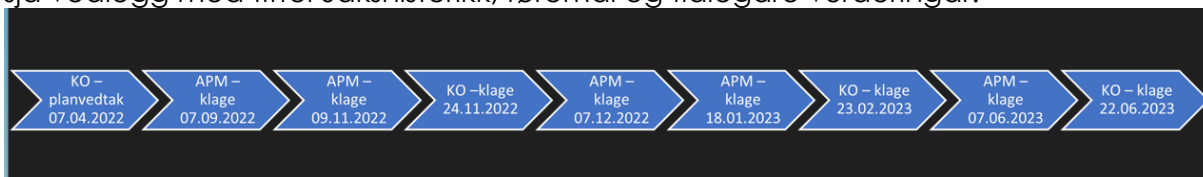
Konsekvensen av opphevinga er at planvedtak av 07.04.2022 i sak 038/22 der kommunestyret godkjente reguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg frå Lindås til Mongstad er siste gyldige vedtak.

På vedtak i sak 038/22 datert 07.04.2022 er det motteke klager frå 5 grunneigarar innfor planområdet. Det er klagene frå grunneigarane som nå skal handsamast på nytt som fylgje av at Statsforvaltaren i Vestland har oppheva vedtaket.

For informasjon om planen og klagane i saka, vert det vist til tidlegare utgreiing i saksframlegg datert 26.08.2022: [Dokument 22/62934 - Klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad \(sing.no\)](#)

Historikk

Under er det laga ei kort oversikt over sakshistorikken. For meir utfyllande informasjon, sjå vedlegg med tittel Sakshistorikk, føremål og tidlegare vurderingar.



- **07.04.2022:** Alver kommunestyret vedtar framlegg til reguleringsplan for fv. 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, planid. 1263 201407.
- Kommunestyret sitt vedtak datert 07.04.2022 blir klaga på av 5 grunneigarar i området
- **07.09.2022:** Utval for Areal, plan og miljø (APM) er på synfaring, saka bli utsett for spørsmål/meir informasjon
- **09.11.2022:** APM gjer ei innstilling til kommunestyret om at det vert laga reguleringsplan langs den kommunale Hopevegen med formål å få regulert fortau fram til Mongstadkrysset. Vidare ber utvalet om at det ved seinare byggearbeid blir sett på optimalisering av avkøyringar, tilkomstvegar m.m.
- **24.11.2022:** Alver kommunestyre sender saka tilbake til APM
- **07.12.2022:** APM handsamar klagane og tar 2 av klagane til følge og gjer vedtak om endring av plankart med teikningsutsnitt 003 og at reguleringsplanen stoppar ved profil 9110 på teikning 013. Saka vert sendt tilbake til administrasjonen for innarbeiding av planendringane.
- **18.01.2023:** Ny handsaming i APM der 2 av klagane vert tatt til følge og innstillinga går vidare til kommunestyret.
- **23.02.2023:** Alver kommunestyre vedtar APM si innstilling med eit nytt kulepunkt.
- **18.04.2023:** Klage frå Vestland fylkeskommune på Alver kommunestyre sitt vedtak datert 23.02.2023
- **07.06.2023:** APM handsamar klagen frå fylkeskommunen, og tar ikkje klagen til følge.
- **22.06.2023:** Alver kommunestyre handsamar klagen frå fylkeskommunen. Kommunestyret tar ikkje klagen til følge og opprettheldt sitt vedtak datert 23.02.2023.
- **02.10.2023:** Statsforvaltaren i Vestland opphevar Alver kommune sitt vedtak datert 23.02.2023.

Klage

Kommunen har mottatt klager frå 5 grunneigarar innafor planområdet over vedtak fatta av Alver kommunestyre av 07.04.20221:

1. Olav Kåre Tykhelle representert av Advokatfirmaet Harris – gbnr 118/1
2. Liv Marit og Øyvind Hope- gbnr 126/7
3. Rita Waagenæs – gbnr 116/79
4. Harry Michal Rosnes – gbnr 117/3
5. Karstein Stene – gbnr 116/36

Vurdering

Administrasjonen har utgreidd saka og klagane i tidlegare saksframlegg. Det vert difor vist til dei vedlagte saksframlegga frå saksgangen som har vore. Det er ei omfattande mengd dokument i saka.

Saksframlegg der Utval for areal, plan og miljø tar stilling til dei 5 klagane, og sender saka tilbake til administrasjonen for ei fagleg vurdering av vedtekne endringar:

[Dokument 22/62934 - Klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad \(sing.no\)](#)

Saksframlegget der APM og kommunestyret gjer vedtak om å ikkje ta 3 av klagane til følge, medan klagen frå eigar av gbnr 126/7 Hope, og gbnr 118/1 Tykhelle blir vedtatt: [Klagesak på reguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad \(sing.no\)](#)

For innsyn i heile saka: [Arkivsak 20/1203 - Plansak Detaljregulering PlanID 1263-201407 - Fv 57 - gang-/sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad \(sing.no\)](#)

Kommunedirektøren legg til grunn den same vurdering og forslag til vedtak som er lagt fram i vurderinga av klagane gjennom den tidlegare saksprosessen.

Dersom kommunestyret ynskjer å ta klagene heilt eller delvis til fylgje, må saka sendast tilbake til administrasjonen for å sikre rett saksprosess for å få gjennomført endringane.

Dersom vedtaket blir likt som tidlegare vedtak, vil saksgangen til dømes bli sånn:

- Administrasjonen endrar planen i tråd med kommunestyret si innstilling.
- Saka blir lagt ut på høring og offentleg ettersyn.
- Vestland Fylkeskommune må nytte sin moglegheit til å fremje motsegn.
- Om Vestland Fylkeskommune kjem med motsegn, kan kommunestyret velje å vedta planen med motsegn eller ta motsegn til fylgje.

I og med at Vestland Fylkeskommune har klaga på kommunestyre sitt vedtak er det pårekneleg at dei vil fremje motsegn mot planen og dei omtala endringane.

Økonomiske konsekvensar

Eventuelle endringar av planen, er noko kommunen må sjølv ta kostnaden med. Det er noko uavklart nå om omfanget av endringane krev at vi må innhente ekstern bistand til oppdatering av plandokument og eventuelle faglege utgreiingar / avklaringar.

Vedlegg:

15.11.2023	Klagesak på reguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad	1861911
15.11.2023	Vedlegg 1 - Planskildring	1861912
15.11.2023	Vedlegg 2 - Føresegner	1861913
15.11.2023	Vedlegg 3 - Plankart 1-14	1861914
15.11.2023	Vedlegg 4 - Støyrapport	1861915
15.11.2023	Vedlegg 5 - Fagrapport - Naturmiljø	1861916
15.11.2023	Vedlegg 6 - Fagrapport Økosystem i ferskvatn	1861917
15.11.2023	Vedlegg 7 - Fagrapport Marinkartlegging	1861918
15.11.2023	Vedlegg 8 - Fagrapport Naturressursar	1861919
15.11.2023	Vedlegg 9 - Fagrapport Kulturminner og kulturmiljø	1861920
15.11.2023	Vedlegg 10 - Rapport - Nærmiljø og friluftsliv	1861921
15.11.2023	Vedlegg 11 - Geoteknisk rapport Statens vegvesen	1861922
15.11.2023	Vedlegg 12 - Ingeniørgeologisk rapport	1861923
15.11.2023	Vedlegg 13 - Rigg og markskringsplan	1861924
15.11.2023	Vedlegg 14 - Faseplaner	1861925
15.11.2023	Vedlegg 15 - Notat - Sidevurdering Gang- og sykkelveg	1861926
15.11.2023	Vedlegg 16 - Notat innspill byggeplanfasen	1861927
15.11.2023	Vedlegg 17 - Støysonekart	1861928
15.11.2023	vedlegg 18 - Plan og profilteikningar	1861929
15.11.2023	Vedlegg 19 - Profilteikningar	1861930
15.11.2023	Vedlegg 20 - Normalprofil	1861931
15.11.2023	Vedlegg 21 - Landskapsplan	1861932
15.11.2023	Vedlegg 22 - VA plan	1861933
15.11.2023	Vedlegg 23 - Samlefil innkomne merknader 2.gongs offentleg ettersyn	1861934
15.11.2023	Vedlegg 24 - Merknadsskjema og endrings skjema - 2 gongs offentleg ettersyn 20.08.2021	1861935

Vedlegg:

15.11.2023	Vedlegg 25 - Merknader vurdert	1861936
15.11.2023	Vedlegg 25 - VA rammeplan	1861937
15.11.2023	Vedlegg 25 - Vurdering av merknader etter 2. gongshøyring	1861938
15.11.2023	Vedlegg 26 - ROS-analyse	1861939
15.11.2023	Vedlegg 27 - Presentasjonsmodell	1861940
15.11.2023	Vedlegg 28 - Begrunning for linjeforing ved Hellestveit	1861941
15.11.2023	Vedlegg 29 - Vurdering av merknader etter 2. gongshøyring	1861942
15.11.2023	Vedlegg 30 - Saksframlegg 1. gongshandsaming	1861943
15.11.2023	Vedlegg 31 - Saksframlegg, 2. gongshandsaming	1861944
15.11.2023	Vedlegg 32 - Saksframlegg 3. gongshandsaming - vedtak av plan	1861945
15.11.2023	Vedlegg 33 - Klage frå gbnr 118-1	1861946
15.11.2023	Vedlegg 34 - Klage frå gbnr 126-7	1861947
15.11.2023	Vedlegg 35 - Reguleringsplankart_fv. 57 Austrheim	1861948
15.11.2023	Vedlegg 36 - Uttale frå landbruksavdeling til klagen	1861949
15.11.2023	Vedlegg 37 - Fylkeskommunens svar på klage	1861950
15.11.2023	Alver kommune – gbnr 108/418 m.fl. – detaljregulering for fv. 52 med gang- og sykkelveg Lindas tettstad– Mongstad	2000473
16.11.2023	Klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad	1788327
16.11.2023	Uttale frå landbruksavdeling til klage på reguleringsplan for Fv 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad- Mongstad	1784971
16.11.2023	Vurdering av klager på vedtatt reguleringsplan - gang- og sykkelveg fv. 57 Lindås tettstad-Mongstad	1752872
16.11.2023	Klage på detaljreguleringsplan for Fv. 57 med gang- og sykkelvei fra Lindås til Mongstad	1741278
16.11.2023	Klage til vedtatt plan Fv. 57 med gang- og sykkelveg - Lindås tettstad Mongstad som gjeld eigedom 11/79 Alver	1739717
16.11.2023	Klage på reguleringsplan Fv. 57 - gang-/sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad	1738971
16.11.2023	Klage på Detaljregulering for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, PlanId. 1263 201407	1737488
16.11.2023	Klage på Reguleringsplan for Fv.57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad	1734199
16.11.2023	Reguleringsplan for Fv.57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad - 3. gongshandsaming - vedtak av plan	1616691
16.11.2023	Vedlegg 1 - Planskildring	1706330
16.11.2023	Vedlegg 2 - Føresegner	1706331
16.11.2023	Vedlegg 3 - Plankart 1-14	1706332
16.11.2023	Vedlegg 4 - Støyrapport	1706333
16.11.2023	Vedlegg 5 - Fagrapport - Naturmiljø	1706334
16.11.2023	Vedlegg 6 - Fagrapport Økosystem i ferskvatn	1706335
16.11.2023	Vedlegg 7 - Fagrapport Marinkartlegging	1706336
16.11.2023	Vedlegg 8 - Fagrapport Naturressursar	1706337
16.11.2023	Vedlegg 9 - Fagrapport Kulturminner og kulturmiljø	1706338
16.11.2023	Vedlegg 10 - Rapport - Nærmiljø og friluftsliv	1706339
16.11.2023	Vedlegg 11 - Geoteknisk rapport Statens vegvesen	1706340
16.11.2023	Vedlegg 12 - Ingeniørgeologisk rapport	1706341
16.11.2023	Vedlegg 13 - Rigg og marksikringsplan	1706342
16.11.2023	Vedlegg 14 - Faseplaner	1706343
16.11.2023	Vedlegg 15 - Notat - Sidevurdering Gang- og sykkelveg	1706344

Vedlegg:

16.11.2023	Vedlegg 16 - Notat innspill byggeplanfasen	1706345
16.11.2023	Vedlegg 17 - Støysonekart	1706346
16.11.2023	vedlegg 18 - Plan og profildeikningar	1706347
16.11.2023	Vedlegg 19 - Profildeikningar	1706348
16.11.2023	Vedlegg 20 - Normalprofil	1706349
16.11.2023	Vedlegg 21 - Landskapsplan	1706350
16.11.2023	Vedlegg 22 - VA plan	1706351
16.11.2023	Vedlegg 23 - Samlefil innkomne merknader 2.gongs offentleg ettersyn	1706352
16.11.2023	Vedlegg 24 - Merknadsskjema og endringsskjema - 2 gongs offentlig ettersyn 20.08.2021	1706353
16.11.2023	Vedlegg 26 - ROS-analyse	1706355
16.11.2023	Vedlegg 27 - Presentasjonsmodell	1706356
16.11.2023	Vedlegg 28 - Begrunning for linjeforing ved Hellestveit	1706357
16.11.2023	Vedlegg 25 - VA rammeplan	1706605
16.11.2023	Vedlegg 29 - Saksframlegg 1. gongshandsaming	1706660
16.11.2023	Vedlegg 30 - Saksframlegg, 2. gongshandsaming	1706661
16.11.2023	Vedlegg 31 - Vurdering av merknader etter 2. gongshøyring	1706678
16.11.2023	Plankart 3 - reguleringsplan for Fv.57	1790982
16.11.2023	Plankart 13 - reguleringsplan for Fv.57	1790983
16.11.2023	Plankart 8 - reguleringsplan for Fv.57	1790984
16.11.2023	Plankart 4 - reguleringsplan for Fv.57	1790985
16.11.2023	Plankart 5 - reguleringsplan for Fv.57	1790986
16.11.2023	Plankart 7 - reguleringsplan for Fv.57	1790987
16.11.2023	Svar på spørsmål - klage på reguleringsplan - Fv.57 - gang og sykkelveg - Lindås tettstad - Mongstad - Alver kommune (L)(866471)	1826243
16.11.2023	Spørsmål og invitasjon til utgreiing i møte for Utval for areal, plan og miljø - Klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad (L)(850196)	1826343