


Erklæring om rettighet i fast eiendom

Innsenders navn (rekvirent): Opplysningsvesenets Fond	Plass for tinglyingsstempel 
Adresse: Postboks 535 Sentrum	
Postnummer: Poststed: 0105 Oslo	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 970 955 569	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Opplysningsvesenets Fond	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 970 955 569

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver	108	1		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver	108	632		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 27/10-2023	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 	
--------------------	--	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av gnr. 108 bnr. 1 i Alver kommune gir Opplysningsvesenets Fond følgende rettigheter til gnr. 108 bnr. 632 i Alver kommune:

Veirett:

Rettighetenes geografiske avgrensning er spesifisert med rød linje (veirett) i vedlagt kart datert 27.10.2023. Rettighetshaver bærer de faste kostnadene ved drift og vedlikehold av vei. Dersom fremtidig utnyttning av eiendommen medfører at flere parter får rettighet til veien, fordeles kostnadene forholdsmessig mellom samtlige rettighetshavere. Grunneier dekker kostnader ved vesentlige skader som følge av egen bruk. Grunneier kan flytte veien dersom fremtidige utnyttning av eiendommen gjør flyttingen nødvendig, grunneier dekker kostnadene ved dette.

Rett til ledninger, vann, avløp, strøm og kommunikasjon:

Rettighetshaver har rett til å ha nødvendige ledninger i tilknytning til presteboligen liggende over eiendommen. Ved utskiftning, eller etablering av nye ledninger forbeholder grunneier seg retten til å godkjenne ny plassering. Rettighetshaver er forpliktet til å flytte ledningene dersom grunneierens fremtidige utnyttning av eiendommen gjør flyttingen nødvendig, grunneier dekker kostnadene ved dette. Flyttingen må være praktisk gjennomførbar.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

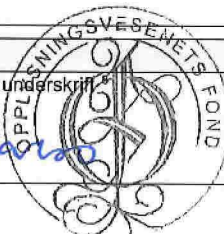
6. Underskrifter

Sted og dato

Ostø, 27/10-2023

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift

Anne Baran



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til Innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

