

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 30.10.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
133/23	Utval for areal, plan og miljø	08.11.2023

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

1114/23, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 153/1 og GBNR 153/2 Valle

814/23, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 24/3 Fammestad

1100/23, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 485/8 Vetås nordre

1049/23, Godkjenning fritak for gjødselplan GBNR 469/2 Vågstaule

1113/23, Adresseendring frå Lonsvegen 158A-C til Orresteinen 2A-C- gbnr 185/289 Isdal

974/23, Adresseendring Hodnesdalsvegen 44 - GBNR 195/41 Leiknes

965/23, Adresseendring Hodnesdalsvegen 44- GBNR 195/41 Leiknes

1084/23, Adresseendring Skrenten 30A, B - gbnr 108/258

1012/23, Adressetildeling Alvervegen 31 - gbnr 137/811

1102/23, Adressetildeling Bøtjørnvegen 106A,B, GBNR 425/128 Haugland

953/23, Adressetildeling Dalstøvegen 68B og adresseendring frå Dalstøvegen 68 til 68A - gbnr 318/30 Sagstad øvre

1101/23, Adressetildeling Fagervollen 57, GBNR 56/165 Hundvin

948/23, Adressetildeling Galteråsen 11M, N, O, P- gbnr 137/808 Alver

951/23, Adressetildeling Løypefona 10- GBNR 323/569 Frekhaug

950/23, Adressetildeling Mykingvegen 472A, B gbnr 24/161 Fammestad

1069/23, Adressetildeling Nedre Mangerbua 24-40 gbnr 137/783 Alver

1071/23, Adressetildeling og adresseendring Klubben 70 - gbnr 188/547 Gjervik ytre

1032/23, Avslag på søknad om dispensasjon frå LNFR - føremålet for oppføring av fritidsbustad - gbnr 25/14 Tveit nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNFR for oppføring av fritidsbustad på gbnr. 25/14, samt etablering av tilkomstveg over gbnr. 25/3.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

917/23, Avvist søknad om etablering av 19 nye trasear for fiberkablur i Alver kommune

1030/23, Avvist søknad om påbygg altan - gbnr 167/7 Kopperdal Nordre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om altan avvist. Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

1089/23, Avvist søknad om tilbygg - gbnr 338/32 Refskar

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om hovedombygging på hytte avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta. Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

682/23, Dispensasjon for oppføring av mur med gjerde - gbnr 188/116 Gjervik ytre

Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse langs sjø og vassdrag, arealføremål friområde og arealføremål friluftsområde i sjø og vassdrag for oppføring av mur med gjerde. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga

1094/23, Dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 499/59 Ystebø
Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremål i kommunedelplan for tidlegare Radøy for oppføring av tilbygg til fritidsbustad. Vedtaket er heimlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

971/23, Dispensasjon for oppføring av utestove - gbnr 433/165 Hella indre
Det vert gjeve dispensasjon frå regulert utnyttingsgrad for oppføring av utestove. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 og § 20-5 andre ledd jf. SAK 10 § 4-1, vert det gjeve løyve til oppføring av utestove på eigedom gbnr 433/165. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan i søknad av 01.08.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

1092/23, Dispensasjon frå arealføremål og byggeforbod langs sjø for arealoverføring - gbnr 137/288 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf § 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og frå kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen arealføremål bustad for arealoverføring av eit areal på om lag 100 m² frå eigedom gbnr 137/288 til eigedom gbnr 137/549 i tråd med situasjonsplan datert 06.06.2023.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Før det kan gjennomførast kartforretning må det søkjast om arealoverføring etter plan- og bygningslova.

976/23, Dispensasjon frå byggegrense og løyve til etablering av garasje - gbnr 188/191 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense fastsett i reguleringsplan Stallane felt D/planid 1263-18061965 for etablering av garasje i form av tilbygg til vertikaldelt tomannsbustad på eigedom gbnr 188/191. Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår etter uttale frå avd. Samferdsle, veg, vatn og avløp:

1. Plassering slik som synt på situasjonsplan datert 28.03.2023,

2. Siktsonen i lovverket vert ivareteke (Håndbok N100)

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a jf § 20-4 vert det gjeve løyve til etablering av garasjetilbygg til vertikaldelt tomannsbustad på eigedom gbnr 188/199. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.03.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

923/23, Dispensasjon frå byggegrenser for oppføring av nettstasjon - gbnr 193/3 m. fl. Mundal nedre

Det vert gjeve dispensasjon frå byggjeregnsa mot veg og plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av nettstasjon slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. avstand til midt veg (E39), skal vera minst 10 meter.
2. eksisterande nettstasjon skal fjernast.

Vedtaket er gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1064/23, Dispensasjon frå LNF-føremålet - gbnr 58/22 Lygren indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet gjeve i kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden for etablering av køyreveg og avkøyrsløp til eigedom gbnr 58/22. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Dispensasjon gjeld plassering av køyretilkomst og avkøyrsløp som vist i situasjonsplan datert 21.12.2022 motteke 08.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Før søknad om løyve til tiltak i eitt trinn kan handsamast må det ligge føre:

1. **Nytt avkøyrsløyve etter veglova § 40-43.**
2. **Dispensasjon frå avstandskrav gjeve i veglova § 29.**

Det er Vestland fylkeskommune som er vegmynde og handsamar slik søknad.

Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova vert lagt i bero fram til det ligg føre naudsynt avkøyrsløyve og dispensasjon frå avstandskrav etter veglova.

1130/23, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 108/17 Lindås

1070/23, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 14/1 Nedreås

1085/23, Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 416/20 Mjøs

770/23, Dispensasjon og løyve til oppføring av bustad - gbnr 56/165 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8, det generelle byggjeforbodet i 100-metersbeltet langs sjø, og reguleringsplanen for vist bygningsplassering for oppføring av einebustad på eigedomen gbnr 56/165 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til oppføring av einebustad på eigedom gbnr 56/165 slik det vert søkt om. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan rev. B datert 09.06.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg i samsvar med løyve til tilknytning datert 19.06.2023 i sak 23/4880.**
4. **Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Avkøyrsla skal etablerast i samsvar med avkøyringsløyve datert 04.10.2023 i sak 23/7240.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

946/23, Dispensasjon og løyve til oppføring av carport - gbnr 309/111 Hjertås

Det vert gjeve dispensasjon frå utnyttingsgrad fastsett i kommunedelplanen for Meland for oppføring av carport slik det er søkt om.

Vedtaket er gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl § 11-6 (rettsverknad av kommuneplan).

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4, vert det gjeve løyve til oppføring av carport på eigedom gbnr 309/111. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 21.06.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
- Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

896/23, Dispensasjon og løyve til oppføring av naust og bryggje - gbnr 58/77 Lygren indre

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet landbruks-, natur- og friluftsføremål og bruk og vern av sjø med tilhøyrande strandsone i kommunedelplanen for Lindås 2019-2031 og plan- og bygningslova § 1-8, for oppføring av naust og bryggje på gbnr 58/77.

Dispensasjonen vert gitt på følgjande vilkår:

- Båtopptrekk vert godkjend med ei breidde på inntil 2,5 meter.

Vedtaket er gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. 11-6.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Det vert gjeve rammeløyve til oppføring av naust og bryggje på gbnr 58/77. Løyvet vert gitt på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.03.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK

§ 6-3. Båtopptrekk vert godkjend med ei breidde på inntil 2,5 meter.

- Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

- Oppdatert kart og teikningar som viser at båtopptrekk har ei breidde som ikkje overstig 2,5 meter.
- Løyve etter Lov om havner og farvann.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. §20-3.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8,

godkjenner kommunen tiltakshavar Bjarte Lygre sin søknad om personleg ansvarsrett for utføring av grunn,- betong- og tømrararbeid for oppføring av naust og bryggje på gbnr 58/77.

994/23, Dispensasjon og løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar - gbnr 108/525 Lindås

975/23, Dispensasjon og løyve til oppretting av ny naustetomt - gbnr 238/3 Eknes

1042/23, Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av lagerhall - gbnr 127/78 Mongstad

Det vert gjeve dispensasjon frå pbl § 29-4 første ledd om maksimal mønehøgde på 9 meter og krav om antall parkeringsplassar for oppføring (legalisering) av lagerhall på følgjande vilkår:

Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av lagerhall på eigedom gbnr 127/78. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.08.2023 med heimel i pbl. § 29-4,

jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert søkt igangsettingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Løyve frå Arbeidstilsynet.
2. Det må ligge føre løyve frå kommunen om arealoverføring iht. kjøpekontrakt med Alver kommune om kjøp av gbnr. 127/60, samt at oppmålingsforretning må vere gjennomført.

Før det vert søkt ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Eigedomane gbnr. 127/78 og 127/83 vert slått saman.

947/23, Dispensasjon og rammeløyve til riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 341/43 Skarpeneset

Det vert gjeve dispensasjon frå §3.1.a) regulert tal etasjar for oppføring av fritidsbustad på gbnr 341/43. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og etablering av ny fritidsbustad på eigedom gbnr 341/43. Løynet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.03.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til privat vatn: brønn, takvatn.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 23/4173 i vedtak av 29.08.23 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan. Vilkår i utsleppsløyve skal stettast.
5. Tiltaket får tilkomst via eksisterande sti. Vi legger til grunn at det er etablert parkering i tilknytning til eksisterande fritidsbustad.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Det må ligge føre løyve etter hamne og farvasslova for utlegging av leidning til sjø. Det er

Bergen havn IKS som handsamar slik søknad.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1.Dokumentasjon på ferdigstilling av utsleppsanlegg og innlemming av slamavskiljar i tømmerregister ved NGIR.

2.SOSI-data for plassering av fritidsbustad og slamavskiljar skal sendast inn.

906/22, Endringsvedtak - etablere mur, gjerder og lysmaster ved Ostereidet kunstgressbane - gbnr 233/51 Eide indre

Søknad om endring av løyve datert 20.05.2022 vert godkjent. Endring inneberer oppføring av galvanisert ståltrapp.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1 , jf. § 20-3

1124/23, Ferdigattest - driftsbygning for mjølkeproduksjon gbnr 493/6 Straume

Det vert gjeve ferdigattest for driftsbygning for mjølkeproduksjon på gbnr 493/6 Straume.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1121/23, Ferdigattest - einebustad gbnr 445/406 Manger nedre

Det vert gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 445/406 Manger nedre.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1106/23, Ferdigattest - einebustad med vegtilkomst gbnr 137/155 Alver

Det vert gjeve ferdigattest for einebustad B med vegtilkomst og avkjørsle på gbnr 137/155.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1080/23, Ferdigattest - gbnr 1/293 Flatøy

Det vert gjeve ferdigattest for bustad med hybelleilegheit på gbnr 1/293/ / .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1110/23, Ferdigattest - gbnr 108/138 Lindås

Det vert gjeve ferdigattest for oppføring av tomannsbustad på gbnr 108/138 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

981/23, Ferdigattest - gbnr 114/10 Verås

Det vert gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 114/10

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

982/23, Ferdigattest - gbnr 114/5 Verås

Det vert gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 114/5.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1061/23, Ferdigattest - gbnr 188/741 Gjervik ytre

Det vert gjeve ferdigattest for tiltaket på gbnr 188/741/ / .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

934/23, Ferdigattest - gbnr 233/8 Eide indre

Det vert gjeve ferdigattest for etablering av privat vassleidning på gbnr 233/8 Eide indre.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1126/23, Ferdigattest - gbnr 239/17 Eknes ytre

Det vert gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 239/17

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1096/23, Ferdigattest - gbnr 304/27 Leirvik - forstøtningsmur, fylling, VA-leidningar og endra plassering av garasje

Det vert gjeve ferdigattest for forstøtningsmur, fylling, omlegging av VA-leidningar og endra plassering av garasje på gbnr 304/27.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1065/23, Ferdigattest - gbnr 336/60 Ådland nordre

1086/23, Ferdigattest - gbnr 345/13 Vikebø

Det vert gjeve ferdigattest for minireinseanlegg av typen Biovac FD5N GRP med slamsikring på gbnr 345/13.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1068/23, Ferdigattest - gbnr 349/51 lo

Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg til hytte på gbnr 349/51/ .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1082/23, Ferdigattest - gbnr 353/19 Bratshaug

Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad, og terrasse, på gbnr 353/19/ / .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1078/23, Ferdigattest - gbnr 445/348 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 445/348.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

944/23, Ferdigattest - gbnr 458/1 Lervik

Det vert gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhørande leidningsnett på gbnr 458/1 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1117/23, Ferdigattest - veg-, vatn og avlaupsanlegg Nilshøyen gbnr 172/66 Hopland

Det vert gjeve ferdigattest for

960/23, Ferdigattest - gbnr 469/17 Vågstaule

Det vert gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 469/17

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1122/23, Ferdigattest lagerhall - gbnr 127/96 Mongstad

Det vert gjeve ferdigattest for lagerhall på gbnr 127/96 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

984/23, Ferdigattest avlaupsgrøft og vassledning - gbnr 355/22 Skjelanger

Det vert gjeve ferdigattest for avlaupsgrøft og vassledning på gbnr 355/22 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1060/23, Ferdigattest bruksendring - gbnr 192/5 Hopsdal

Det vert gjeve ferdigattest for bruksendring til heilårsbustad på gbnr 192/5.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. §20-1, bokstav d.

1041/23, Ferdigattest bruksendring - gbnr 445/121 Manger nedre

Det vert gjeve ferdigattest for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i einebustad på

gbnr 445/121. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1059/23, Ferdigattest båttheis - gbnr 63/38 Bergås

Det vert gjeve ferdigattest for etablering av båttheis på gbnr 63/38 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1123/23, Ferdigattest fasadeendring - gbnr 354/38 Husebø

Det vert gjeve ferdigattest for fasadeendring på fritidsbustad, eigedom gbnr 354/38. Vedtaket vert

gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

973/23, Ferdigattest for bustad - gbnr 1/295 Flatøy
Det vert gjeve ferdigattest for bustad på gbnr 1/295.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1099/23, Ferdigattest for bustad - gbnr 172/222 Hopland
Det vert gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 172/222.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1081/23, Ferdigattest for tilbygg og terrasse - gbnr 352/48 Kårbø
Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg og terrasse på gbnr 352/48/ / .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

669/20, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 62/61 Tofthing
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på

gbnr 62/61.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1136/23, Ferdigattest garasje - gbnr 233/115 Eide indre
Det vert gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 233/115.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. §20-1, bokstav d.

967/23, Ferdigattest garasje - gbnr 24/29 Fammestad
Det vert gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 24/29.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. §20-1, bokstav d.

952/23, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 325/2 Fosse
Det vert gjeve ferdigattest for rehabilitering av skorstein i fritidsbustad på gbnr 325/2.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1107/23, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 502/23 Valdernesnes
Det vert gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i fritidsbygg/sommerhus på

gbnr 502/23. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1011/23, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 56/83 Hundvin
Det vert gjeve ferdigattest for rehabilitering av teglsteinpipe i fritidsbustad på

gbnr 56/83. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

996/23, Ferdigattest riving av carport og garasje - gbnr 185/88 Isdal
Det vert gjeve ferdigattest for riving av carport og garasje på gbnr 185/88, 185/138 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1002/23, Ferdigattest skilt - gbnr 322/266 Mjåtveit
Det vert gjeve ferdigattest for skilt på gbnr 322/66.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1104/23, Ferdigattest skorstein - gbnr 181/10 Torsheim
Det vert gjeve ferdigattest for ny skorstein og vedovn i einebustad på gbnr 181/10.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1010/23, Ferdigattest skorstein - gbnr 81/3 Risøy
Det vert gjeve ferdigattest for montering av stålpipes i fritidsbygg på gbnr 81/3.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1111/23, Ferdigattest skorstein - gbnr 81/40 Haugsmyr
Det vert gjeve ferdigattest for skorstein i fritidsbustad på gbnr 81/40.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1048/23, Ferdigattest svømmebasseng - gbnr 56/115 Hundvin
Det vert gjeve ferdigattest for svømmebasseng på gbnr 56/115. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1072/23, Ferdigattest telemast og utstyrshytte - gbnr 29/5 Hauge

Det vert gjeve ferdigattest for telemast og teknisk hytte på gbnr 29/5.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1091/23, Ferdigattest telemast og utstyrshytte - gbnr 317/3 Bjørnestad

Det vert gjeve ferdigattest for telemast og teknisk hytte på gbnr 317/3.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

970/23, Ferdigattest tilbygg - gbnr 102/133 Vabø

Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 102/133 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

945/23, Ferdigattest tilbygg - gbnr 103/1 Fjellanger

Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg/fasadeendring på gbnr 103/1.

Delar av tilbygget er ikkje etablert og inngår ikkje i ferdigattesten, jf. oppdaterte teikningar som viser bygd tiltak.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1127/23, Ferdigattest tilbygg - gbnr 137/622 Alver

Det vert gjeve ferdigattest for vinterhage som tilbygg til einebustad på gbnr 137/622.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1003/23, Ferdigattest tilbygg - gbnr 347/93 Rossland

Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 347/93.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1134/23, Ferdigattest tilbygg carport - gbnr 310/268 Holme

Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg til carport på gbnr 310/268.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. §20-1, bokstav d.

968/23, Ferdigattest tomannsbustad - gbnr 172/214 Hopland

Det vert gjeve ferdigattest for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 172/214 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. §20-1, bokstav d.

1079/23, Ferdigattest tomannsbustad - gbnr 445/433 Manger nedre

Det vert gjeve ferdigattest for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 445/433.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. §20-1, bokstav d.

1120/23, Ferdigattest utbetring av pipe - gbnr 339/9 Gaustad

Det vert gjeve ferdigattest for ombygging/reparasjon av pipe i fritidsbygg på

gbnr 339/9. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1097/23, Ferdigattest VA - arbeid og brygge - gbnr 188/116 Gjervik ytre

Det vert gjeve ferdigattest for vatn- og avlaupsleidningar og bryggekonstruksjon på

gbnr 188/116.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

941/23, Ferdigattest veg og VA-anlegg - gbnr 188/323 Gjervik ytre

Det vert gjeve ferdigattest for vassforsyning- og avlaupsanlegg samt veg- og grunnarbeider på gbnr 188/323. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

1098/23, Ferdigattest vertikaldelt tomannsbustad - gbnr 445/452 Manger nedre

Det vert gjeve ferdigattest for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 445/452.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. §20-1, bokstav d.

1038/23, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 29/5 Hauge

1001/23, Godkjenning av innmelding av gbnr 140/1 og 2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7 (139/16) og 140/8 i Lindås Vest Hjortevold - 4631V0053

962/23, Godkjenning av jordtipp på om lag 25 daa og løyve til å fulldyrke om lag 7,5 daa innmarksbeite - gbnr 209/3 Høyland

1135/23, Godkjenning av Kvitevaren hjortevald gbnr. 418/6 (teig 3 og 5 av 9), 418/9 (teig 2 og 6 av 9), 418/19 og 418/30, Villanger.

929/23, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 310/224 Holme

Det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for Holme for oppføring av forstøtingsmur. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

925/23, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 441/28 Birkeland

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av bod og utestove. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 jf pbl. §§ 20-4 og 20-5 vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg/utestove og bod.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1014/23, Igangsetjingsløyve for VA-anlegg og betongarbeid - gbnr 188/384, 188/416 og 188/421 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve igangsetjingsløyve for VA-anlegg og betongarbeid for godkjend tiltak på delområde BKB2.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve datert 24.02.2023 med endringsløyve datert 22.06.2023 gjeld for tiltaket.

969/23, Igangsettingsløyve for endring av bueining - gbnr 96/16 Skodvin øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for endring av tomannsbustad til einebustad med utleigedel og oppføring av terrasse på eigedom gbnr 96/16. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 17.06.21 med vilkår gjeld for tiltaket.

Det er mottatt oppdatering i ansvarsrettar. Ansvarleg søkjar Feleti ITA group as og prosjekterande

Arkitekt Jameson AS går ut og ny ansvarleg søkjar og prosjekterande Byggmester-Skaar as overtar funksjonar for SØK, PRO i samsvar med erklæringar datert 07.09.23 og gjennomføringsplan datert 12.09.23.

F  r det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Eigedomane gbnr 96/16 og gbnr 96/8 skal samanf  yast f  r ferdigattest vert gjeve. Det skal sendast egen søknad om samanf  ying til Kart og oppmåling avd.her.

972/23, Igangsettingsløyve for etablering av bru, veg og parkeringsplass - gbnr 185/35 Isdal
Med heimel i plan- og bygningslova    20-1 bokstav a, jf.    21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket i samband med etablering av bru, veg og parkeringsplass i tilknytting til og på eigedm gbnr 185/35. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 31.05.2023 med vilkår gjeld for tiltaket.

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

1074/23, Igangsettingsløyve for resterande arbeid - gbnr 323/364 Frekhaug - bustadblokk
Med heimel i plan- og bygningslova    20-1 a), jf.    21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande arbeid for oppføring av bustadblokk med 22 bueiningar med utomhus på eigedom gbnr 323/364. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 29.03.22 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Samtykke frå arbeidstilsynet datert 10.02.23 med vilkår skal gjelde for tiltaket.

F  r det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigmelding fr   r  yrleggjar for tilkopling til kommunalt vatn, avløp skal vere godkjent.
2. Sluttdokumentasjon for VAO-anlegg som er godkjent av Samferdsel-, veg-, vatn og avl  psavd. skal liggje føre.
3. Utomhusareal skal vere ferdigstilt.
4. Dokumentasjon for avfallsplan for både riving og nybygg.
5. Faktisk plassering av både leidningsnett og tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova    20-1, jf. pbl    20-3.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av resterande arbeid av tiltaket -for bustadblokk med 22 bueiningar med utomhus på gbnr 323/364 Frekhaug torg.

Det er den 06.10.23 motteke revidert utomhus som viser gode kvalitetar på uteopphaldsareal for tiltaket.

Kommunen har i vedtak av 29.03.22 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.10.23.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.10.23 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

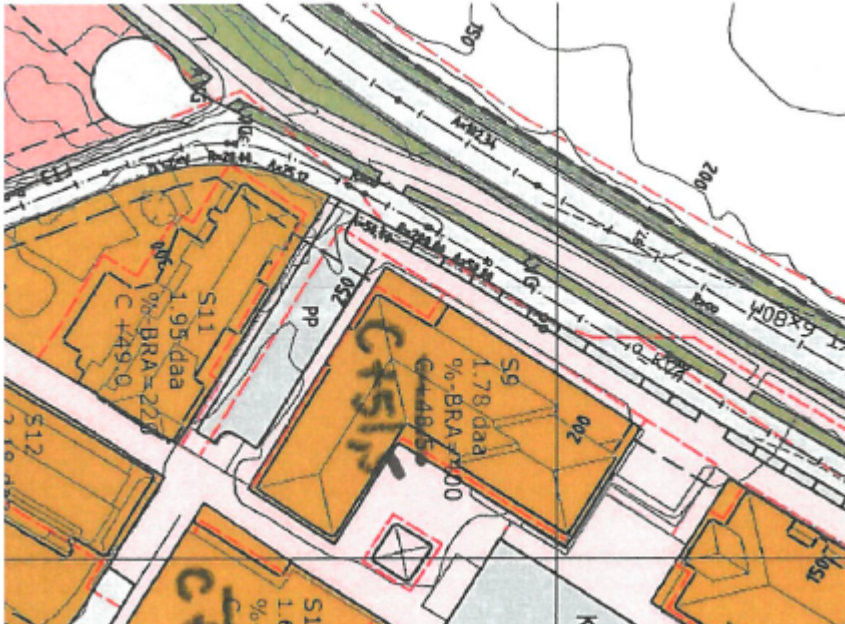
VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen Områdeplan for Frekhaug senter planid nr. 125620100004 er definert som S9- sentrumsføremål.



Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 400 % BRA.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 02.11.21, mottatt 19.11.21. Det er ingen endring av plassering i horisontal plan.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere 3,9 meter.

Tiltaket er plassert innfor byggegrense i plan.

Det er søkt om topp gesimshøgda for heishus på kote ca. + 52,0 m.o.h. Nokon tekniske installasjonar får gesimshøgda på ca. 52,5 og 53,5 m.o.h.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og avlaup.

Tilkomst, avkøyrslø og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg kommunal veg i samsvar med reguleringsplanen.

Det ligg føre tinglyst avtale/avtale om bruk av 33% av felles parkeringsplassar over gbnr 323/490 og 323/302.

Det vert ikkje etablert nye parkeringsplassar knytte tiltaket.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser uteopphaldsareal. Det vert ikkje terrengingngrep då bygget er eksisterande og endring skjer i form av påbygg og innvendig ombygging, rehabilitering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

1009/23, Igangsettingsløyve for tilbygg - gbnr 345/59 Vikebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket - oppføring av tilbygg med på eigedom gbnr 345/59. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.07.2023 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Eventuelle rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

940/23, Igangsettingsløyve for VA-anlegg Manger skule - gbnr 445/1 Manger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av VA-anlegg for Manger skule på eigedom gbnr 445/1 m.fl. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 05.07.23 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig OA-anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

959/23, Informasjon om politisk behandling - gbnr 123/45 Risa

957/23, Informasjon om politisk behandling - gbnr 428/178 Kvalheim nedre

958/23, Informasjon om politisk behandling - gbnr 445/58 Manger nedre

991/23, Innvilga konsesjon med vilkår for overtaking av gbnr. 36/1,2,3,9 og 11, gbnr. 112/1 og 3, gbnr. 113/8 og gbnr. 122/1

1129/23, Innvilga konsesjon på del av gbnr 460/1 og 460/13 Halland i Alver kommune

1035/23, Innvilga konsesjon på gbnr 83/4 Spjotøy i Alver kommune

1034/23, Innvilga konsesjon på gbnr. 225/6 Haukøy i Alver kommune

1044/23, Innvilga konsesjon på overtaking av gbnr 469/3 Vågstaule i Alver kommune

1029/23, Klage avvises - gbnr 220/10 Store Urdal

985/23, Klagen avvises - gbnr 177/2 Neset

Klage datert 30.06.2022 vert avvist med heimel i fvl 33, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. fvl § 28 1.ledd.

1023/23, Klagen avvises - gbnr 323/567 Frekhaug

987/23, Klagen avvises - gbnr 445/455 Manger nedre

Klage datert 09.08.2022 vert avvist med heimel i fvl. 33, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. fvl § 28 1.ledd.

979/23, Klagen avvises - gbnr 99/4 Våge (Vågseidet)

Klage datert 30.06.2022 vert avvist med heimel i fvl 33, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. fvl § 28 1.ledd.

1046/23, Korrigerert ferdigattest bruksendring - gbnr 445/121 Manger nedre

Det vert gjeve ferdigattest for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i einebustad på

gbnr 445/121. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

939/23, Korrigerert vedtak løyve til frådelling av naustetomt - gbnr 62/62 Tofting

1008/23, Løyve etter jordlova §§ 9 og 12 til å omdisponere jordbruksareal og dele i frå parsell med føremål bustad på gbnr 423/15 Marøy

993/23, Løyve etter jordlova til å dele frå om lag 1,35 daa på gbnr 14/1 med føremål tilleggsareal til gbnr 14/13 Nedreås

943/23, Løyve til arealoverføring - gbnr 196/187 Midtgård

1057/23, Løyve til arealoverføring - gbnr 323/629 og 323/630 Frekhaug

999/23, Løyve til bruksendring - gbnr 137/469 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til bruksendring for deler av lagerrom i første etasje, samt fasadeendring på eigedom gbnr 137/469. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.09.2023 med heimel i pbl. § 29-

- 4, jf. SAK § 6-3.
2. Før tiltaket takast i bruk skal det liggje føre mellombels bruksløyve/ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1047/23, Løyve til bruksendring frå einebustad til einebustad med sokkelbustad - gbnr 188/284 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for bruksendring av einebustad til einebustad med sokkelhusvære (tilleggsdel til hovuddel) slik som omsøkt. Tiltaket gjeld etablering av ny bueining i bustad, med tilhøyrande fasadeendringar på kjellarplan, tiltak vert søkt gjennomført på bustad på eigedom gbnr 188/284. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.12.2022, motteke 27.07.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg. Det skal seinast ved søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest ligge føre tilkoblingsløyve for ny bueining.
3. Ny bueining får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 11.09.2023, sak 23/5451 (administrativt vedtak saknr 942/23).

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

Då det ikkje er søkt om fråvik frå byggteknisk forskrift (TEK17) legg vi til grunn at tiltaket gjennom prosjektering oppfyller krav til TEK17.

980/23, Løyve til bruksendring og oppføring av tilbygg - gbnr 1/219 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av tilbygg og bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel på eigedom gbnr 1/129. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.08.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg frå Vestland fylkeskommune.

1062/23, Løyve til bygging av landbruksveg på gbnr 149/1 Skare i Alver kommune.

1018/23, Løyve til bygging av landbruksveg på gbnr. 182/4 og 182/5 Gausereide

986/23, Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 137/553 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 137/553.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1250 m² frå gbnr.137/553 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagt i søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkelova.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

977/23, Løyve til endra plassering av forstøtningsmur - gbnr 327/263 Moldekleiv

Søknad om endring av administrativt vedtak saknr.: 22/2237-22/33437 datert 31.05.2022 vert godkjent. Endring gjeld plassering av sørlege del av forstøtningsmur.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav b, jf. § 20-3.

715/22, Løyve til endring av fritidsbustad og kai/slipp- gbnr 467/13 Namtveit

Det vert gjeve dispensasjon frå arealformål i LNF og naturområde i sjø, samt pbl §1-8 og pbl 29-4 for tilbygg, levegg, jordvoll, platting, veranda, bod og kai. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for tilbygg, levegg, jordvoll, platting, veranda, bod og kai på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.08.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm

i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Siktsoner frå privat avkøyrse og landbruksavkøyrse til fylkesveg 554 skal tilfredsstille krav frå Vestland fylkeskommune**

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.

1067/23, Løyve til endring av høgd på einebustad - gbnr 444/74 Mangersneset
Søknad om endring av administrativt vedtak DS 726/23, datert 07.07.23 i sak 23/4965 vert godkjent i samsvar med vedlagt situasjonsplan revidert 09.10.23 og teikningar revidert 09.10.23. Endring går på høgdeplassinga, einebustad skal hevast med 1,0 meter frå kote topp ferdig golv +10,0 til kote +11,0 moh.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 b), jf. § 20-3.

1051/23, Løyve til etablering av minirensanlegg - gbnr 335/2 Gripen

989/23, Løyve til etablering av minirensanlegg - gbnr 488/64 Sæbø ytre

1043/23, Løyve til etablering av minirensanlegg - gbnr 114/9 Verås

1053/23, Løyve til etablering av Minirensanlegg - gbnr 182/3 Gausereidet

1031/23, Løyve til etablering av minirensanlegg - gbnr 228/1 Mulen

928/23, Løyve til fasadeendring - gbnr 1/143 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav vert det gjeve løyve til fasadeendringar på eigedom gbnr 1/143. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast som vist i teikningar vedlagt søknad datert 29.08.2023 med heimel i pbl. § 20-1.**

1093/23, Løyve til fasadeendring og vinterhage - gbnr 323/126 Frækhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av heving av tak, fasadeendring, og vinterhage, knytt til eksisterande bustad, på eigedom gbnr

323/126. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.20.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

997/23, Løyve til frådelling av naustetomt - gbnr 202/8 Hjelmås

1007/23, Løyve til frådelling etter jordlova § 12 gbnr 416/20 Mjøs

1040/23, Løyve til oppføring av Driftsbygning i landbruk - gbnr 418/10 Villanger

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av driftsbygning på eigedom gbnr 418/10. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan 27.09.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1025/23, Løyve til oppføring av endring av konstruksjon i uthus - gbnr 443/7 Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til endring av bærande konstruksjon i eksisterande uthus på eigedom gbnr443/7 Toska. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 02.08.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal det sendast søknad inn.

936/23, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 24/29 Fammestad

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på eigedom gbnr 24/29. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.08.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1087/23, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 424/309 Bø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på eigedom gbnr 424/309. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.08.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1020/23, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 196/159 Midtgård

1131/23, Løyve til oppføring av hagestue/forstøtningsmur - gbnr 322/252 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av forstøtningsmur og hagestue på eigedom gbnr 322/252. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1119/23, Løyve til oppføring av lager- og servicebygg - gbnr 127/144 Mongstad
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn til oppføring av lager- og servicebygg på gbnr 127/144. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.10.203 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 09.10.2023, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Det er gitt løyve til etablering av ny avkjørsel og intern veg i sak 23/4423.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avgjersle.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

954/23, Løyve til oppføring av lagerhall - gbnr 486/21 Vetås søndre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av lagerhall på eigedom gbnr 486/21.
Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan journalført motteke 11.09.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
4. Før bygningen takst i bruk skal det liggje føre mellombels bruksløyve/ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

956/23, Løyve til oppføring av mur med gjerde - gbnr 188/116 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av mur med gjerde på eigedom gbnr 188/116. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1015/23, Løyve til oppføring av skorstein - gbnr 181/10 Torsheim

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av skorstein i einebustad på eigedom gbnr 181/10. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 19.09.2023 med heimel i pbl. § 20-1.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1128/23, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 147/71 Sellevoll

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg på eigedom gbnr 147/71. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan journalført motteke 17.10.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til privat vassverk. Eigar må sjølv sjå til at vatnet ikkje er helseskadeleg å drikke.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 23/3209, samt løyve til etablering av minireinseanlegg i sak 23/2842.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
6. Før tiltaket takst i bruk skal det liggje føre ferdigattest/mellombels bruksløyve.

963/23, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 423/7 Marøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av to

tilbygg til bustad på gbnr 423/7. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 19.06.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8,

godkjenner kommunen tiltakshavar sin søknad om personleg ansvarsrett som

sjølvbyggjar for omsøkt tiltak på gbnr 423/7. Ansvarsretten omfattar heile tiltaket.

1058/23, Løyve til oppføring av tomannsbustad med dispensasjon - gbnr 425/128 Haugland
Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg for oppføring av tomannsbustad, mur A med parkeringsplassar på gbnr 425/128. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av tomannsbustad med murar, utomhus og parkeringsplassar på eigedom gbnr425/128. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket tomannsbustad med murar skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.09.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling i sak 23/3966, datert 31.05.23 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår i uttale frå samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga av 10.10.23. Mur skal oppførast å avstand på min.4,3 meter frå vegmidten. Tomannsbustad kan plasserast på min. avstand på 7,5 meter frå vegmidten.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan og vilkår frå samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av

KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

966/23, Løyve til oppføring av veranda - gbnr 1/103 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg i form av veranda til bustad på eigedom gbnr 1/103. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 14.06.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før tiltaket vert teke i bruk, skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

1090/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 108/525 Lindås

1066/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 137/832 Alver

955/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 322/281 Mjåtveit

949/23, Løyve til piperehabilitering - gbnr 443/14 Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på eigedom gbnr 443/14. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 05.09.2023 med heimel i pbl. § 20-1.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1022/23, Løyve til rehabilitering av piper - gbnr 468/23 Askeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av piper i våningshus på eigedom gbnr 468/23. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Arbeidet skal utførast som gjort greie for i søknad datert 22.09.2023 med heimel i pbl. § 20-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1063/23, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 44/19 Skaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av skorstein i einebustad på eigedom gbnr 44/19. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 09.10.2023 med heimel i pbl. § 20-1.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1050/23, Løyve til riving av fritidsbustad - gbnr 11/18 Hølleland

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8, godkjenner kommunen tiltakshavar Bjørn Eivind Lunde sin søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for rolla som ansvarleg søkjar, prosjekterande og utførande for riving av fritidsbustad med bygningsnummer 176303972.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til nedbrenning av fritidsbustad med bygningsnummer 176303972 på eigedom gbnr. 11/18. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket det gjeld er vist i situasjonsplan journalført motteke 11.09.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

995/23, Løyve til riving av garasje, samt oppføring av redskapshus - gbnr 35/10 Nævdal

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for riving av garasje, samt oppføring av redskapshus. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av garasje, samt oppføring av redskapshus på eigedom gbnr 35/10. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 19.09.2023.

4. Før tiltaket takast i bruk skal det liggje føre mellombels bruksløyve/ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1075/23, Løyve til riving av lagerbygg - gbnr 137/31 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av lagerbygg på eigedom gbnr 137/31.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1024/23, Løyve til riving og etablering av yttervegg - gbnr 445/150 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av riving og etablering av yttervegg på eigedom gbnr 445/150. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.08.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1000/23, Løyve til seksjonering gbnr 108/138 Lindås

1095/23, Løyve til terrenginngrep - gbnr 322/71 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-4 bokstav a), vert det gjeve løyve til terrenginngrep på eigedom gbnr 322/71. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan journalført mottatt 06.09.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utførast når det er lite nedbør for å avgrensa avrenninga til Mjåtveitelva.
4. Dersom det oppstår skadeleg forureining skal arbeidet straks stoppast og avbøtande tiltak setjast i verk.
5. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

1037/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 114/9 Verås

1045/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 182/3 Gausereide

1021/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 228/1 Mulen

1052/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 335/2 Gripen

1083/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 430/45 Vågenes indre

988/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 488/64 Sæbø ytre

978/23, Løyve til utvida bruk av avkjørsle til FV 5452 for eigedom gbnr 196/91 Midtgård

942/23, Løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsle - gbnr 188/284 Gjervik ytre

1125/23, Løyve til å byggje landbruksveg på gbnr. 209/3 Høyland i Alver kommune

1017/23, Løyve til å byggje landbruksveg på gbnr. 433/4 Innhella og gbnr 437/3 Dalland i Alver kommune

937/23, Løyve til å dyrke opp om lag 8 daa på gbnr. 346/4 Åsebø

1077/23, Mellombels bruksløyve - gbnr 108/525 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for to tomannsbustad på gbnr 108/525/ / på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Heile tiltaket**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 21.04.2024.**

992/23, Omgjering av dispensasjonsvedtak etter klage. Dispensasjon og løyve til bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad - gbnr 305/31 Fløksand

Alver kommune tek klagen til følgje. Vilkår i administrativt vedtak saknr. 866/23 datert 25.08.2023, vert omgjort. Det vert fatta følgjande vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet landbruks-, natur- og friluftsføremål (LNF) og byggegrensa mot vassdrag for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad slik det går fram av søknaden.

Det skal oppretthaldast eit vegetasjonsbelte langs bekken. Om det er aktuelt å fjerne

kantvegetasjon, må det søkast om løyve til Statsforvaltaren.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel).

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad, oppføring (legalisering) av tilbygg og etablering av avløpsreinseanlegg på eigedomen gbnr 305/31. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.01.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk.
4. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg. Avløpsanlegget skal etablerast i samsvar med utsleppsløyve datert 03.07.2023 i sak 23/2638.
5. Tiltaket får tilkomst til kommunal veg. Avkøyrsla skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 08.05.2023 i sak 23/1893.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Det vert gjeve fritak frå byggteknisk forskrift (TEK17) § 13-2 og §14-2 på følgjande vilkår:

1. Kjøkken og bad skal ha mekanisk ventilasjon.
2. Minimumskrava til U-verdi på vindauge skal vera oppfylt.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er gitt med heimel i plan- og bygningslova § 31-4.

Dette vedtaket erstattar administrativt vedtak med saknr. 866/23 datert 15.09.2023 i sin heilskap.

964/23, Omgjering av vedtak om dispensasjon frå plankravet og frå reguleringsplan etter klage - gbnr 488/64 Sæbø ytre

Vedtak :

Alver kommune tek klaga til følge, administrativt vedtak saknr. 359/23, datert 24.04.2023 vert omgjort. Det vert fatta følgjande erstattningsvedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan Sæbøtunet/planid.: 1260-2017000100 for å endra tilkomst til gbnr 488/64 samt frå arealførmålet F14, vidare vert det gjeve dispensasjon frå maks mønehøgde på over 7 meter jf. krav i kommunedelplan for Radøy revidert 2019 pkt. 3.1.1.

Det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommunedelplan for Radøy revidert 2019 pkt. 2.1. Vedtak om dispensasjon gjeld for etablering av bustad med tilhøyrande anlegg på eigedom gbnr 488/64 slik som omsøkt.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Før det kan gjevast løyve til tiltak etter plan- og bygningslova må det ligge føre dispensasjon frå veglova § 29 i høve avstandskrav til vegmidte fylkesveg.

Det kan ikkje gjevast bruksløyve til tiltak på eigedom gbnr 488/64 før rekkefølgekrav gjeve i reguleringsplan Sæbøtunet § 2 er oppfylt.

983/23, Oppheving av vedtak med avvisning gbnr 137/259 Alver - endringsløyve

1088/23, Oppheving av vedtak om dispensasjon og løyve til deling - gbnr 108/525 Lindås

1006/23, Rammeløyve etablering av lagerbygg - gbnr 108/506, 108/422 og 108/70 Lindås
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av lager på eigedom gbnr 108/422. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.02.2023 (motteke 06.09.2023) med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve løyve til igangsetting må det vere avklara korvidt det skal installerast vatn/kloakk i bygget og evt. behov for avklaring i høve standard abonnementsvilkår hjå

Alver kommune, evt. behov for utvida utsleppsløyve.

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

921/23, Rammeløyve med dispensasjon til oppføring av rekkehus med 7 bueiningar, garasjar/sportsbodar, utomhus, parkering - gbnr 137/783 Alver

Det vert gjeve dispensasjon frå § 4.2 type bygg og frå § 3.2 høgd på murar for oppføring av rekkehus med 7 bueiningar med garasjar/carportar, sportsbodar, murar. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av rekkehus med 7 bueiningar med garasjar/carportar, sportsbodar, murar, parkering og utomhus på eigedom gbnr 137/783. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.01.23 revidert med versjonsnr.501, mottatt 1.09.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med reguleringsplanen og uttale frå vegstyresmakta datert 09.08.23 og rekkjefølgjekrav pkt.10.8.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Søknad om tilkopling til kommunalt VA-anlegg skal sendast inn.
2. Eigar av gbnr 137/538 Majo eigedom as er same som tiltakshavar av gbnr 137/783. Kommune legger til grunn at det skal liggje føre signert samtykkje til at tiltaket kan plasserast slik det er omsøkt før igangsetting.
3. Detaljert utomhus for Leikeplass L_3 naturleikeplass skal sendast inn. Utomhus skal innehalde grasplen, 1 vippehuske, 1 sandkasse, benker, bord, jf.pkt.4.4 i reguleringsplanen og i samsvar med tilleggsopplysningar frå søkjar, mottatt 1.09.23.
4. Tilråding frå Kulturavdelinga av 20.09.23 bør stettast i mest mogeleg grad i detaljprosjekteringa.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

Parkering, post- og bossareal skal vere ferdigstilt.

1. **Leikeplass skal gjerast inn mot veg.**
2. **Leikeplass med utstyr og kyststi med naudsynt sikring i sak 23/3889 skal vere ferdigstilt i samsvar med situasjonsplan datert 18.01.23, revidert 26.06.23 og profildeikningar 907 og 909, mottatt 1.09.23.**
3. **Eksisterande kryss mellom nedre og øvre Mangerbua skal sikrast opparbeidd med tilstrekkelege siktsonar. Samferdselsavdeling skal kontrollere det.**
4. **Ferdigmelding for tilkopling til kommunalt VA-system skal vere innsendt med SOSI-koordinatorar.**
5. **Sluttrapport for avfallsplan skal vere innsendt.**
6. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan relatert til BB-område, FLF2 og L3 med kyststi skal være oppfylt.**

998/23, Rammeløyve med dispensasjon til oppføring av tomannsbustad, garasjar, murar, utomhus - gbnr 137/783 Alver

Det vert gjeve dispensasjon frå § 4.2 type bygg, frå § 3.2 høgd på murar og frå § 1.4 byggjegrænse for oppføring av tomannsbustad med garasjar, sportsbodas, murar, trapp og utomhus.

Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av tomannsbustad med garasjar, sportsbodas, murar, trapp, parkering og utomhus på eigedom gbnr 137/783. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.01.23 revidert med versjonsnr.501, mottatt 1.09.23 og teikningar datert 16.12.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.**
3. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling.**
4. **Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med reguleringsplanen og uttale frå vegstyresmakta datert 09.08.23 og rekkjefølgjekrav pkt.10.8.**

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Søknad om tilkopling til kommunalt VA-anlegg skal sendast inn.**

2. Eigar av gbnr 137/538 Majo eigedom as er same som tiltakshavar av gbnr 137/783. Kommune legger til grunn at det skal liggje føre signert samtykkje til at tiltaket kan plasserast slik det er omsøkt før igangsetting.
3. Detaljert utomhus for Leikeplass L_3 naturleikeplass skal sendast inn. Utomhus skal innehalde grasplen, 1 vippehuske, 1 sandkasse, benker, bord, jf.pkt.4.4 i reguleringsplanen og i samsvar med tilleggsopplysningar frå søkjar, mottatt 1.09.23.
4. Tilråding frå Kulturavdelinga av 20.09.23 bør stettast i mest mogeleg grad i detaljprosjekteringa.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Parkering, post- og bossareal skal vere ferdigstilt.
2. Leikeplass skal gjerast inn mot veg.
3. Leikeplass med utstyr og kyststi med naudsynt sikring i sak 23/3889 skal vere ferdigstilt i samsvar med situasjonsplan datert 18.01.23, revidert 26.06.23 og profilteikningar 907 og 909, mottatt 1.09.23.
4. Eksisterande kryss mellom nedre og øvre Mangerbua skal sikrast opparbeidd med tilstrekkelege siktsonar. Samferdselsavdeling skal kontrollere det.
5. Ferdigmelding for tilkopling til kommunalt VA-system skal vere innsendt med SOSI-koordinatorar.
6. Sluttrapport for avfallsplan skal vere innsendt.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan relatert til BB-område, FLF2 og L3 med kyststi skal være oppfylt.

990/23, Rammeløyve til bruksendring 2. etasje Garveriet - gbnr 146/6 Fosse ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til bruksendring av 2. etasje i garveriet på eigedom gbnr 146/6 slik som omsøkt, løyve omfattar og utviding av kai, etablering av trapp med trappeheis samt rampe opp til 2. etg frå eksisterande kai. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.04.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Det skal installerast fettutskillar jf. uttale frå avd. samferdsle, veg, vatn og avløp.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Uttale/løyve etter hamne og farvasslova i forbindelse med utviding av kai.
2. Det må dokumenterast at utsleppsløyve datert 11.12.2020 er tilstrekkeleg for den planlagde drifta av bygget.

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

Vi legg til grunn at krav i byggt teknisk forskrift utover det er søkt fråvik frå er ivareteke i tiltaket.

Oppfølgingspunkt:

Før søknad om igangsetting skal det være på plass ansvarleg føretak i høve brannteknisk prosjektering og uavhengig kontroll jf. byggesaksforskrifta §14-2.

1026/23, Rammeløyve til frådelling/arealoverføring frå eigedom gbnr 137/553 Alver

1004/23, Rammeløyve til oppføring av leikeplass, kyststi - gbnr 137/538 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av naturleikeplass og kyststi med murar og skråningar på eigedom gbnr 137/538. Løyyet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.01.23 revidert med versjonsnr.501, mottatt 1.09.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Eigar av gbnr 137/538 Majo eigedom as er same som tiltakshavar av gbnr 137/783. Kommune legger til grunn at det skal liggje føre signert samtykkje til at tiltaket kan plasserast slik det er omsøkt før igangsetting.
2. Detaljert utomhus for Leikeplass L_3 naturleikeplass skal sendast inn. Utomhus skal innehalde grasplen, 1 vippehuske, 1 sandkasse, benker, bord, jf.pkt.4.4 i reguleringsplanen og i samsvar med tilleggsopplysningar frå søkjar, mottatt 1.09.23.

3. **Tilråding frå Kulturavdelinga av 20.09.23 bør stettast i mest mogeleg grad i detaljprosjekteringa.**

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Leikeplass skal gjerast inn mot veg.**
2. **Leikeplass med utstyr og kyststi med naudsynt sikring i sak 23/3889 skal vere ferdigstilt i samsvar med situasjonsplan datert 18.01.23, revidert 26.06.23 og profildeikningar 907 og 909, mottatt 1.09.23.**
3. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan relatert til BB-område, FLF2 og L3 med kyststi skal være oppfylt.**

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring/omlegging av naturleikeplass L3 og kyststi, med murar og skråningar, som skal førast til eksisterande tursti. Delar av kyststi må leggjast om pga. utbygging av regulert bustadområde BB, jf. rekkjefølgjekrav 10.1 og 10.7. Bratte skråningar skal sikrast med gjerde. Det skal monterast portar frå naturleikeplass mot kyststi. Området og sti er tilgjengeleg for allmenta. Tiltaka ligg på gbnr 137/538 i sin heilheit.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Søkjar beskriver tiltaket slikt i brev av 1.09.23:

Detaljplan for leikeområde F_L3

Kommentar: Det er avsatt areal for plassering av lekeplassutstyr iht. vedlagt situasjonsplan. Innenfor dette området skal det plasseres vippehuske, sandkasse og bord med benker.

Kyststi

Kommentar: For å begrense terrengforskjeller er kyststien senket ca 1 meter i terrenget ved tomt 7, og stien har nå en stigningsgrad på 1:6 i vestlig del av stien. Planbestemmelsene har strenge krav til høyde for støttemur, og siden det er lite plass til avsats mellom 2 murer på 1,5 meter, har vi foreslått en kombinasjon av mur og skråning. Siden det er lite plass til skråningene, har vi foreslått at disse etableres med hellingsgrad 1:1, både under og over natursteinsmuren der høydeforskjellen er størst. Situasjonsplan viser også at ny tursti kobles på eksisterende trasé.

Oppføring av tomannsbustad skal handsamast i eigen sak 23/3887 og oppføring av 7-mannsbustad med parkeringsanlegg og bodar skal handsamast i eigen sak 23/1618.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.02.23 og supplert 01.09.23.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Tilleggsdokumentasjon vart etterspurt ved brev av 24.05.23.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 1.09.23. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 1.09.23 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen/detaljregulering for Nedre Mangerbua er definert som o_FLF2 friluftsområde og f_L3 leik.

Kommunedelplanen for Knarvik, Alversund, Alverstraumen supplerer planen.

Tiltaka er i samsvar med plangrunnlaget.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 60 % BYA.

Uttale frå anna styresmakt

Kommunen har sendt søknad om dispensasjon i sak 23/1618 og 23/3887 på høyring til Statsforvaltaren i Vestland den 09.05.23. Det kjem ingen merknad til saka.

Det er henta inn slik uttale frå samferdsel-, veg, vatn og avlaups avd. den 09.08.23:

Saksbehandler: Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning/Irene Wilhelmsen
Vår referanse: 23/3893 - 3 / FE-049, GBNR-137/783, TI-&13
Dato: 09.08.2023

Ny uttale i samband med oppdatert situasjonsplan - Nedre Mangerbua gbnr 137/783

Etter møte med utbyggjar 09.08.2023 vart det lagt fram ein ny situasjonsplan som har tatt høgde for dei punkta vegavdelinga påpeika i førre uttale.

Den eine parkeringsplassen som låg tettast på snuhammar er flytta og det vil bli bygga avvisande kant/rabatt for å tydlegare markere området tiltenkt snuplass. Parkeringsplass som er fjerna vert lagt mellom bygg 9 og postkassestativ/renovasjonspunkt. Dette er ei mykje betre løysing og vegavdelinga har ingen merknader til endringane som er gjort.

I tillegg vart det sagt at Leikeareal skal gjerast inn mot veg.

Vegavdelinga er positiv til den nye løysinga og overlet til byggesak å vurdere dispensasjon ut frå oppdatert situasjonsplan.

Ny situasjonsplan er scanna og ligg som vedlegg til dette notatet.

Det ligg føre uttale frå Kulturavdelinga, datert 20.09.23:

Tilgang til området o_FLF2 / F-L3 må tilretteleggast med omsyn til ålmenta. Den omtalte kyststien må skiltast på ei god måte og tilkomsten bør generelt vere god etter omlegginga. Utifrå kartutsnitt ser det ut som byggefeltet vil bli avstengt i vest av 2,7m mur. Viss mogleg, bør det tilretteleggast for tilkomst / gjennomgang slik at det er tilgang i begge ender av byggefeltet for å komme seg enkelt til kyststien.

I supplerings av søknad journalført 1.9.2023 står det følgjande:

For å begrense terrengforskjeller er kyststien senket ca 1 meter i terrenget ved tomt 7, og stien har nå en stigningsgrad på 1:6 i vestlig del av stien.

Opparbeiding av kyststi bør setjast som et rekkefølgekrav, 1:6 stigningsforhold er i meste laget. Om mogleg bør man gjere endringer der.

Rekkefølgekrav 10.2 og 10.3 er ikkje relevant i denne saka då H-570 ikkje ligg i nærleiken av omsøkt byggeområde.

Vi er samde i rekkefølgekrav 10.1

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg føre 5 merknader frå eigar av gbnr 137/784, 137/756, 137/755 og 137/701. Merknadene som gjeld 7-mannsbustad og 2-mannsbustad med tilhøyrande murar er ikkje relevante i denne saka.

Merknader generelt gå på følgjande forhold:

- Estetikk, takvinkel, høgd på 7-mannsbustad
- Tilgjengeleg vika for alle
- For lite parkering
- Tal bueiningar må reduserast pga. trafikk situasjon i område
- Ingen gangfelt, ingen sykkel felt
- ikkje dimensjonert kryss i nedre Mangerbua
- Murar mot sjøen må reduserast
- Murar i bakkant må sikrast med gjerde
- Krav til utforming og utstyr av leikeplass/aktivitetsområde

Ansvarleg søker **har kommentert** nabomerknad ved brev datert 21.02.23. Ansvarleg søker opplyser at:

Nabomerknad Gunnbjørg Systaddal, Gbnr. 137/701:

Dette er det minst ruvende av forslaga som har vore lagt fram. Ideelt sett er jo dette strandsone som det ikkje skulle vore bygd på, viktig at i allefall tilgang til vika nedanfor framleis blir tilgjengeleg for alle.

Antal bueiningar bør reduserast på grunn av biltrafikk. Kvar bueining tel minst to bilar. Krysset Nedre Mangerbua/ Mangerbua og vidare til Alvermarka er på ingen måte dimensjonert for denne trafikken, utan gangfelt og smal. Det har allereie vore stygge situasjonar med barn på sykkel og bilar i begge retningar. Dette må kommunen merke seg før det skjer noko.

Kommentar fra ansvarlig søker:

Området som er omsøkt har godkjent reguleringsplan som tilrettelegger for byggeformål. Mulighet til tilgang til sjøen blir uendret for allmennheten og strandsonen kan fremdeles nås som tidligere. Samtidig omsøkes det trasé for kyststi som strekker seg gjennom gjennom lekearealet f_L3 og som øker tilgjengeligheten til områdene i strandsonen. Kyststien vil bli etablert i samsvar med rekkefølgekrav i §10.7. Antall boenheter er redusert i forhold til tidligere planer. Det er tillatt å etablere 12 boenheter på området, mens det nå omsøkes 9. Det vurderes at trafikksituasjonen er forbedret under utbyggingen av Nedre Mangerbua. Krysset mot

Riks/fylkesveg er utvidet og kostnad dekket av utbyggere Seim Bygg og Majo eigedom. Videre er forbikjøringsfelt etablert i hovedveg. Vegen forbi barnehage har fått utbedring, og det vurderes at alle rekkefølgekrav som var tilknyttet reguleringsplanen er utført, og at vegen er sikrere og bedre enn før utbyggingen.

Nabomerknad Tone Lauvås, Gbnr. 137/755:

Ber om at dei 7 rekkehusa i nabovarselet vert bygd i med same vinkel ned mot sjøen som husa i nabofeltet har. Slik tegninga og planen i nabovarselet er i dag, er dei vinkla annleis! Kommunen, og utbyggjar har eit særskildt ansvar for at boligar som vert bygd i standsona, slik høvet er her, vert bygd mest mogleg inn i terrenget, og då vil det medføre lik vinkel som i nabofeltet for å få

ein heilskap, og husa vert mindre påfallande i terrenget. Dette er viktig hensyntagen til det skjøre landskapet ned mot sjøsida. Dette er særskilt viktig, og vonar dette vert teke omsyn til!

Stien framfor byggjefeltet og fellesarealet må også bevarast, slik beskrive i kommuneplanen mht. friareal og leikeplass, og tursti for allemannsretten.

Kommentar fra ansvarlig søker:

Det er reguleringsplanen som legger føringer for hvordan nye bygg kan vinkles mot sjøen, og for dette formålet ser det ut til å være planlagt forskjellig vinkel på omsøkte bygg og byggene som er etablert tidligere lenger sørøst. Planlagt bebyggelse er tilpasset terrenget i stor grad, og vi vurderer at dersom bygningenes vinkling skulle være lik byggene i sørøst, ville høydeforskjellene og terrengarrondringen i nordvest blitt ugunstig og mer omfattende enn i omsøkt forslag. Kyststien vil bli etablert i samsvar med rekkefølgekrav i §10.7. f_L3 har rekkefølgekrav §10.1 som sikrer opparbeiding i samsvar med planføresegnene.

Nabomerknad Idar Hersvik, Gbnr. 137/756:

Syner til motatt nabovarsel og me har fylgjande merknadar:

-front mot sjø bør gå i eitt med terrenget med minst mogelg bruk av murar.

-ein forutsette at murar i bakkant av tomte blir tilstrekkeleg sikra med gjerde etc.

-ein må sikre at utbyggjar(etter det me forstår samme som byggherre på denne tomte) ivaretek dei

krav som ligg i området(Nedre Mangerbua) reguleringsplan i høve utforming og krav som utstyr, leikeapparat og bord/benker etc. for område f_L3.

skal det etableres sandkasse på minimum 3x3 meter samt et lekeapparat og 2 sett med bord og benker.»

Kommentar fra ansvarlig søker:

f_L3 har rekkefølgekrav §10.1 som sikrer opparbeiding i samsvar med planføresegnene som er tilknyttet reguleringsplanen.

Dette er også beskrevet nærmere i følgebrev/redgjørelse.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 16.01.23, mottatt 01.09.23.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere ca.1,5 meter frå kyststi på gbnr 137/538 til mur til gbnr 137/783. Eigar av gbnr 137/538 Majo eigedom as er same som tiltakshavar av gbnr 137/783. Kommune legger til grunn at det skal liggje føre signert samtykka til at tiltaket kan plasserast slik det er omsøkt.

Tiltaket naturleikeplass og kyststi er plassert i tråd med byggegrense i plan.

Det er søkt om kyststi frå kote + frå 15,60 til +19,87 moh.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tilkomst, avkøyrslø og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg kommunal veg.

Avkøyrslø til offentleg veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser leikeareal, kyststi, gangtilkomst, parkering/garasjeplassering og avkøyrslø. Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvaliteter

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvaliteter både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvaliteter har ansvarleg søkjar opplyst at:

Estetikk og omgivelser

Rekkehus og tomannsbolig utføres med stående kledning i naturfarger (mørke nyanser av grått eller brunt) og vinduer med mørke karmers slik at byggene fremstår dempet i landskapet både ifht. nær- og fjernvirkning. Toppetasjen på rekkehusene er tilbaketrukket for å minimere høydeinntrykket fra strandsiden og for å delvis imøtekomme planens krav til terrassering. Topp kotehøyde på rekkehus går fra +25,3 på det laveste bygget og +27,3 på det høyeste. Topp kotehøyde på rekkehus ligger på +25,2.



-Fasade sett fra sørvest

Garasje/sportsboder delvis under terreng er ikke synlig fra veg i nord da terrenget ligger på garasjetaket i sin helhet. Det er valgt støttemurer i én høyde som overstiger makskravet i planen på 1,5meter. Dette for å ta opp det bratte terrenget mot nord på en effektiv måte og videre utnytte

eiendommen på en hensiktsmessig måte, samtidig som vi mener at muren ikke virker ruvende fra sørvest, dvs fra sjøsiden, på grunn av at bygningene er plassert sørvest for murene. Murene er plassert i forlengelsen av carportene og bodene nordøst for bygningene, og vil være synlig hovedsakelig for de fremtidige beboerne her. Kun mindre deler av murene vil være synlig fra områder utenfor byggetomten. Støttemurer, garasjetak og andre steder med stor høydeforskjell vil naturligvis sikres forsvarlig iht. gjeldende forskrifter.

Eksisterende boliger i området rundt Mangerbrua er oppført i varierende byggestil og fra forskjellige byggeår. Omsøkt tiltak er godt tilpasset terrenget, ligger mye lavere enn bebyggelse bak og vil ikke påvirke sollys og utsikt i nevneverdig grad for tilgrensende naboer.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Plassering av tiltaket

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Nabomerknad

Vurdering

Det ligg føre 5 merknader frå eigar av gbnr 137/784, 137/756, 137/755 og 137/701.

Merknader relevant kyststi og natureikeplass generelt går på følgjande forhold:

- Strandsona nedbygging
- Tilgjengeleg vika for alle
- Krav til utforming og utstyr av leikeplass/aktivitetsområde

Ansvarleg søkjar **har kommentert** nabomerknad ved brev datert 21.02.23.

Merknadene som gjeld 7-mannsbustad og 2-mannsbustad med tilhøyrande murar er ikkje relevante i denne saka.

Kommune er samd med søkjar og svarer følgjande på merknader:

Både naturleikeplass og kyststi er i samsvar med plangrunnlaget og utløysar ikkje ukontrollert nedbygging av strandsona. Desse tiltak tilretteleggjar bruket av naturområde av allmenta.

Leikeplass L_3 naturleikeplass skal innehalde grasplen, 1 vippehuske, 1 sandkasse, benker, bord, jf.pkt.4.4 i reguleringsplanen og i samsvar med tilleggsopplysningar frå søkjar, mottatt 1.09.23.

Naboar får vedtaket til eventuell klagevurdering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren.

Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Krav om ansvarleg føretak er gitt i plan- og bygningslova § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming følgjer av plan- og bygningslova § 21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Krav om tilgang til vatn og avlaup finn du i plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Krav til tilkomst til offentleg veg finn du i plan- og bygningslova § 27-4.
- Tiltak skal ha visuelle kvalitetar i samsvar med plan- og bygningslova §§ 29-2.

- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. plan- og bygningslova § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter plan- og bygningslova § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. plan- og bygningslova § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre

tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

De må søka om løyve til igangsetting

Ikkje noko arbeid kan settast i gang før det ligg føre løyve til igangsetting, jf. pbl § 21-421-4 tredje ledd. Det kan søkast om løyve til igangsetting for delar av tiltaket.

De må søka om mellombels bruksløyve eller ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket kan takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre. Det kan søkast mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

900/23, Revidert rammeløyve til oppføring av forretnings- og bustadbygg etter klagebehandling - gbnr 188/137, 188/385, 188/116, 188/75, 188/407, 188/187 og 188/283 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve til oppføring av nye bustad- og forretningsbygg på BS7 og BS8, etablering av del av Lyngvegen, forlenging av Kvassnesvegen, o_SKV9, gangveg o_SK5 (langs BS8) og del av Bruvegen, o_SKV10. Rammeløyvet vert gitt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med teikningsnummer A-100 datert

13.05.2022 og utomhusplan med teikningsnummer L-10-01 datert 29.06.2022, jf. pbl. §

29-4, jf. SAK § 6-3, på følgjande vilkår:

- a. Bygg B1 skal plasserast i tråd med byggegrensa mot o_SF5.

Endeleg godkjenning av situasjonsplan, utomhusplan og byggteikningar vil verta tatt stilling til ved søknad om igangsetjingsløyve.

2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg. Det må søkjast om tilkopling.**
4. **Det er gitt utvida/endra avkøyringsløyve til Lyngvegen, Bruvegen, Kvassnesvegen i vedtak datert 20.12.2022.**
5. **Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjend teknisk plan for veg, vatn og avløp.**

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. **Godkjend utbyggingsavtale som sikrar opparbeiding av offentleg infrastruktur i samsvar med krav til rekkefølge, jf. føresegn 2.1.1. Kontantbidrag skal vera innbetalt til Alver kommune.**
2. **Endeleg godkjend teknisk plan for veg, vatn og avløp.**
3. **Dokumentasjon på at grunnundersøkingar er gjennomført og at eventuell masseutskifting er utført.**
4. **Revidert søknad og teikningsdokumentasjon som viser at tiltaket er i tråd med gitt dispensasjon/gjeldande plan. Det vil seia at det skal dokumenterast at
 - a. **bygg B1 er plassert i tråd med byggegrensa mot o_SF5.**
 - b. **alle bueiningane i bygg A har minst eitt soverom mot stille side og at tal soverom med tilfredsstillande støynivå er auka.****

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg, avkøyrsløse og anlegg for vatn og avløp**

som er nødvendig og godkjend i anna sak.

2. **Ferdigattest for riving, jf. løyve til riving datert 07.07.2023 i sak 23/5284.**
3. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.**

1019/23, Stadfestar avslutta sak vedkomande søknad om flytebyggje - gbnr 319/66 og 319/68 Sagstad nedre

1073/23, Svar på søknad om rentemidlar til skogdag i Alver

1005/23, Søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 416/20 Mjøs

1028/23, Søknad om redusert gebyr vert avslått - gbnr 322/281 Mjåtveit

1118/23, Søknaden om ferdigattest vert avvist - gbnr 445/410 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, jf. byggesaksforskrifta § 8-1, vert søknaden om ferdigattest for bustad på gbnr 445/410 avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta. Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

1055/23, Unntak frå plankrav og rammeløyve til oppføring av einebustad med dobbelgarasje og tilkomstveg - gbnr 196/91 Midtgård

Det vert gjeve unntak frå krav om reguleringsplan for oppføring av einebustad med dobbelgarasje og tilkomstveg, jf. KDP føresegn 2.2.1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til oppføring av einebustad med dobbelgarasje og tilkomstveg på eigedom gbnr. 196/91. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.08.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.**
3. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/7184.**
4. **Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 19.09.2023.**

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggje føre:

1. Løyve til tilkopling til offentleg vatn og avlaup.
2. Oppmålingsforretning skal vere gjennomført.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for avkøyrsløp.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1076/23, Unntak frå søknadsplikt etter pbl § 20-9 for mellombels bruksendring til asylmottak - gbnr 428/80 Kvalheim nedre

1056/23, Vedtak etter jordlova § 12 frådeling i samband med etablering av nettstasjon og linjeframføring med leigerett over 10 år på gbnr 100/3 og 5 Søreide

Utval for areal, plan og miljø 08.11.2023:

Handsaming:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 133/23 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering.