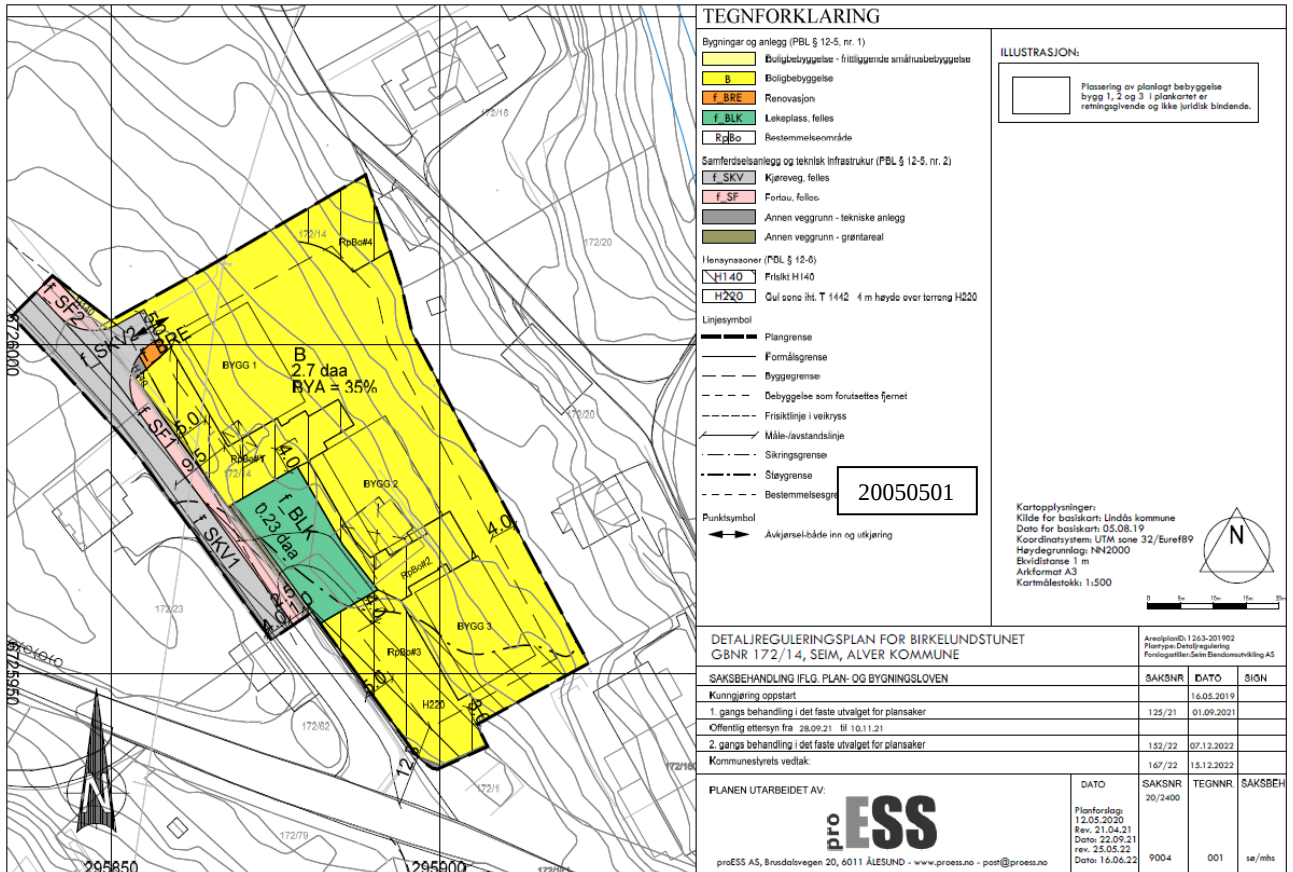


Birkelundstunet Alver Kommune Teknisk plan for VA-anlegg



GNR. BNR. 172/14 i Alver Kommune.
Arealplan-ID: 1263-201902
Plannavn: Birkelunds tunet - Seim
Planvedtak: 29.06.2021
Utarbeid: 08.08.23

I samband med utbygging skal det etter krav i VA-norm for Alver Kommune utarbeidast teknisk plan for VA-anlegga. Oversikt over krav til innhald i teknisk plan er dokumentert i vedlegg B1 til VA-norma. Denne tekniske planen bygger på innhaldet i vedlegg B1. I tillegg omhandlar planen veganlegga innanfor planområdet.

1. INFORMASJON OM TILTAKET OG BAKGRUNNEN FOR DETTE

1.1 Reguleringsplan: Dato, og referanse nummer

Birkelundstunet - Seim - 16.06.22. - 1263-201902

1.2 VVA rammeplan utarbeidd, dato

10.10.21.

1.3 Teknisk plan med generell informasjon om tiltaket.

Prosjektet omfattar nytt VA-anlegg i samband med oppføring av to nye firemannsbustader i Alver Kommune. Planområde inneheld saman 8 nye bueiningar.

I tillegg omfattar planen leikeplassar samt internt vegnett og parkeringsplassar. Samla tal på personekvivalentar, pe, ved dimensjonering av vassforsyning og avløpsanlegg er vurdert til 32 pe, med ein gjennomsnitt på 4 personar pr. bueining.

Dimensjonerande vassforbruk er med forbruk på 180 l/pe og døgn samt timefaktor på 2,0 og døgnfaktor på 2,0 berekna til om lag 0,34 l/s.

Planområde ligg lett skrånande terreng i hovudsak med fall mot nordaust.

Det står ein einestad på tomta i dag. Denne skal behaldast.

Vegetasjonen består i dag av ein del barskog, og noko fjell i dagen. Grunnforholda er difor noko varierende, med lausmasse av ulik kvalitet.

1.4 Skildring av planlagde løysingar

Det er valt følgjande røyrtypar med dimensjonar:

- Privat vassforsyning: 40 mm PE SDR11, stikkleidningar
- Private spillvassleidningar: 110 mm, stikkleidningar
- Privat minirensanlegg – Biologisk-kjemisk : 63 PE SDR11 Kapasitet: 40pe.
- Private overvassleidningar: 160 mm PP SN8.
-

Val av kum plassering for vatn, avlaup og overvatn.

Kummar er plassert slik at ein del avstikk kjem i kum. Eksisterende kommunal vassledning som skal tilkoblas ligg omtrent 0,8 meter høgare høgare enn planområdet.

Plassering av tilkoplingspunkt til vatn, avlaup og overvatn.

Plassering av avstikk på kommunal vassleidningar vist på teikning H1, og er planlagt med ny ventilkum på den kommunale leidningen som er 160 mm PVC.

Det blir felles vassledning inn i tomta og deretter avstikk til dei to bygga.

Hovudinntaket i kvart bygg skal utrustast med lett tilgjengeleg trykkreduksjonsventil.

Tomta skal ha avrenning av overvatn til sandfangskummar som koplast til eksisterande overvassnett. Sjå eller eigen overvassrapport for tiltaket.

1.5. Ansvarleg søkjar

Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS vert ansvarleg søkjar, og prosjekterande for VA-anlegget.

1.6. Framdrift

Utbyggjar ynskjer oppstart så snart IG førelegg.

2 OVERSKTSPLAN AV HEIE OMRÅDET.

2.1. Plan / Kart som viser eksisterande leidningar, med tilkoblingspunkt for nytt leidningsnett.

Viser her til vedlagt teikning H1

Avløp:

Avløp frå dei nye bygga vert ført til nytt privat minirensanlegg av typen biologisk/kjemisk. Herifrå går avløpsvatnet til kommunalt sil-anlegg via eksisterande private spillvassleidningar.

Resipient: Hoplandsvågen. (Sjø)

Vassforsyning:

Område får vassforsyning ny tilknytning til eksisterande kommunalt anlegg i Fuglevikvegen. Ny ventilkum, inklusiv uttak for brannvatn skal søkjast overtatt av kommunen. Stikkleidningar til tomte blir privat.

Overvatn:

Overvatn vert ført til sjø, via eksisterande privat overvassleidning som vist på teikning H1.

2.2. Vasstrykk ved høgaste, og lågaste tilkoblingspunkt.

Vi har fått opplyst frå kommunen at trykket i område er meir enn 6 bar.

2.3. Plan / Kart som visar eksisterande vegnett med avkøyrse til nytt vegnett

Veganlegget er i ikkje planlagt i denne tekniske planen .

3 PLANLAGDE ANLEGG ER VIST MED

3.1 Terrenginngrep Veg, og VA

Veganlegget er i ikkje planlagt i denne tekniske planen og terrenginngrep er dermed ikkje vurdert. Veganlegget er skildra i vedteken reguleringsplan. Etter dei høgdene som er påført plankartet ser det ut til at vegane har svakt fall i lengderetninga.

3.2 Påførte røyr / leidningstypar. – Kvalitet, og dimensjonar

Det er valt følgjande røyrtypar med dimensjonar:

- Privat vassforsyning: 40 mm PE SDR11 stikkleidningar
- Private spillvassleidningar: 110 mm PP SN8
- Private overvassleidningar: 160 mm PP SN8.

Sjå elles vedlagt teikning H1

3.3 Kumplasseringar

Kummar er plassert slik at ein del avstikk kjem i kum.

3.4 Alle stoppekrantar

Ventilar på hovudvassleidning er plassert i kum.

Bakkekrantar på stikkleidningar til bygningar er plassert innafor tomtegensa, utanfor vegareal.

3.5 Normalprofil for vegnett

Veganlegget er i ikkje planlagt i denne tekniske planen.

3.6 Plan for plassering av veglys

Plan for veglys er i ikkje planlagt i denne tekniske planen.

4 LENGDEPROFIL FOR VEG-OG VA--ANLEGG

4.1 Terrenghøgder for veg og VA anlegg

Ikkje medtatt i denne planen

4.2 Anteke kote topp vassleidning i kummar. – Vurdering av overdekning, evt. varmekablar.

Sjå vedlagt teikning H41

4.3 Anteke kote innvendig botn på spillvassleidning i kummar.

Alle kummar skal ha ein innvendig botn som tilsvarar frostfri dybde

4.4 Fallforhold VA anlegg.

Spillvassleidning er lagt med minste fall på 20 promille.

4.5 Detaljteikning for fall på avkøyrse.

Veganlegget er i ikkje planlagt i denne tekniske planen og fall på avkøyrse er dermed ikkje vurdert.

5 VEDLIKEHALD

5.1 Plan for utspyling av vassleidning , etter at kommunen har utført hovudspyling.

Det er ikkje planlagt punkt for utspyling i ny ventilkum på vassleidning.

5.2 Plan for vedlikehald av pumpestasjon

Innan den tid anlegget skal settast i drift, skal det skal teiknast drifts, og vedlikehaldsavtale med leverandør av minireinseanlegg.

5.3 Anna anlegg der driftsavtale må dokumenterast.

Det er ikkje planlagt bruk av slamavskiljarar i feltet.

6 ANSVAR

6.1 Grunnavtalar for omsøkt trasé

Det er ikkje behov for grunnavtalar då private leidningar ligg på eigen grunn.

6.2 Avtale om overføring av areal til offentleg veg

Det er ikkje behov for avtale om overføring av areal til offentleg veg i omsøkt tiltak

7 ANDRE MOMENT

7.1 Vurdering av trong for grøftestenssel.

Det er ikkje grøfter med fall over 200 promille i prosjektet som må sikrast med grøftestenssel.

7.2 Vurdering av overvatn, påverknad av dette og avrenning i området

Avrenning frå bustader skal ledast til sandfangskum, og vidare ut på overvassnett som går til sjø.

7.3 Vurdering av behov for brannvassdekning i område med brannvassdekningskart.

Krav til brannvannsdekning inntil 50 meter avstand fra brannobjekt til brannvannsuttak ved tett bebyggelse med høg brannsmitte.

7.4 Informasjon om kvalitetssikring under bygging av anlegget, utsjekk av røyr, og kummar.

Krav til utføring skal vere i samsvar med gjeldande VA-norm, med dei unntak ein får løyve til og i samsvar med krav i gjeldande VA-miljøblad som norma viser til.

7.5 Avvik frå gjeldande kommunalteknisk VA-norm, og vegnorm

Det vert ikkje søkt om avvik frå gjeldande VA-norm med unntak av at brannvannsdekninga kan vere over 50 meter i avstand.

7.6 Felles grøft for kommunale, og private leidningar.

Det er ikkje naudsynt med felles grøftar for kommunale, og private leidningar.

7.7 Informasjon om stigning, og terrenginngrep knytt til etablering av veganlegget.

Veganlegget er i ikkje planlagt i denne tekniske planen og terrenginngrep er dermed ikkje vurdert.