



Statsforvaltaren i Vestland
Arnt Erik Nordheim
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/837 - 23/83597

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
30.10.2023

Uttale til Statsforvaltaren i Vestland i klagesak - gbnr 322/190 Mjåtveit

Viser brev frå Statsforvaltaren i Vestland av 18.10.2023 kor dykk ber om vårt syn i saka. Dykkars ref.: 2023/14360.

Kommunens vurdering er at konsentrert småhusbusetnad omfattar lågblokkar. Dette stemmer og overens med lokal praksis da det ble godkjent 5 lågblokkar nord for eigedommen, i BK5, i 2018. Eit av vedtaka er lagt ved.

Når det gjeld høgde på tiltaket, er det tillate med 9m møne, mens gesims ikkje er nemnt. Kommunen tolket det slik at mønehøgde angir bygningens maksimale høgde, og at når gesims ikkje er nemnt så vil eit bygg med flatt tak opp til 9m vere innanfor høgdekravet. Dersom ein legg til grunn at ordlyden ikkje omfattar gesimshøgde, må ein da innfortolke kva høgde som skal gjelde for gesims. Uansett kva ein legg til grunn, unngår ein difor ikkje behovet for ein tolking av ordlyden. Dersom hensikta var at hovudregelen i pbl. § 29-4 skulle gjelde, hadde ein kunne latt vere å nemne høgde i reguleringsplanen. Kommunen vurderte da at det var nærliggjande å legge til grunn det same som gjaldt for næring/industri i pkt. 2.3.

Planhistorikken finner dykk her:

<https://www.arealplaner.no/alver4631/arealplaner/36>

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggemelding Hus E 11.12 (DokID 177155)

Godkjenning - GBNR 22190 - Rammeløyve for oppføring av hus E - Delfelt B5 - Mjåtveitmarka (DokID 210316)

Kopi til:**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland