

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: 08.11.2023 09:57:57

Til: Svein Henry Gjerstad <s.gjerstad@hotmail.com>

Kopi: Jorunn Z Soltveit <jorzahl67@gmail.com>, Beate Myhr Sulen (bemyhr79@hotmail.com) <bemyhr79@hotmail.com>, Nils Arve Eidsheim (nilsei@leroy.no) <nilsei@leroy.no>

Emne: SV: Eiendommene 231/6 og 231/7 på Bjørsvik

Hei!

Fint at det blir ryddet opp i feil som er gjort tilbake i tid.

Det kan nok være lurt at dere (Jorunn, Svein, Ronald, Lerøy Vest AS) lager en avtale på fremgangsmåte (prosessen, tomtepris, arbeids og kostnadsfordeling) som alle signerer på før kombinert søknad sendes inn til kommunen.

Vedlagt er kartvedlegg som kan brukes til søknad, delvis utfylt kombinert søknad og kart over gbnr 231/7.

Jeg foreslår følgende prosess videre:

1. Det sendes inn kombinert søknadsskjema vedlagt kartvedlegg til Alver kommune signert Ronald Myhr og signaturberettiget fra Lerøy Vest.
 - a. anbefaler å skrive et følgebrev til søknaden
 - i. Forklare at det er feil i kartet, at Ronald egentlig bare eier huset (fester?), at han ønsker å eie parsell 1 og 2 som han i dag disponerer (se kartvedlegg).
 - ii. Forklare at det søkes om fradeling fra 231/7 (parsell 1) og arealoverføring fra 231/6 (parsell 2) i samme søknad.
2. Forutsatt at løyve blir gitt vil det bli holdt oppmålingsforretning, og den nye tomten får tildelt et nytt bruksnummer.
3. Restarealet på 231/7 bør skjøtes over til Lerøy Vest AS.

Det kan være lurt at du Svein organiserer prosessen med søknad.

Det er lurt å oppgi kun ca areal til søknaden, og gjerne runde litt opp siden vi kanskje må tilpasse grensen litt etter terrenget på forretningen.

(f.eks. søk om fradeling av ca 1,6 daa istedenfor 1588 m², og arealoverføring på ca 350 m² istedenfor 317 m²).

Anbefaler å ringe byggesaksvakten i den videre prosessen med søknaden og søknad om dispensasjon.

<https://alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/hjelp-for-du-sokjer/>

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER

KOMMUNE

Fra: Svein Henry Gjerstad <s.gjerstad@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 7. november 2023 10:23
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Kopi: Jorunn Z Soltveit <jorzahl67@gmail.com>
Emne: Vs: Eiendommene 231/6 og 231/7 på Bjørsvik

Hei. Jeg sendte nedenfor stående mail i går, men fikk melding om at den "ikke kunne leveres til mottaker".

Håper det går bedre i dag.

God morgen Kjell Rune,

Viser til hyggelig telefon samtale vedr fradeling og overdragelse i nedenfor nevnte sak.

Myhr, Soltveit og undertegnede er enige om prosessen, tomtepris, arbeids -og kostnadsfordeling.

Tiden er moden for å rekvirere oppmålingsforretning. Da er spørsmålet; Er det vi som egentlige grunneiere (Soltveit og undertegnede) som rekvirerer. Eller er det Myhr som rekvirerer. Og evt. - hvordan starter vi en slik sak.

Legger ved et utdrag av mailkorrespondanse for å oppfriske saken.

Takk for hjelpen!

Med hilsen

Svein H. Gjerstad

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 16. februar 2022 10:12

Til: Jorunn Z Soltveit <jorzahl67@gmail.com>; Svein <s.gjerstad@hotmail.com>

Kopi: Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>; Beate Myhr Sulen (bemyhr79@hotmail.com) <bemyhr79@hotmail.com>; Nils Arve Eidsheim (nilsei@leroy.no) <nilsei@leroy.no>; Bjørn Liabø <bl@acda.no>

Emne: VS: Eiendommene 231/6 og 231/7 på Bjørsvik

Hei Svein og Jorunn!

Jeg ble kontaktet av advokat Bjørn Liabø om at han ønsket telefonmøte angående eiendommene på gbnr 231/6 og 231/7 på Bjørsvik.

Sverre og jeg har nå nettopp hatt telefonmøte med han, og før møtet sendte jeg ham epost med diverse kartplott og jordskiftekart. (se informasjon under).

Vi forstod på Bjørn Liabø at han ville prøve å finne mer informasjon om eiendommene i gammel grunnbok

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Kjell Rune Standal

Sendt: onsdag 16. februar 2022 08:46

Til: 'bl@acda.no' <bl@acda.no>

Kopi: Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>

Emne: Eiendommene 231/6 og 231/7 på Bjørsvik

Hei igjen!

Her er kartplott som viser hvor 231/6 og 231/7 er i det digitale eiendomskartet.

Det er også plott som viser eiendommen på 1588 m2 som skal søkes fradelt fra 231/7 og arealoverført fra 231/6, en eiendom som vil få tildelt et nytt bruksnummer. (se blåstiplet linje)

Eiendommen der fabrikk på Bjørsvik står er en kommaeiendomm som består av flere bnr, bl.a. 231/6 og 231/7.

Det betyr at Ronald Myhr også har skjøte på en del av fabrikk eiendommen.

Et jordskiftekart viser at arealet på 231/6 og 231/7 er til sammen 47 ar, det tilsvarer 4.7 daa.

Her er mange ting som må ryddes opp i over en flertrinnsprosess.

Jeg har forstått det slik på Svein Gjerstad at han og Jorunn Z. Soltveit egentlig eier grunnen til både 231/6 og 231/7. (Ronald Myhr og Lerøy Vest AS betaler årlig leie til dem?)

Trinn 1 blir nå:

- a) at Ronald Myhr betaler for råtomten på 1588 m² som han ønsker å få fradelt/arealoverført og få hjemmel på.
- b) at Lerøy Vest AS betaler for råtomt på (4700 m² – 1588 m² = 3112 m²) hvis de er enige.

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE