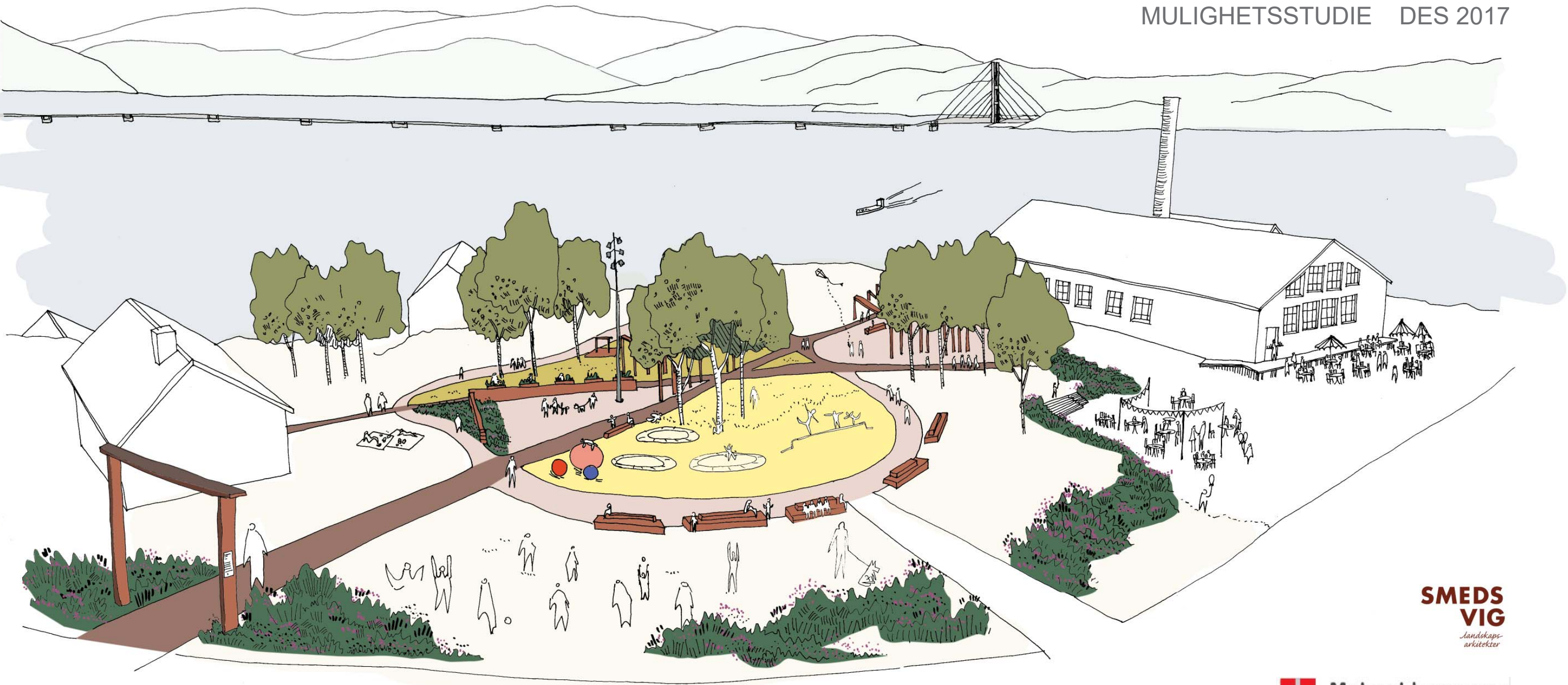


MEIERIPARKEN PÅ FREKHAUG

MULIGHETSSTUDIE DES 2017



**SMEDS
VIG**
*Landskaps-
arkitekter*

 **Meland kommune**
-Eit samfunn for alle-

MEIERIPARKEN PÅ FREKHAUG

Oppdragsgiver Meland kommune, kontaktperson tenesteområdeleiar kultur, Eirik Bouwer Utne

Mulighetsstudie Meieriparken på Frekhaug er utarbeidet av

SMEDSVIG LANDSKAPSARKITEKTER AS, Bergen Desember 2017

<http://www.smedsvig-landskap.no/>

INNHOLDSFORTEGNELSE

- 01 Kontekst
- 02 Stedskvaliteter
- 03 Konseptskisser
- 04 Stegvis prosess
- 05 Plan
- 06 Snitt
- 07 Belysningsillustrasjon

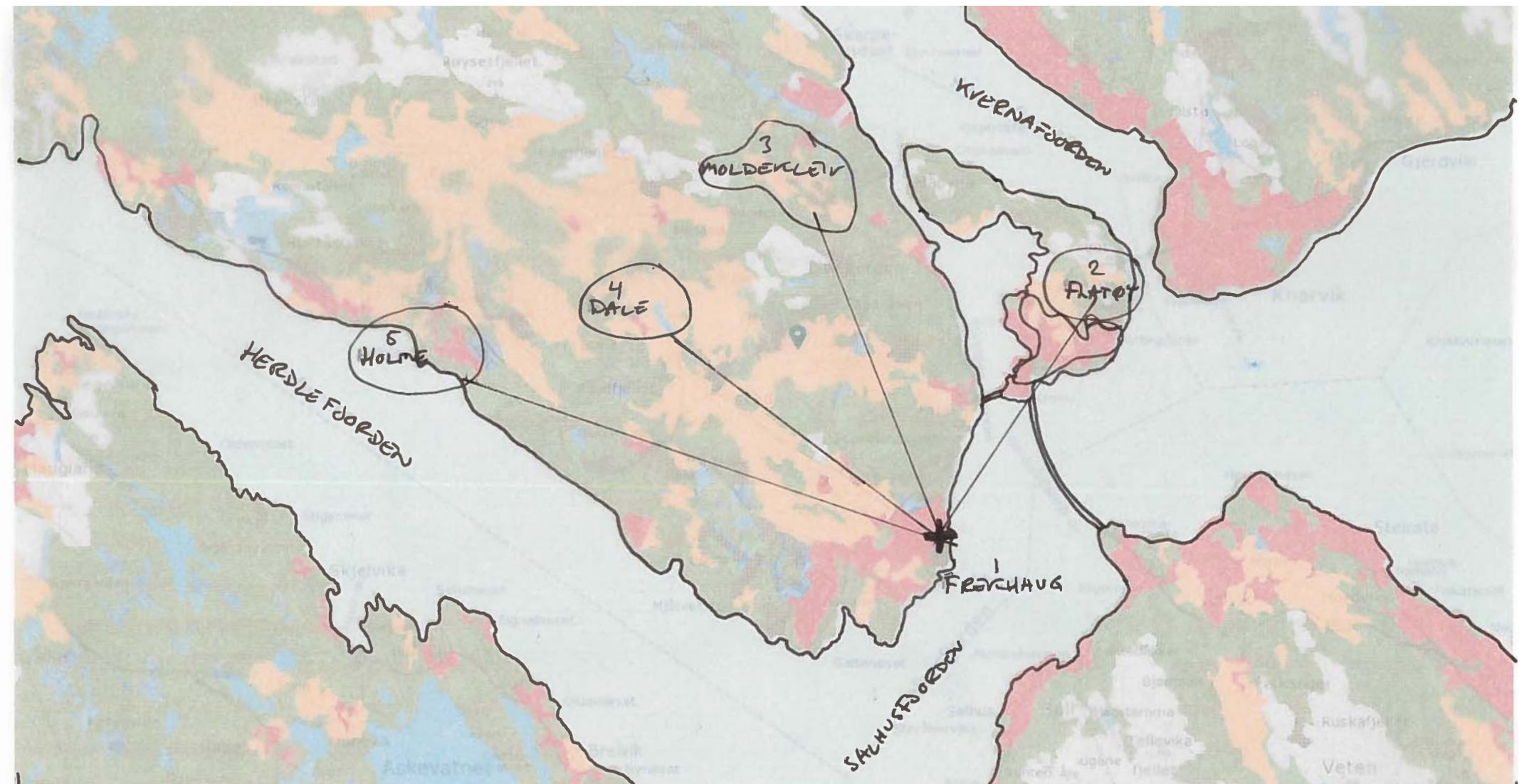
01 Kontekst

REGIONAL

I kontekst av Frekhaug, som en del av en øy, er den fullstendig avhengig av dens fastlandsforbindelse med vei (bru) eller båt. Naboene Flatøy og Knarvik ligger i direkte forbindelse med E39 fra Bergen og videre nordover. Dermed er disse stedene åpenbare stoppesteder for gjennomgående trafikk. Dette skaper aktivitet.

Frekhaug er ikke et naturlig stoppested for forbipasserende, og vil trenge en større attraksjonsverdi dersom man ønsker flere tilreisende eller turister til å stoppe på Frekhaug. Likevel ligger Frekhaug med god lokasjon med tanke på båttrafikk og den er visuelt synlig fra Nordhordalandsbroen.

Trenger Frekhaug et landemerke, en attraksjon eller et signalbygg? Meieritomten kan være nettopp dette.



LOKAL

Det er en logisk hovedakse som strekker seg mellom to viktige soner i Frekhaug - fra torget ved hovedveien i Vest, til ferjekaien ved fjorden i øst. Aksen er veien, og den knytter sammen arbeidsplasser, handel, bolig, skole, barnehage, aktivitet- og fritidstilbud til folk. Ved å tilføre nye aktiviteter og program i sone A og B (torg og ferjekai), forsterker man kvaliteten til denne aksen - en gate som tilhører offentligheten hvor folkene skaper liv på Frekhaug. Det holder derfor ikke bare å ha en offentlig gate, men den må tilføres aktivitet gjennom å forsterke stedskvaliteter og legge til program. Meieriet har en ypperlig lokasjon for nettopp å styrke det offentlige rom. Tomten ligger mellom to viktige soner, og langs hovedaksen på Frekhaug. Her kan man lage en plass for ungdom, barn og voksne med ulike tilpasninger for ulike aktiviteter. Lek og spill, rekreasjon og «steder å henge» er viktige punkt for videre prosjektutvikling.



02 Stedskvaliteter

Det er flere historiske objekter som besitter sterke stedsbundete kvaliteter. De er viktige å bringe sammen med det nye forslaget om en ny park. Det handler om å fremheve kvaliteter gjennom bruk, fornyet forbindelser og funksjoner.





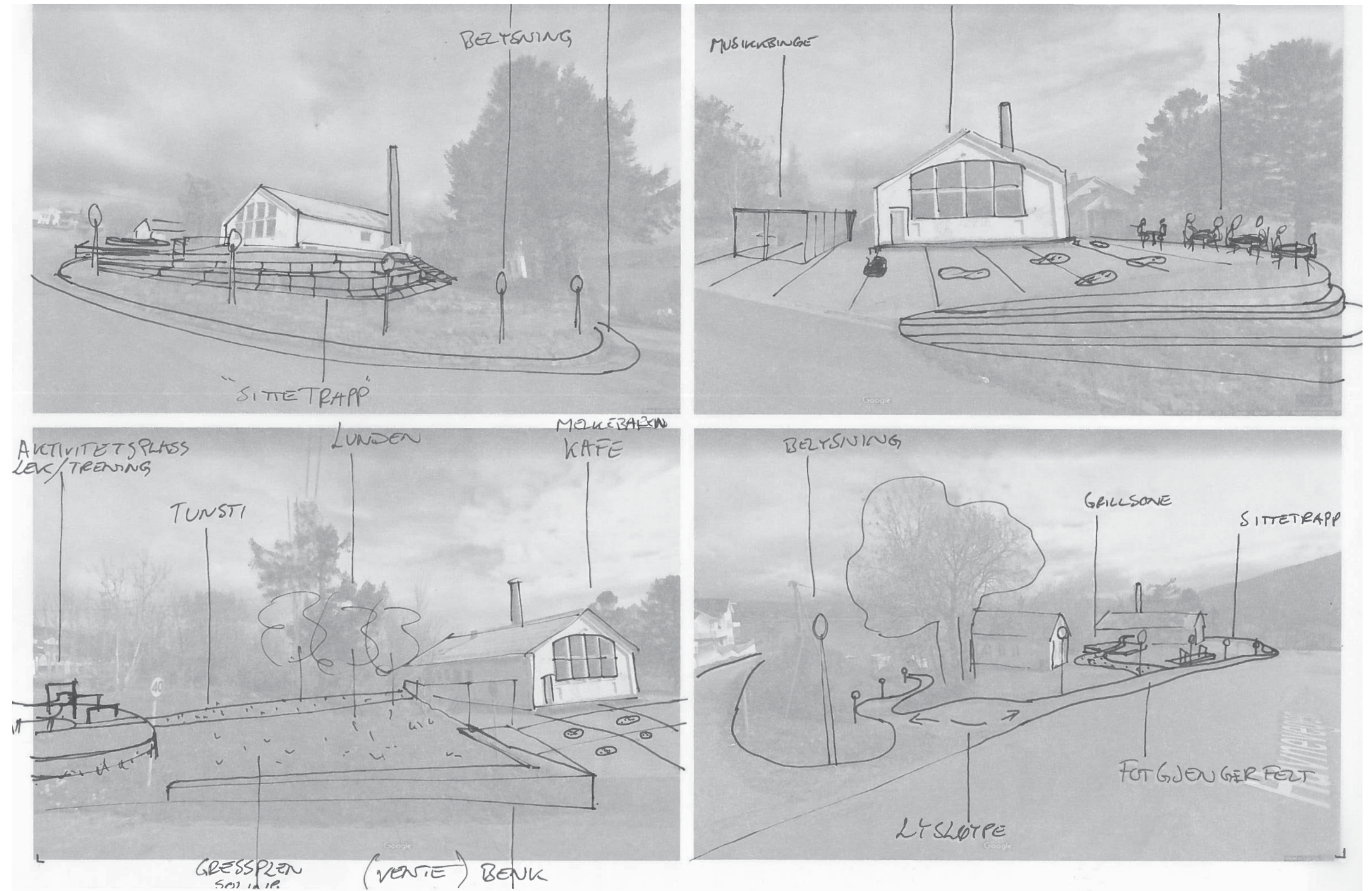
MEIERIPARKEN PÅ FREKHAUG - MELAND KOMMUNE

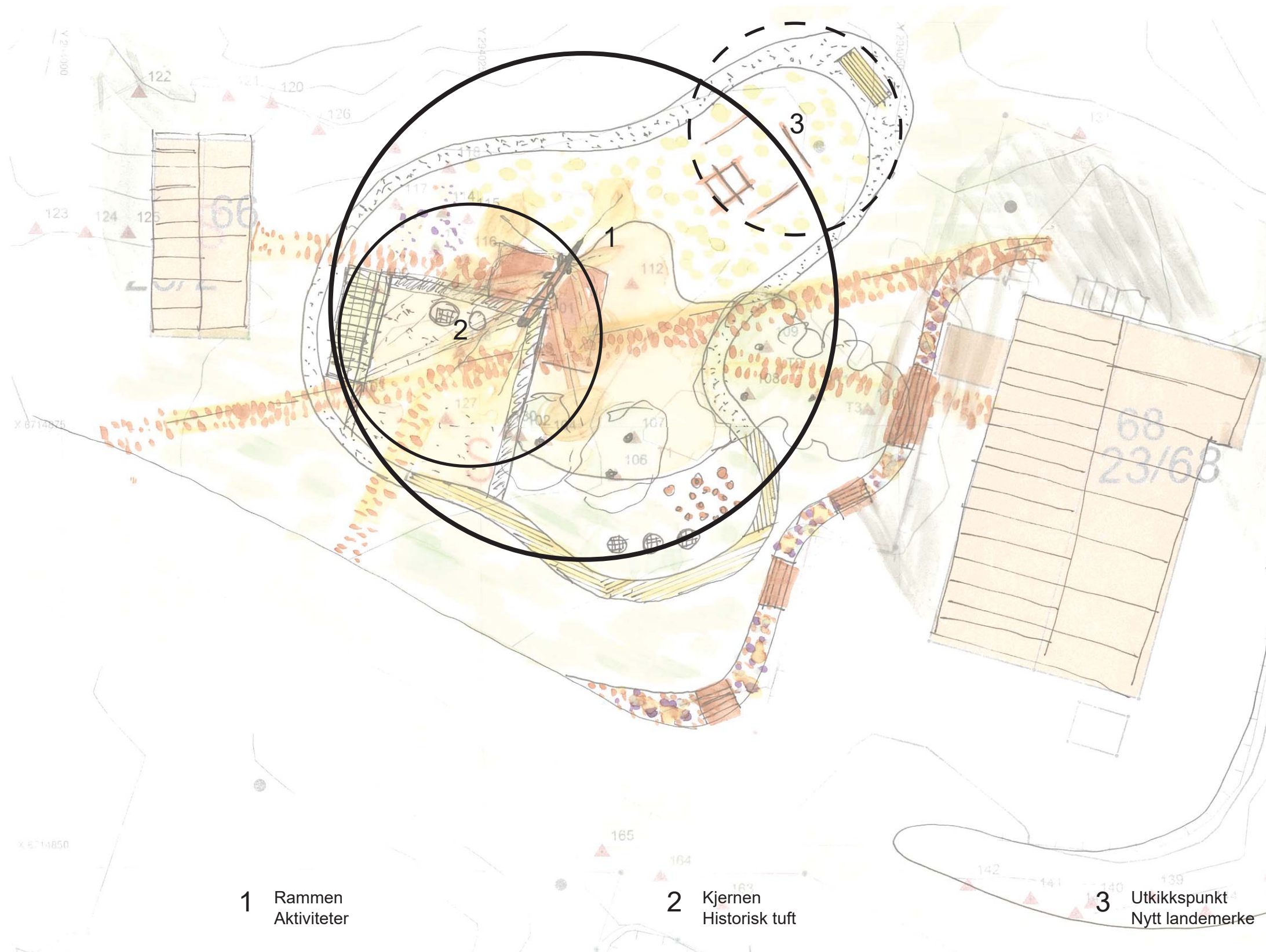


03 Konseptskisser

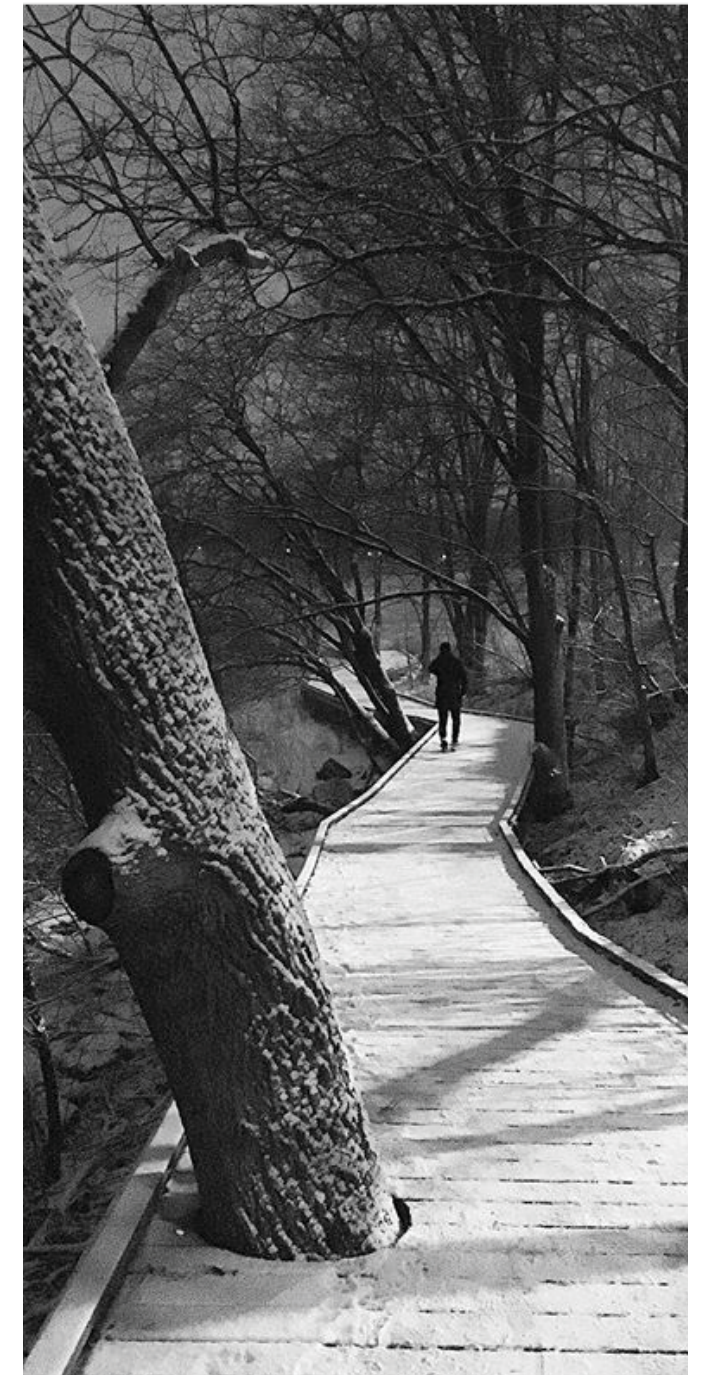
Vi foreslår navnet «Meieriparken» for uteområdet mellom Sjurshuset og det gamle meieriet. Meieriparken er en tydelig definert park som omkranser toppen av meieritomten. Den har en tydelig ramme i form av en sti (melkeløypa), som leder en fra Sjurshuset til utkikkspunktet og videre til Ungdomsklubben i det gamle meieriet. På innsiden av Melkeløypa plasseres aktiviteter for ungdom, barn og voksne. To stier krysser parken for å knytte sammen Sjurshuset og Meieriet. Stiene har fått navnene Meieristien og Sjursstien.

I denne mulighetsstudien viser vi til andre prosjekter for illustrerer noen av de kvalitetene som man enkelt kan forestille seg utspilt på Frekhaug. Inspirasjonsbilder er en viktig del av ide- og konseptutviklingen av prosjektet, men ikke nødvendigvis bokstavelig talt overførbare.





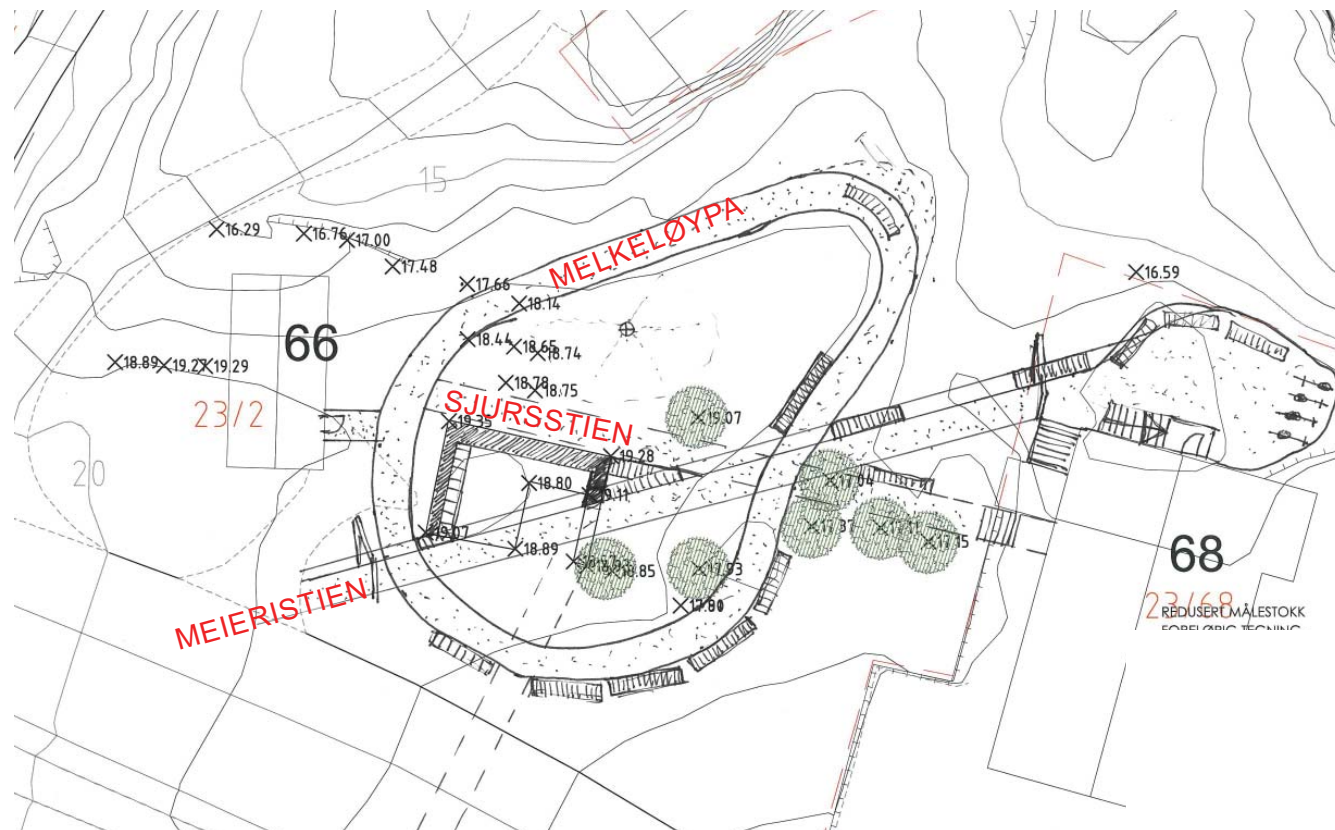
HOVEDGREP, TERRENGTILPASNING, STIFORBINDELSER, OVERBYGG OG OPPHOLD



04 Stegvis prosess

STEG 1

Hovedgrepet innebærer terrengbehandling og oppbygning av stier, samt overbygg ved inngangsparti, tuften og «steder å henge». Langs melkeløypa foreslås benkeplassering og amfi nær disse plassene. På innsiden av Melkeløypa legges gress og grus. Muren som skiller parken og Meieriet oppleves som en barriere og bør tas ned, og bygges om til grønt med beplantning som slakt faller mot meieriet. Restene fra mur gjenbrukes som fyllmasse. Den har enkle trapper for å komme seg opp til parken på fremsiden og baksiden av Meieriet. Sjursstien skal være universelt utformet med en avsluttende rampe mot inngangspartiet til Meieriet. Meieristien ligger horisontalt fra fotgjengerfelt til nordsiden av Meieriet.



AKTIVITETER OG PROGRAM



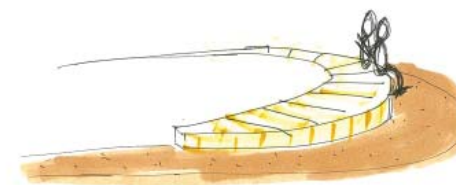
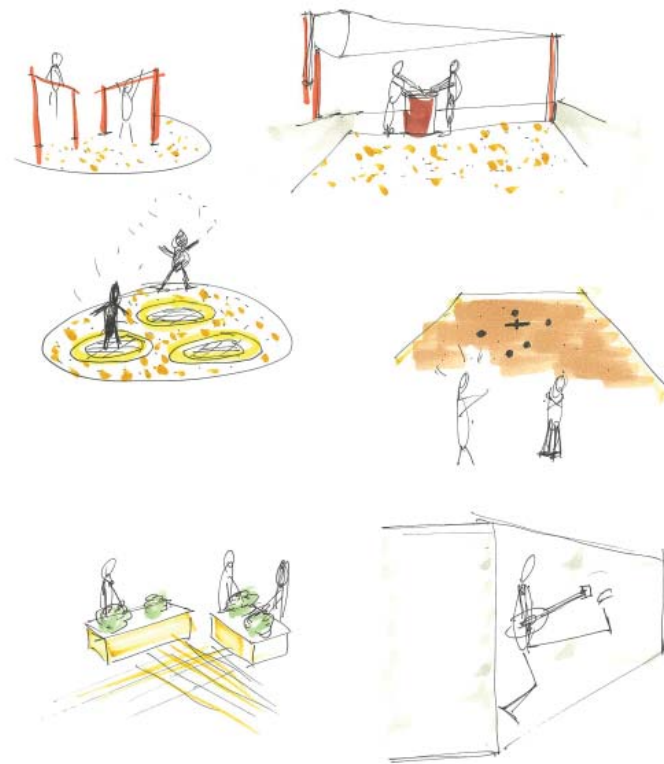
STEG 2

Neste steg er å plassere ønskede/foreslåtte program og aktiviteter i parken.

Tuften beholdes som et fundament. Den opparbeides som en sone for grilling, utekjøkken med plantekasser og arbeidsbenk, samt bord og sittebenker. Denne sonen skal ha overbygg og være tørr på regndager.

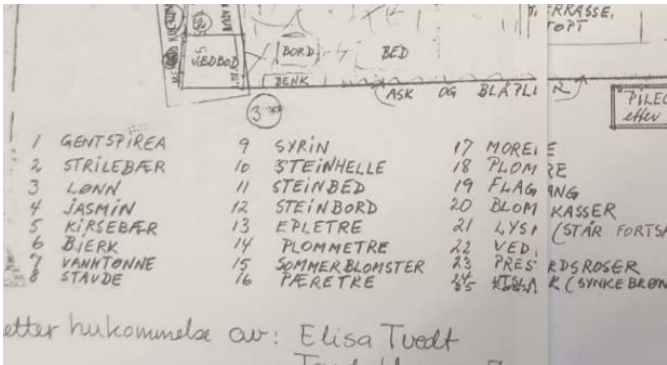
BUA plasseres nord-øst for Sjurshuset, der den er med å skape gode romlige kvaliteter mellom – Sjurshuset, Tuften og BUA. Her plasseres også lyktestolpe med flere armaturer som gir en teatralisk belysning over parken. Parken skal være for ungdom, barn og voksne. Lengst sør i parken er et sted for de yngste med trampoliner og sittebenker for voksne. Nord for Sjurstien plasseres lek for ungdom med parkour, slakkline og bocciabane. Helt nord i Meieriparken er utkikkspunktet med sikt ned til ferjekaien, og inn i fjellandskapet i horisonten. Ved utkikkspunktet plantes et Japankirsebærtre som en fondvegg i parken.

På nordsiden av Meieriet i nærheten av ungdomsklubbens inngangsparti plasseres musikkbingen og bordtennis sammen med sittebenker. Her er også overdekket sykkelparkering.



STEG 3

Siste steg er utsmykning. Utsmykninger av overflater: graffiti på musikkbinge, overflatebehandling/maling av betonggulv på meieritomt, melkehvitt belysning av mursteinspipe



HISTORISK BEPLANTNING, OVERFLATEBEHANDLING



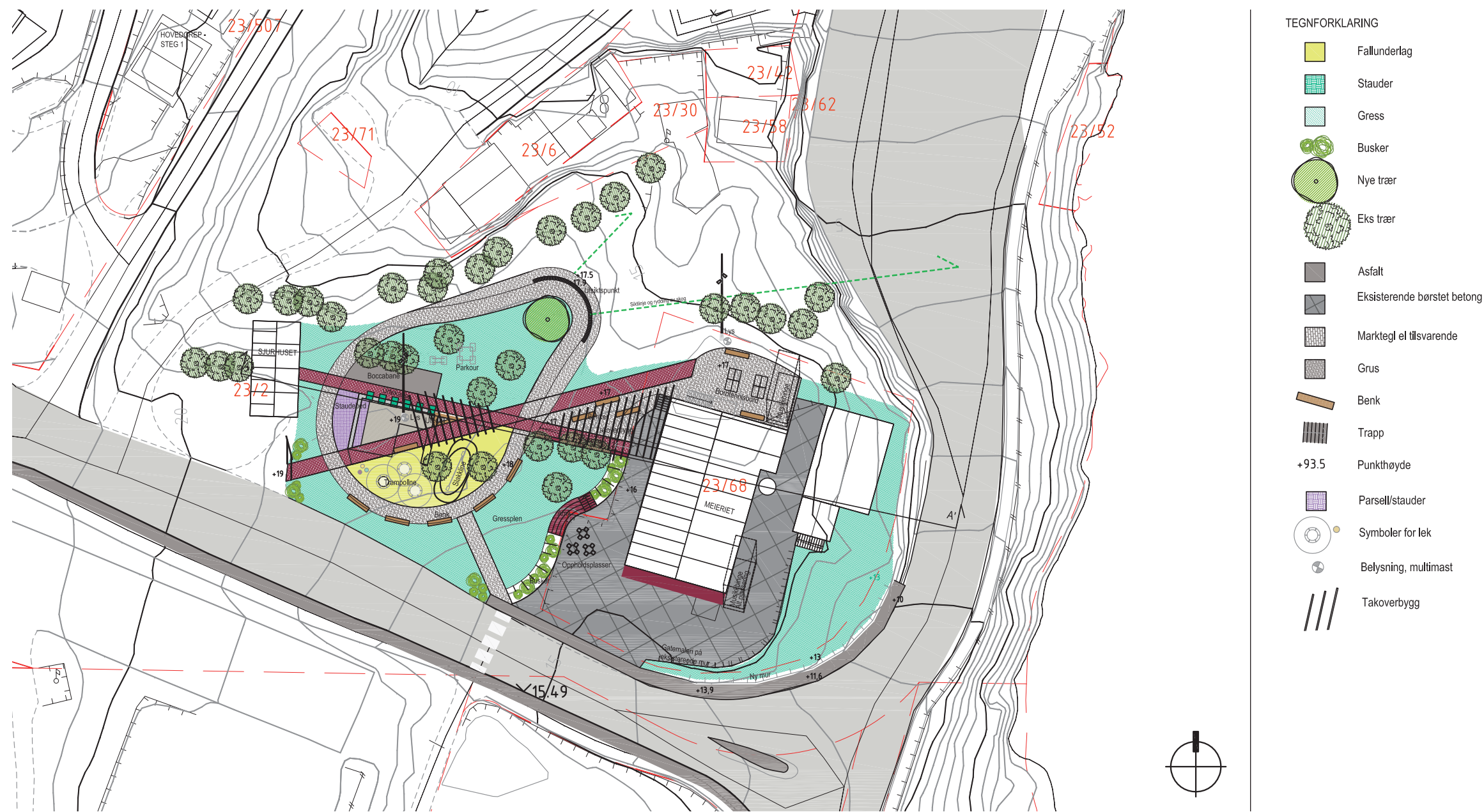
MEIERIPARKEN PÅ FREKHAUG - MELAND KOMMUNE



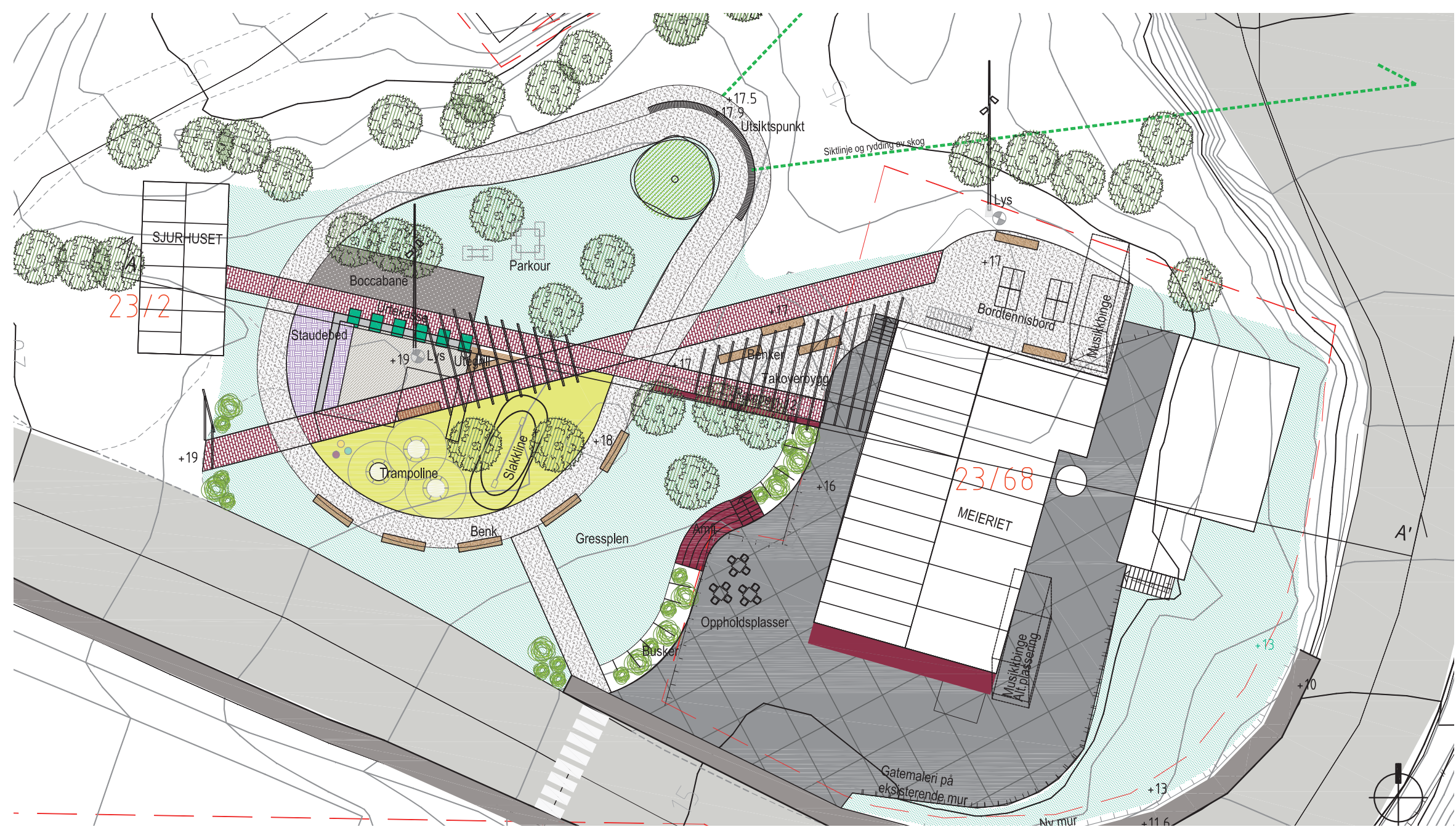
SMEDSVIG LANDSKAPSARKITEKTER AS

05 Plan

OVERSIKTSPLAN

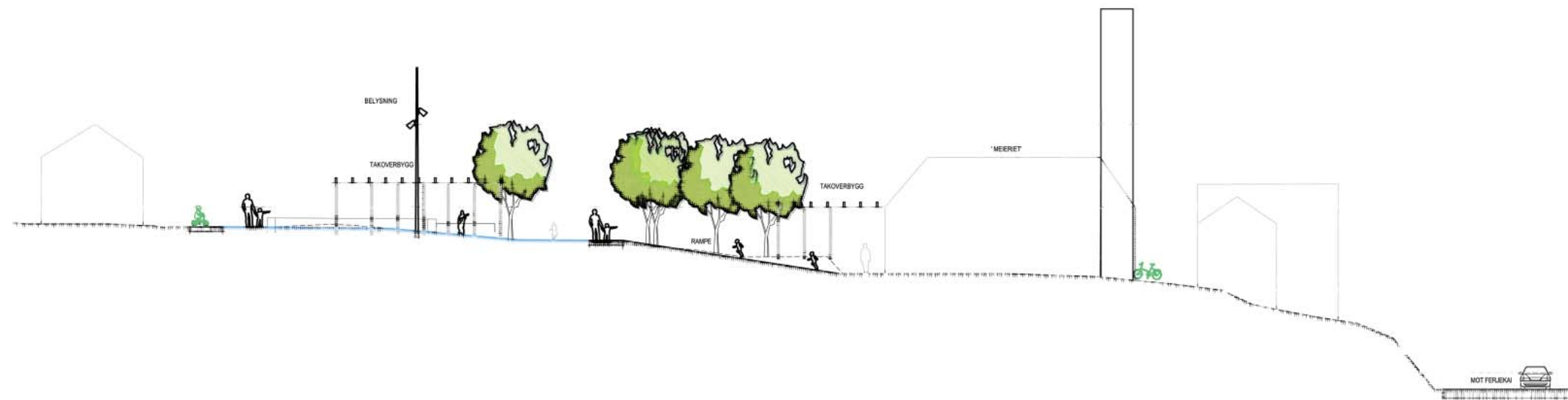


LANDSKAPSPLAN

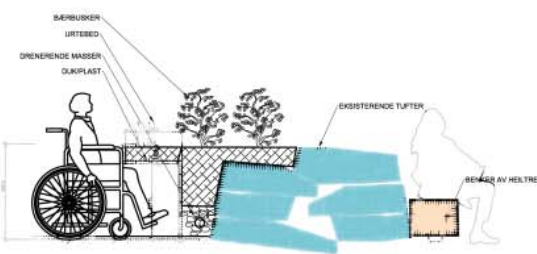


06 Prinsippsnitt

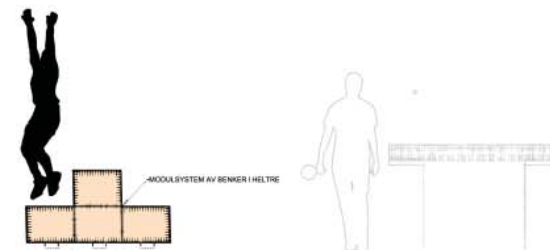
SKJURSTIEN
GJENBRUK AV TUFT,
OG NYE SITTEBENKER



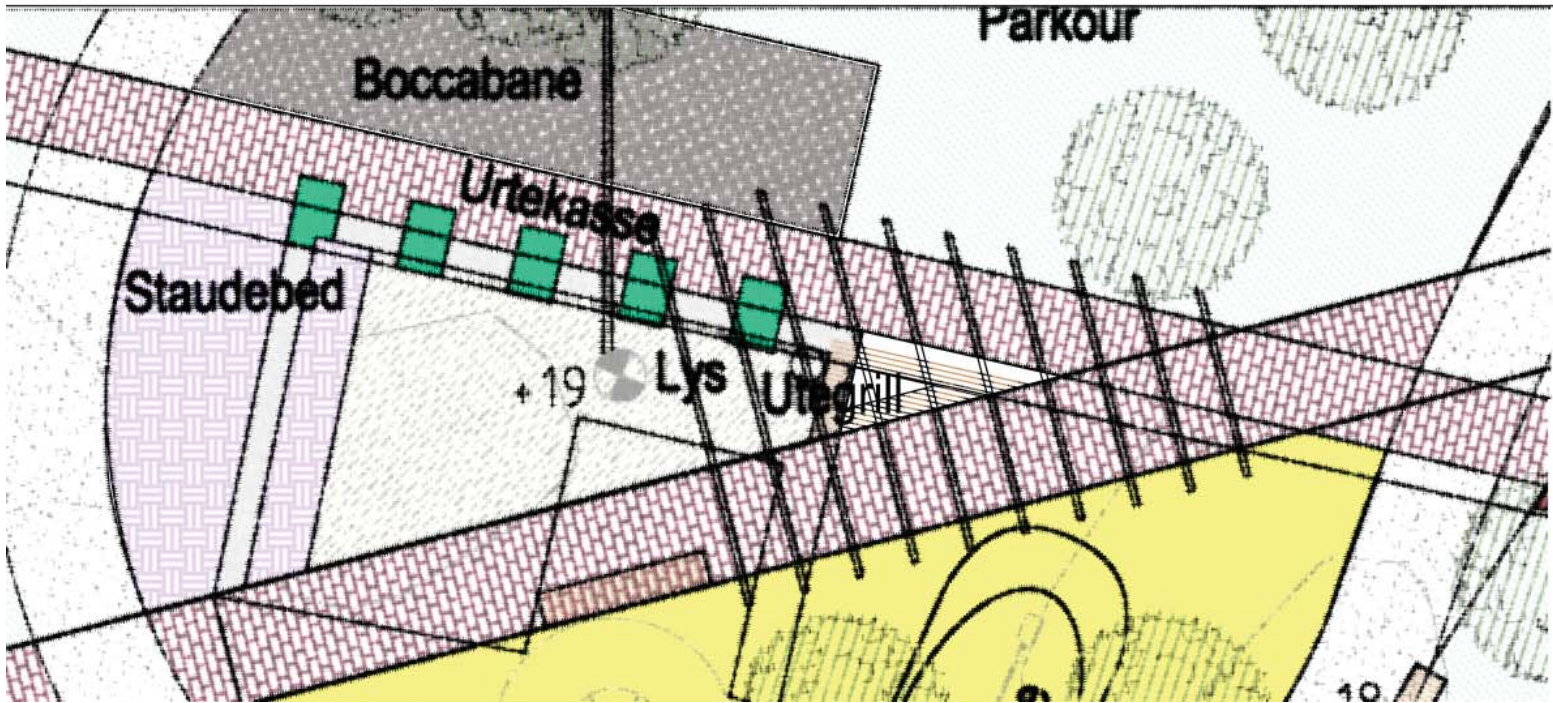
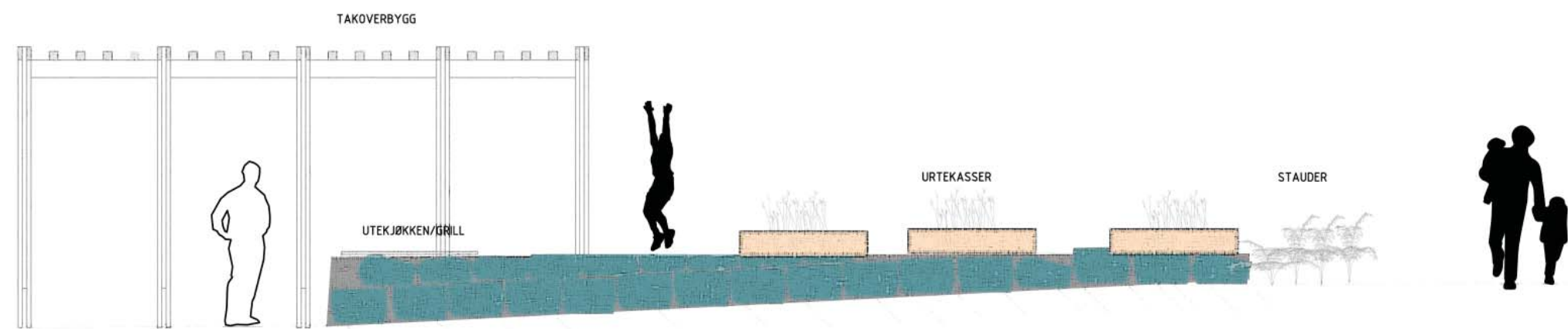
SNITT OPPHØYET PLANTEFELT
1:50



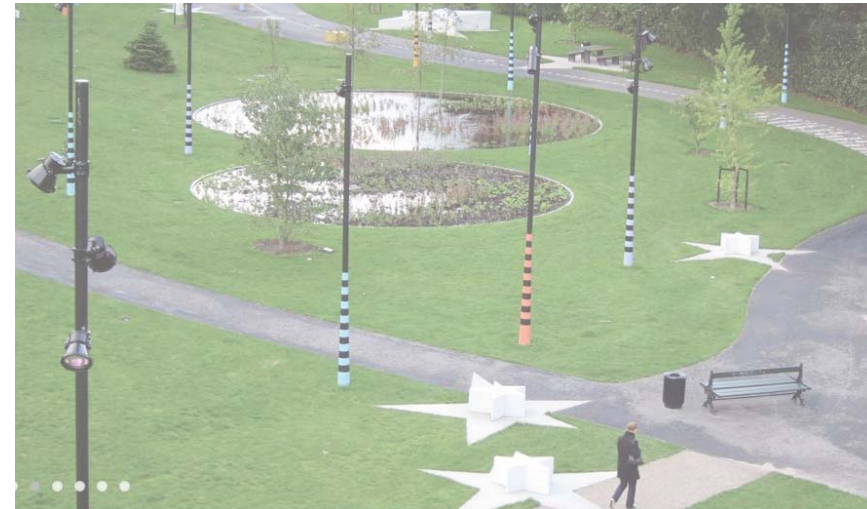
SNITT SITTEBENKER
1:50



GJENBRUK AV TUFT,
NY PERGOLA, PLANTEKASSER
OG STAUDEBED



07 Belysningsillustrasjon





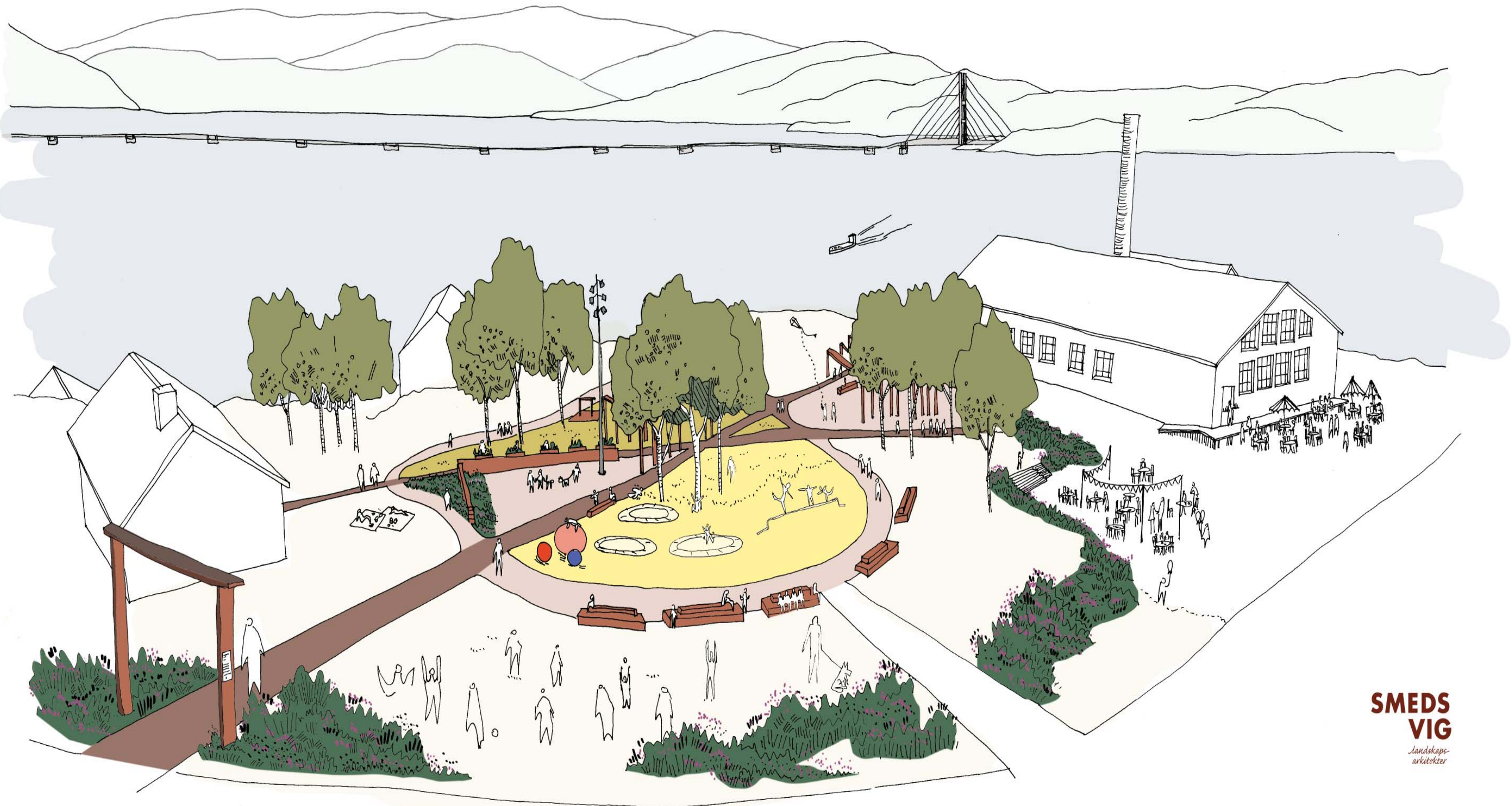
Kostnadsoverslag

Anlegget har ein størrelse på rundt 1.6daa og strekker seg fra det gamle Meieriet og opp til 'Sjurshuset'.

Utbyggingen kan skje over fleire faser der noe kan sendes ut på anbud til anleggsgartner og noe kan skje på dugnader.

Noen tiltak kan være kostnadskrevende i startfasen som anlegging av nye gangveier, trapper, murer og takoverbygg. Men dersom dette blir utført på en riktig god måte vil anlegget ha mindre driftskostnader over tid og holdbart og dermed over sikt være mer kostnadseffektivt. Leke- og treningsapparater, benker og utstyr er også elementer som kan justeres opp og ned i pris ut for omfang og antall en vil ha med i prosjektet.

Vi vil estimere at et slikt prosjekt som vi har foreslått i denne mulighetsstudien vil koste rundt 1.8 mill kr. netto entreprise eks.mva. nasert på erfaringspriser på tilsvarende anlegg.



**SMEDS
VIG**
*landskaps-
arkitekter*