

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20237120

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Krokjen 8; Krokjen 10	164	1	0	0	Seim Rune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	02.10.2023	09.00	Se kartvedlegg

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Fradeling for eksisterende bolig

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	06.09.2023		
Rekvirent Seim Rune	Rekvisisjonsdato 08.02.2023		

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1l	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2l	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3l	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
4l	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5l	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6l	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 06.09 2023 godkjent fradeling fra gbnr 164/1, administrativt vedtak saksnr. 662/23.

Rune Seim eier gbnr 164/1, og han skal fortsatt eie eiendommen som skal fradeles.
Esben Grindheim skal kjøpe og overta gbnr 164/1.

Partane godtok kort varsel for oppmålingsforretning.

Før forretningen var landmåler på synfaring sammen med Rune Seim og Esben Grindheim.
På synfaringen leverte Rune Seim signert erklæring til landmåler om at ny eiendom skal ha rett til fremføring av vann, avløp og vei over gbnr 164/1.

Landmåler satte ut peler i tråd med kartvedlegget til søknaden. Det viste seg da at store deler av eksisterende hage kom utenfor det som kartvedlegget viste. Rune Seim og Espen Grindheim kom da med et nytt forslag slik at mesteparten av hagen blir med i den nye tomten, og at arealet ikke ble større enn 1,2 daa som det var gitt løyve til. Landmåler satte ut / målte inn grensemerker i tråd med nytt forslag.

Landmåler hørte så med saksbehandler på byggesak om dette var ok. Saksbehandler krevde at rekvirenten må søke om endringsløyve fordi formen på ny tomt var blitt endret, og han lovde kort behandlingstid.

Til forretninga møtte rekvirent Rune Seim.

Landmåla rhar har undersøkt grunnboka for gbnr 164/1, og han har sendt grunnboksutskrift på epost til begge partene i saken.

Grensene går i rette linjer mellom punktene.

Arealet som skal fradeles fra gbnr.164/1 er oppmålt og utrekna til 1183 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eiendomstandarden.

Søknad om endring av løyve ble godkjent 27.10 2023. Både Rune Seim og Esben Grindheim har samtykket i at landmåler kunne fortsette å jobbe videre med saken før klagefristen på endringsvedtaket er ute.

Stad

Frekhaug

Dato

31.10.2023

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			