

Søknad om dispensasjon frå krav om regulering av areal i kommunedelplan for Radøy kommune med plan ID 12602013000200 i samband med frådelling av areal påGbNr449/7-8 i Alver kommune.

Tiltakshavar ynskjer å opprette ny matrikkel på overnevnte eigedom. Arealet er regulert til bustadføremaal og inngår i dag som ein del GbNr 449/7-8. Storleik på arealet er om lag 1400 m² og utforming av dette arealet gjev lite rom for oppdeling i fleire parsellar. Ut frå dette meiner vi at det ikkje er naudsynt å lage ein eigen reguleringsplan då resterande areal i kommunedelplan for området allerede er utbygd.

For å leggje til rette for framtidig utnytting av arealet i samsvar med kommunedelplan vil det, når frådelling er gjennomført, bli søkt om utvida bruk av avkøyring samt tilknytting til kommunalt VA anlegg. Vi ser ikkje noko som tilseier hindring av dette. Det vil også bli oppretta vegrett for tilkomst via felles avkøyring til fv525 frå den nye eigdommen.

Vedlagt utfylt skjema om oppretting/ending av matrikkeleining med rekvisisjon av oppmålingsforretning, samt relevante vedlegg.

Vi ber om at dispensasjonen vert handsama først.

Slik vi ser det vil tiltaket ikkje være til ulempe for naboar eller omgjevnader og miljø.

Ing. Taule AS

Kolstad den 29. september 2023


Karl Atle Taule

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:
 Alver kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Postboks 4	5906	Frekhaug	
E-post: post@alver.kommune.no			

1. Elgedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
449	7-8			2ADØYVEGEN 1557-5936 MANGER
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|---|---|
| ☒ A. Oppretting av grunneigedom | ☐ E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. sitt areal) |
| ☐ B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) | ☐ F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| ☐ C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | ☐ G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| ☐ D. Ny festegrund for meir enn 10 år | ☐ H. Matrikulering av jordsameige |
| | ☐ I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

☐ Reg.plan ☒ Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- ☒ A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- ☐ B. Utsettjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen. (pkt D)
- ☐ C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

☐ D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- | | |
|--|--|
| ☒ Sjølvstendig eigedom | ☐ Tilleggsareal til Gnr / Bnr : |
| ☒ Bustadhus | ☐ Landbruk/fiske |
| ☐ Fritidshus | ☐ Naust |
| ☐ Industri/bergverk | ☐ Garasje / uthus |
| ☐ Varehandel/bank/hotell/restaurant | ☐ Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| ☐ Offentleg verksemd | ☐ Anna: |

5. Dispensasjonssøknad

- ☐ Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- ☒ Krav om regulering i kommuneplan
- ☐ Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- ☐ Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☒ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg

☐ Kommunal veg

☐ Privat veg

☐ Ny avkøyrsl frå off. veg

☐ Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.

☐ Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.

☒ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☒ Offentleg vassverk

☐ Anna vassforsyning

☒ Offentleg avløp

☐ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☐ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.

☒ Ikkje aktuelt i denne saka

☐ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.

☒ Ikkje aktuelt i denne saka

☐ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.

☒ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst

☐ Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):

10. Vedlegg (kryss av)

☒ Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)

☒ Fullmakt

☒ Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)

☐ Firma-attest

☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar

☐ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark

☒ Søknad om dispensasjon

☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:

☐ Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Får på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
	~1400	BUSTAD	ELSE MARIE NØDTVEDT
			RADØYVEGEN 1552, 5936 MANGER

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

☒ Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

☐ (dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

NILS BÅRD NØDTVEDT

RADØYVEGEN 1557

Underskrift (påkrevd):

E-post: NILNOD@HOTMAIL.NO

Telefon

Dato

Karl Allen Tørås

413 63 263

29/9-23

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Telefon

Dato

Underskrift (påkrevd):

Faktura skal sendast til:

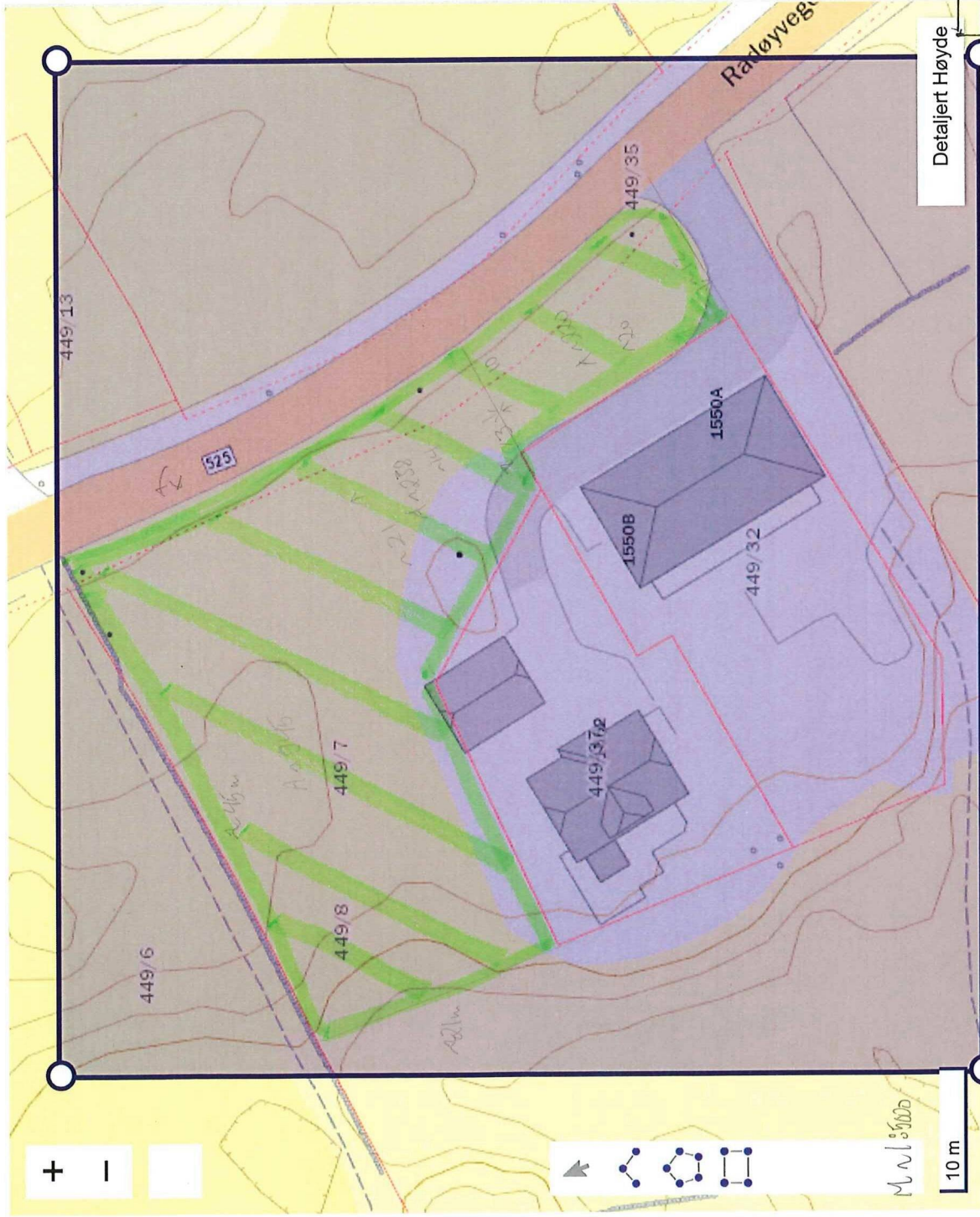
Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekviierer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

ELSE MARIE NØDTVEDT

RADØYVEGEN 1552, 5936 MANGER



Digitale kartdata og 3D-modeller

WM72316030 Ambita as

Velg koordinatsystem

UTM

NTM

Velg innhold

☒ Detaljerte kartdata

Velg temalag for Detaljerte kartdata

☒ Alle tema

☐ Kun eiendomsgrenser

Velg format for Detaljerte kartdata



Tilbake

Avbryt

Chat

Sum areal ~ 1400 m²
m 25/9-23

Fullmakt

Ing.Taule AS – organisasjonsnummer 988 103 381 – vert hermed gitt fullmakt til å signere for underteikna på søknad om dispensasjon for søknad om fradeling på gards- og bruksnummer 449/7-8- i Alver kommune.

Nøttveit den 28/9 -2023

Nils-Bård Nødtvedt Nils B Nødtvedt

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: 4631-449/8/0/0,

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	8	0	0

Eier: NØDTVEDT NILS BÅRD

Adresse: Radøyvegen 1553, 5936 MANGER

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	7	0	0

Eier: NØDTVEDT NILS BÅRD

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi søker om fradeling av areal for oppretting av ny matrikcell på GbNr 449/7-8. Arealet er i kommunedelplan regulert til bustad.

Filvedlegg:

Sitplan449-8-7.pdf

SignertFullmaktNilsBård.pdf

SignertSøkDisp449-7-8.pdf

SignertSøkDisp449-7-8.pdf

Varslingsliste



Tiltaksmatrikler

Nabomatrikler

Matrikkel: 4631 / 445 / 111 / 0 / 0

Adresse: Ikke funnet i matrikkelen

Navn	Organisasjonsnummer
NØTTVEIT ASGEIR SVEIN	

Matrikkel: 4631 / 449 / 6 / 0 / 0

Adresse: Radøyvegen 1559

Navn	Organisasjonsnummer
NØTTVEIT ASGEIR SVEIN	

Matrikkel: 4631 / 449 / 1 / 0 / 0

Adresse: Nøttveitvegen 60

Navn	Organisasjonsnummer
HETLEBAKKE LINDA MARIE N	
HETLEBAKKE MAGNE	

Matrikkel: 4631 / 449 / 2 / 0 / 0

Adresse: Ikke funnet i matrikkelen

Navn	Organisasjonsnummer
HETLEBAKKE LINDA MARIE N	
HETLEBAKKE MAGNE	

Matrikkel: 4631 / 449 / 14 / 0 / 0

Adresse: Ikke funnet i matrikkelen

Navn	Organisasjonsnummer
HETLEBAKKE LINDA MARIE N	
HETLEBAKKE MAGNE	

Matrikkel: 4631 / 449 / 15 / 0 / 0

Adresse: Ikke funnet i matrikkelen

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: ElseMarieFrådeling
Søker: ING. TAULE AS
Altinnreferanse: AR571509925

Eiendom/byggested

Adresse: 4631-449/8/0/0 ,
Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	8	0	0

Adresse: Radøyvegen 1553 , 5936 MANGER
Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	7	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Sitplan449-8-7.pdf
Annet	SignertFullmaktNilsBård.pdf
Folgebrev	SignertSøkDisp449-7-8.pdf
Dispensasjonssøknad	SignertSøkDisp449-7-8.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: NØTTVEIT ASGEIR SVEIN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4631-445/111/0/0	445	111	0	0
Radøyvegen 1559, 5936 MANGER	449	6	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.15.27

Eier/fester av naboeiendom: HETLEBAKKE LINDA MARIE N

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nøttveitvegen 60, 5936 MANGER	449	1	0	0
4631-449/2/0/0	449	2	0	0
4631-449/14/0/0	449	14	0	0
4631-449/15/0/0	449	15	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.15.33

Eier/fester av naboeiendom: HETLEBAKKE MAGNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nøttveitvegen 60, 5936 MANGER	449	1	0	0
4631-449/2/0/0	449	2	0	0
4631-449/14/0/0	449	14	0	0
4631-449/15/0/0	449	15	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.15.38

Eier/fester av naboeiendom: NØTTVEIT ARVID

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nøttveitvegen 90, 5936 MANGER	449	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.15.41

Eier/fester av naboeiendom: NØTTVEIT SVEIN RASMUS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nøttveitvegen 80, 5936 MANGER	449	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.15.44

Eier/fester av naboeiendom: KVALHEIM ODDMUND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nøttveitvegen 61, 5936 MANGER	449	12	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.15.47

Eier/fester av naboeiendom: HAUGLAND GUNNAR JOHAN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Radøyvegen 1551, 5936 MANGER	449	26	0	0
4631-449/28/0/0	449	28	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.15.50

Eier/fester av naboeiendom: HAUGLAND INGER E NØDTVEDT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Radøyvegen 1551, 5936 MANGER	449	26	0	0
4631-449/28/0/0	449	28	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.15.54

Eier/fester av naboeiendom: NØDTVEDT ELSE MARIE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Radøyvegen 1550B, 5936 MANGER	449	32	0	0
Radøyvegen 1552, 5936 MANGER	449	37	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.15.57

Eier/fester av naboeiendom: VESTLAND FYLKESKOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4631-449/35/0/0	449	35	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.09.2023 13.16.00

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: ElseMarieFrådeling

Adresse: 4631-449/8/0/0,

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	8	0	0

Adresse: Radøyvegen 1553, 5936 MANGER

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	7	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: NØDTVEDT ELSE MARIE

Adresse: Radøyvegen 1550B, 5936 MANGER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	32	0	0

Adresse: Radøyvegen 1552, 5936 MANGER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	37	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

ELSE MARIE NØDTVEDT på vegne av NØDTVEDT ELSE
MARIE

29.09.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: ElseMarieFrådeling

Adresse: 4631-449/8/0/0,

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	8	0	0

Adresse: Radøyvegen 1553, 5936 MANGER

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	7	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: NØTTVEIT SVEIN RASMUS

Adresse: Nøttveitvegen 80, 5936 MANGER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	5	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

SVEIN RASMUS NØTTVEIT på vegne av NØTTVEIT SVEIN
RASMUS

29.09.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



08.10.2023 15:39:19 AR572809868

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: ElseMarieFrådeling

Adresse: 4631-449/8/0/0,

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	8	0	0

Adresse: Radøyvegen 1553, 5936 MANGER

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	7	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: HETLEBAKKE MAGNE

Adresse: Nøttveitvegen 60, 5936 MANGER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	1	0	0

Adresse: 4631-449/2/0/0,

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	2	0	0

Adresse: 4631-449/14/0/0,

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	14	0	0

08.10.2023 15:39:19 AR572809868

Adresse: 4631-449/15/0/0,

Gårdsnr.:

449

Bruksnr.:

15

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

08.10.2023 15:39:19 AR572809868

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

☒ Jeg har ingen merknader

☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

MAGNE HETLEBAKKE på vegne av HETLEBAKKE MAGNE 08.10.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.10.2023 15:39:19 AR572809868