

**Fra:** eivind@skajaa.no  
**Sendt:** 26.10.2023 19:08:00  
**Til:** Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>  
**Kopi:** 'Tommy Skarstein' <tommy@lagerseksjoner.no>, 'Sverre Engebretsen' <sverre@lagerseksjoner.no>  
**Emne:** SV: sak 23/78432 - Delingssøknad ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

---

Hei igjen Kjartan Medaas  
Viser til deres brev av 26. oktober 2023 med ref.nr:

<b>Referanser:</b>	<b>Saksbehandlar:</b>	<b>Dato:</b>
<b>Dykkar:</b>	<b>Kjartan Medaas</b>	<b>26.10.2023</b>
<b>Vår:</b> 23/7870 - 23/82712	<b>kjartan.medaas@alver.kommune.no</b>	

**Punkt 1**

Det bekreftes at søknaden gjeld oppretting av nye matrikkeleiningar som grunneigedomar.

**Punkt 2**

Vennligst send kommunens eget skjema på denne mail, jeg kunne ikke finne det vedlagt så kan vi bruke det.

Med vennlig hilsen / Best regards

**Eivind Hübert Skajaa** | eiendomsmegler MNEF |  
Eiendomsforvaltning Sør AS | Org nr. 980 225 216  
Østerveien 22, 4631 Kristiansand  
mob. +47 91 32 46 77 | Mail: [eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no)

---

**Fra:** eivind@skajaa.no <eivind@skajaa.no>  
**Sendt:** mandag 23. oktober 2023 13:08  
**Til:** kjartan.medaas@alver.kommune.no; josep.gayrbekov@alver.kommune.no  
**Kopi:** 'Tommy Skarstein' <tommy@lagerseksjoner.no>; 'Sverre Engebretsen' <sverre@lagerseksjoner.no>  
**Emne:** sak 23/78432 - Delingssøknad ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Hei Kjartan Medaas  
Jeg ser at det er du som har blitt saksbehandler i sak 23/78432.

Utbygger vil gjerne komme videre med denne delings saken slik at vi deretter kan seksjonere disse lagereiendommene.

Hører frå deg om kva du trenger av data på innmåling av byggene, retiigheter for VA og vei retter etc

Med vennlig hilsen / Best regards

**Eivind Hübert Skajaa** | eiendomsmegler MNEF |  
Eiendomsforvaltning Sør AS | Org nr. 980 225 216  
Østerveien 22, 4631 Kristiansand  
mob. +47 91 32 46 77 | Mail: [eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no)

---

**Fra:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 23. oktober 2023 10:35

**Til:** Tommy Skarstein <[tommy@lagerseksjoner.no](mailto:tommy@lagerseksjoner.no)>

**Kopi:** Kjartan Medaas <[kjartan.medaas@alver.kommune.no](mailto:kjartan.medaas@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Signert kopi av søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Kjartan Medaas er saksbehandler i sak 23/78432.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjever Plan og byggesak

Telefon: 45 33 01 86

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Tommy Skarstein <[tommy@lagerseksjoner.no](mailto:tommy@lagerseksjoner.no)>

**Send:** mandag 23. oktober 2023 10:19

**Til:** [eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no); Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Sverre Engebretsen <[sverre@lagerseksjoner.no](mailto:sverre@lagerseksjoner.no)>

**Emne:** SV: Signert kopi av søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Hei Eivind/Josep

Etter hva jeg skjønner er saksbehandlingsfristen for tomtedelingen av 322/281 løpt ut.

Hva er status på denne?

Med vennlig hilsen

**Tommy Skarstein**

Lagerseksjoner AS

Tlf 97504992

[Tommy@lagerseksjoner.no](mailto:Tommy@lagerseksjoner.no)

---

**Fra:** [eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no) <[eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no)>

**Sendt:** tirsdag 10. oktober 2023 10:31

**Til:** [josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no); [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

**Kopi:** Tommy Skarstein <[tommy@lagerseksjoner.no](mailto:tommy@lagerseksjoner.no)>; Sverre Engebretsen <[sverre@lagerseksjoner.no](mailto:sverre@lagerseksjoner.no)>

**Emne:** SV: Signert kopi av søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Hei

Viser til tidligere innsendt delingssøknad ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune  
Vedlegger oppdatert statusliste for nabovarsling. Det bekreftes i tillegg at det ikke har vært noen henvendelser i forbindelse med nabovarslingen.

Vennligst gi beskjed om delingssøknaden har blitt tildelt saksbehandler slik at vi kan få kontakt for videre fremdrift

Med vennlig hilsen / Best regards

**Eivind Hübert Skajaa** | eiendomsmegler MNEF |  
Eiendomsforvaltning Sør AS | Org nr. 980 225 216  
Østerveien 22, 4631 Kristiansand  
mob. +47 91 32 46 77 | Mail: [eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no)

---

**Fra:** [eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no) <[eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no)>

**Sendt:** mandag 25. september 2023 18:15

**Til:** [josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no); [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

**Kopi:** 'Tommy Skarstein' <[tommy@lagerseksjoner.no](mailto:tommy@lagerseksjoner.no)>; 'Sverre Engebretsen' <[sverre@lagerseksjoner.no](mailto:sverre@lagerseksjoner.no)>

**Emne:** Signert kopi av søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Hei

Vedlegger kopi av signert søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune

Det søkes om å dele eiendommen Rosslandsvegen 372 og 374abc, gnr 322, bnr 281 ved Frekhaug i Alver kommune opp i 4 matrikkelenheter, jf vedlagte situasjonskart og delingssøknad.

Det søkes om at det ikke trengs å nabovarsle dette tiltaket. Dette berøre ingen omkringliggende naboer og er kun en gjennomføring av allerede godkjente planer.

*Jfr. første punktum, 2. ledd av pbl § 21-3. «Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidene ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere».*

Tiltaket er nabovarslet, men hvis dere skulle kommet til noe annet, så er tiltaket varslet for å spare litt tid, jf vedlagte nabovarsling.

Det er en trafo i nabolaget, hvis det treng ytterligere tinglysninger ved denne samt for felles vann og avløp kan vi utarbeide disse erklæringene i samsvar med kommunen. Det samme gjelder for eventuelle veiretter. Vi vel ved seksjonering av disse eiendommene tinglyse felle veirettigheter mellom disse byggene.

Med vennlig hilsen / Best regards

**Eivind Hübert Skajaa** | eiendomsmegler MNEF |  
Eiendomsforvaltning Sør AS | Org nr. 980 225 216  
Østerveien 22, 4631 Kristiansand  
mob. +47 91 32 46 77 | Mail: [eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no)

---

**Fra:** [noreply@altinn.no](mailto:noreply@altinn.no) <[noreply@altinn.no](mailto:noreply@altinn.no)>

**Sendt:** mandag 25. september 2023 18:00

**Til:** [eivind@skajaa.no](mailto:eivind@skajaa.no)

**Emne:** 980225216 EIENDOMSFORVALTNING SØR AS, Nabovarsel, Alver, 322/281

Dette er kvittering for innsendt skjema

Referansenummer i Altinn: AR570814940

Mottaker: Direktoratet for byggkvalitet

Avsender: 980225216 EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

Dato: 25.09.2023 17:59

Følgende har blitt sendt:

Nabovarsel, Alver, 322/281

Signert søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune.pdf

Følgende signaturer har blitt sendt:

SKAJAA EIVIND HUBERT, 25.09.2023 17:59

Nabovarsel, Alver, 322/281

Signert søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett ved Frekhaug - Gnr 322 bnr 281 i Alver kommune.pdf

Dette er en automatisk kvittering. Vi tar forbehold om at det kan oppstå feil ved innsending som gjør at nabovarselet ikke blir sendt til naboene. Følg derfor status for innsending gjennom systemet du har sendt nabovarselet fra.

Takk for samarbeidet!

Enkelte e-postlesere støtter ikke formatet (HTML) for kvitteringen, noe som fører til at ikke hele kvitteringen kan vises riktig.