

Søknad om dispensasjon frå krav om regulering av areal i kommunedelplan for Radøy kommune med plan ID 12602013000200 i samband med frådelling av areal påGbNr449/7-8 i Alver kommune.

Tiltakshavar ynskjer å opprette ny matrikkel på overnevnte eigedom. Arealet er regulert til bustadføremål og inngår i dag som ein del GbNr 449/7-8. Storleik på arealet er om lag 1400 m² og utforming av dette arealet gjev lite rom for oppdeling i fleire parsellar. Ut frå dette meiner vi at det ikkje er naudsynt å lage ein eigen reguleringsplan då resterande areal i kommunedelplan for området allerede er utbygd.

For å leggje til rette for framtidig utnytting av arealet i samsvar med kommunedelplan vil det, når frådelling er gjennomført, bli søkt om utvida bruk av avkøyring samt tilknytting til kommunalt VA anlegg. Vi ser ikkje noko som tilseier hindring av dette. Det vil også bli oppretta vegrett for tilkomst via felles avkøyring til fv525 frå den nye eigedommen.

Vedlagt utfylt skjema om oppretting/ending av matrikkeleining med rekvisisjon av oppmålingsforretning, samt relevante vedlegg.

Vi ber om at dispensasjonen vert handsama først.

Slik vi ser det vil tiltaket ikkje være til ulempe for naboar eller omgjevnader og miljø.

Ing. Taule AS

Kolstad den 29. september 2023



Karl Atle Taule