



Reidar Fyllingsnes
St. Hanshaugen 2
5200 OS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7299 - 23/87140

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
14.11.2023

Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 214/2 Fyllingsnes

Administrativt vedtak: Saknr: 1184/23

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om arealoverføring avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

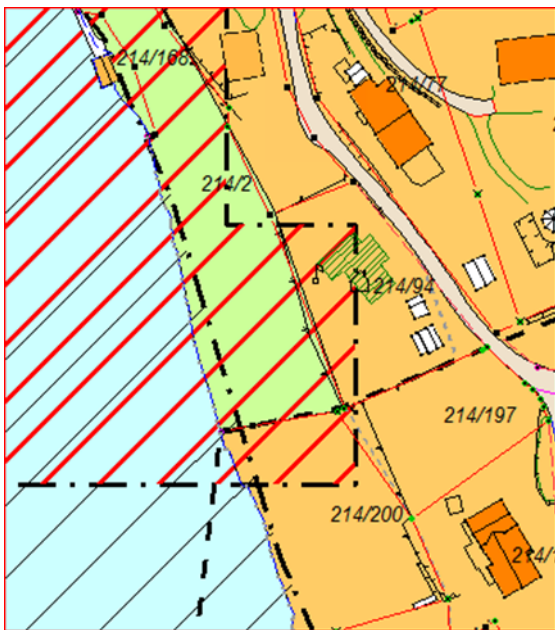
Det vert vist til søknad mottaken 07.10.2022.

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 846 m² frå gbnr 214/2 til gbnr 214/94.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Arealet er omfatta av omsynsone for Ras- og skredfare i kommunedelplan for Lindås. I følge punkt 4.1.3 i føresegnene til planen går det fram at før det kan gjevast løyve til mellom anna arealoverføring, skal det gjerast ei geologisk vurdering av risiko for ras. Slik vurdering må leggjast fram.



Utsnitt av kommunedelplanen. Skredssone markert med raud skravur.

Kommunen sendte ut brev den 11.11.2022 der dette vart etterspurt, med frist for innsending den 31.12.2022. Då vi ikkje har motteke tilleggskommunikasjon vurderer vi at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/7299

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Reidar Fyllingsnes
Thomas Borsholm

St. Hanshaugen 2
Øvsttunvegen 24b

5200 OS
5223 NESTTUN