

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Dalemarka 137 - 4631 - 321/39

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
321	39	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Dalemarka 137, 5918 FREKHAUG

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Astrid Nordrik

**Telefon:** 91364128

91364128

**E-postadresse:** anordrik@online.no

**Adresse:** Dalemarka 137, 5918 FREKHAUG

#### Kontaktperson

**Navn:** Mette Kyed Thorson

**Telefon:** 90148834

90148834

**E-postadresse:** mktho@online.no

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Astrid Nordrik  
**Adresse:** Dalemarka 137, 5918 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:**  
**Prosjektnummer:** P. nr. 2304

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ARKITEKT METTE KYED THORSON  
**Telefon:** 90148834  
90148834  
**E-postadresse:** mktho@online.no  
**Adresse:** Kvalen 16, 5955 LINDÅS  
**Organisasjonsnummer:** 987788682

### Kontaktperson

**Navn:** Mette Kyed Thorson  
**Telefon:** 90148834  
90148834  
**E-postadresse:** mktho@online.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Det søkes om å oppføre en frittstående garasje i nærheten av inngangsdøren på boligens hovedplan. Avkjørsel fra veien Dalemarka i nord inn på tomten er etablert, og gir tilkomst til 1 biloppstillingsplass. Det står i dag en garasje på tomten, men den er plassert i motsatt hjørne av tomten mot sørvest og ligger ca. 6 m lavere i terrenget. Avstand og høydeforskjell er ikke hensiktsmessig i forhold til eiers ønske om å legge til rette for trinnfri adkomst. Bruken av den eksisterende garasje har derfor overgått til bod-formål.

Det søkes samtidig om en levegg på, og en mindre utvidelse av, eksisterende terrasse på boligens nordvestfasade. Her ønskes det samtidig å endre et eksisterende vindu i stuen til en skyvedør.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Meland 2015-2026
Reguleringsformål:	Bolig

Andre relevante krav	%BYA = 25%
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 212 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 212 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	303 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	186 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	34 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	238 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	19,64 %
----------------------------	---------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

## AVLØP

### Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

## OVERVANN

### Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

### Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

### Tiltaksklasse

1

### Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 A1-001 Situasjonsplan.pdf

E5 A1-501 Fasade nord og øst.pdf

E6 A1-502 Fasade sør og vest.pdf

E3 A1-301 Plan 1. etg.pdf

E4 A1-306 Plan, garasje.pdf

E1 Eksisterende planer og snitt.pdf

E2 Eksisterende fasader.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

G1 Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar, Rune Nordrik.pdf

E7 A1-355 Arealoversikt BYA.pdf