



LINDÅS KOMMUNE

FORSKRIFTER FOR

VASS- OG KLOAKKGEBYR FOR LINDÅS KOMMUNE

1. AVGIFTSPLIKT. (Lov av 31.05.1974)

1.1. Plikta til å betala vass- og/eller kloakkgebyr gjeld:

- Fast eigedom som er tilknytt kommunal vass- og/eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eigedom som bygningrådet i medhald av §§ 65, 66 eller 92 i Plan- og bygningslova, har kravd tilknytt kommunal vass- og/eller kloakkledning.

GRUNNLAG:

1. Lov om kommunale vass- og avløpsgebyr av 31.mai 1974, nr.17, med endringar seinast ved lov av 26.juni 1992,nr.86.
2. Forskrift om kommunale vass- og avløpsgebyr av 13.juli 2000.

1.2. Eigaren står ansvarleg for gebyra. For eigedom som er bortfesta, betalar festaren i staden for grunneigaren.

Føresetnaden for dette er at eigedomen er bortfesta ved arvefeste eller på så lang tid at det enno er minst 30 år att av festeida, rekna frå det tidspunkt då gebyra kom inn fyrste gongen.

Det same gjeld dersom festaren etter avtale har rett til å krevja festet forlengt for så lang tid at den samla attstående festeid i det tilfelle at avtalen blir forlengd blir 30 år.

2. DEFINISJON AV KLOAKKLEIDNING.

Med kloakkledning meiner ein i desse forskriftene separate leidingar for avlaup frå sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvassledning) og leidingar for tak-, drengs og overvatn (overvassledningar) eller fellesleidingar for desse avlaupsvassstypar.

3. GEBYRSFORM.

Gebyra omfattar:

- Tilknytingsgebyr for vatn

- Tilknytingsgebyr for kloakk
- Årsgebyr for vatn
- Årsgebyr for kloakk

4. GEBYRSATSAR.

Gebyratsane vert fastsette av kommunestyret og vert sette i verk frå det tidspunkt kommunestyret avgjer.

5. RESTRIKSJONAR PÅ VASSLEVERANSE M.M.

Restriksjonar på vassforbruket, eller kortare avbrot i leveranse av vatn, eller mottak av kloakk, gjev ikkje grunnlag for reduksjon av gebyra. Kommunen kan heller ikkje vera ansvarleg for ev. tap i produksjon eller omsetning, i samband med slike avbrot, eller ved skade- og reparasjon av skade på VA-nettet.

6. UTRÆKNING AV AREAL.

Tilknytingsgebyret vert basert på arealet på bygget, og brutto areal skal leggjast til grunn. (Gjeld alle typar bygg, også mellombelse som plasthallar, brakker, og lignande.

Ved seinare utviding av eksisterande bygg, skal samla brutto areal leggjast til grunn for gebyrsatsen på det utvida areal.

7. TILKNYTINGSGEBYR.

7.1 Tilknytingsgebyr for vatn og/eller kloakk skal betalast:

- Ved nybygg eller utviding av eksisterande bygg dersom utvidinga er større enn 25m² (gjeld ikkje bustadbygg som har m² - trinn, sjå pkt.7.2.1).

- Når eigeedom det står hus på vert tilknytt kommunal vass- og/eller kloakkledning.

7.2.1 Arealgrenser for bustadhus, fritidshus og buenheimar:

A: Under 90 m² B: mellom 90- og 300 m², og C: over 300 m². Brutto areal skal leggjast til grunn. Likeins skal kjellarareal med takhøgde over 2,19 m reknast med. For loftsetasje skal areal som kan nyttast som opphaldsrom, og reknast med.

7.2.2 For næringsbygg, driftsbygningar m.v. vert tilknytingsgebyret rekna etter areal i fylgjande trinn:

0	- 300	Gebyr som for to husvære over 90 m ²
301	- 500	1/100 av gebyret for eit husvære over 90 m ² x tal m ² .
501	- over 1/200	av gebyret for eit husvære over 90 m ² x tal m ² .

Sjå elles pkt. 6 vedk. seinare utviding.

7.2.3 Minstegebyr vert fastsett til det halve av eit husvære over 90 m².

7.2.4 For bygg med installert/skal installera – sprinkleranlegg, kan kommunen påleggja ei "tilknytingsavgift" slik at kommunen sine eventuelle kostnader med nok vatn til det førerålet, kan dekkast. Det vert då å selja opp særleg avtale for dette.

7.3 Tilknyningsgebyret for fell seinast ved tilknyting.

- 7.4 For eigedomar der det ikkje er betalt refusjon eller annan form for opparbeidings-kostnader for vatn- og avløpsanlegg, * vert det eit tillegg på 50% av satsane i tilknytings-gebyret.

* Her er meint: «fellesanlegg, godkjent og overreke til kommunal drift»

- 7.5 Eigedomar med hus går samnan om, og sjølv kostar framføring av leidningar for vatn og kloakk, eller planar godkjende av kommunen, og som også skal overtakast av kommunen til eiga, drift og vedlikehald, kan etter søknad få ein tilskot som er større, lik eller mindre enn tilknytingsgebyret. Førresetnaden for at ein skal kunna yta tilskot som er større enn tilknytings-gebyret, er at det for det einskilde budsjettår er løyvd pengar til slike tilskot. Søknader om tilskot vert avgjort av rådmannen som under vurdering av det einskilde utbyggingsprosjekt må leggja vekt på storleiken og kostnaden, og dette bør sjåast i forhold til ordinære byggjefelt med omsyn til kor stor del av tilknytingsgebyret som bør betalast attende til utbyggjarane.

I tre år etter at anlegget er ferdig har dei private utbyggjarane rett til å krevja ein forholdsmessig refusjon av dei som eventuelt knyter seg til anlegget. Når dei tre åra er omme, overtek kommunen anlegget vederlagsfritt mot å ta på seg drift og vedlikehald. Ein forutset at avtalar om grunn gjort av utbyggjarane, vert overdrege til kommunen.

8. ÅRSGBYR.

- 8.1. Årsgebyr for vatn og/ eller kloakk skal betalast:

- For eigedom som er tilknytt kommunal vass- og eller kloakkleidning.

- For eigedom som det ikkje er hus på, og som bygningsrådet kunne ha kravd tilknytt dersom det var hus på eigedomen. (sjå pkt. 8.5)

- 8.2. Årsgebyra skal vera baserte på målt eller stipulert vassforbruk med dei reservasjonane som elles fylgjer av desse forskriftene.

- 8.3. Eigedom som har godkjent vassmålar, betalar årsgebyr for både vatn og kloakk i samsvar med målt vassforbruk og gjeldande m³-pris og målarleiga.

Dersom kloakkmengda er vesentleg større eller mindre enn det måle vassforbruket, skal kloakkgebyret baserast på den kloakkmengda som vert bestemt av rådmannen.

For eigedom som betalar etter målt vassforbruk, gjeld eit minste årleg gebyr som vert fastsett av kommunestyret. Det kan fastsetjast ulike minstegebyr for ymse kategoriar av gebyrpliktige. Minstegebyr for bustader er: 125 m³/år.

For installasjon og bruk av vassmålar gjeld reglane i pkt. 11.

- 8.4. For eigedomar som betalar gebyr eller stipulert forbruk, skal desse mengdene leggjast til grunn: Under 90 m²: 125 m³/år, over 90 m²: 250 m³/år. (Gjeld og buleinheiter i blokker, og husvære større enn 50 m², for eksempel kjellarhusvære og hyblar).

- 8.5. Fullt årsgebyr kan tidlegast krevjast inn frå og med månaden etter at innflytting skjer eller bruksløyve er gjeve.

7. FRÅDRAG I ÅRSGEBYRA.

- 9.1. Dersom det er tillete at eigedomen er utstyrt med toalettsystem som fører til ein vesentleg reduksjon av vass- og kloakkmengda i høve til vanlege vassklosett, kan det gjevast frådrag i årsgebyr for vatn og kloakk. Storleiken på frådraget vert bestemt av rådmannen.
- 9.2. For industribedrift, jordbruksverksemd og verksemd som har kloakkvatn som i samansetning avvik vesentleg frå vanleg hushaldskloakk i gunstig reining, kan det reknast eit frådrag i årsgebyret for kloakk. Storleiken på frådraget vert fastsett ved avtale, eller dersom avtale ikkje kjem i stand, av rådmannen.

10. TILLEGG I ÅRSGEBYRET.

- 10.1. Der samansetninga av kloakkvatnet skil seg frå vanleg hushaldsavslup og verkar fordyrande på drift og vedlikehald av kommunale kloakkanlegg, kan det reknast eit tillegg til kloakkgebyret. Storleiken på tillegget vert fastsett ved avtale, eller dersom avtale ikkje kjem i stand, av rådmannen.
- 10.2. Gebyrpliktig som unnet å fylgja pålegg om å fjerna eller kortslutta privat septiktank eller avslamningstank, skal betala eit tillegg til kloakkgebyret. Tilleggsgebyret reknar ein frå 6 månader etter at pålegget er gitt, dersom arbeidet til den tid ikkje er utført tilfredsstillande. Tillegget utgier 50% av eigedomens ordinære kloakkgebyr, og gebyret vert rekna for kvart påbyrja kvartal. Gebyret vert rekna til pålegget er oppfylt.
- 10.3. Gebyrpliktig som let vera å etterkomma pålegg om å utbetra lekkasjar på vassleiding til eigedomen eller manglar ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr, som fører med seg auka belastning på leid ningar eller renscanlegg, skal betala eit tillegg

månad etter at pålegget er gjeve. Tillegget utgier 50% av eigedomens ordinære vass og/ eller kloakkgebyr og skal reknast for kvart påbyrja kvartal. Tilleggsgebyret vert rekna til pålegget er oppfylt. Dersom ein ved måling kan påvisa den ekstra vassmengda som er medgått p.g.a. lekkasjen, skal det betalast vanleg m3 pris for den medgåtte mengde.

- 10.4. Kommunestyret kan fastsetja tilleggsgebyr for hagar.

11. REGLAR FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VASSMÅLARAR.

- 11.1. Alle andre eigedomar/bygg enn bustad, fritidbustad og bustadeinheiter, skal betala gebyr etter målt forbruk. Dette (bustad, fritidbustad) kan likevel krevja å få betala etter målt forbruk, men må då sjølv ta kostnaden med kjøp og montering av vassmålaren.
- 11.2. For eigedomar med installert vassmålar gjeld vidare fylgjande:
- Målaren er kommunens eigedom. Teknisk etat fastset type, plassering og storleik på målaren.
 - For innkjøp og vedlikehald av målaren skal det betalast ei årlig leige.
 - Leigaren skal halda målaren frostfri, og lett tilgjengeleg for avlesing og vedlikehald. Blir ein målar borte eller skada, skal abonenten straks melda dette til teknisk etat. Kommunen held seg rett til å krevja full erstatning for tap eller skade.
- Teknisk etat godkjenner kven som skal stå for installasjon og vedlikehald samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av målaren.

- Utgifter til installasjon eller eventuell flytting av målareren skal belastet av leigaren.
- Teknisk etat kan etter skriftleg søknad frå leigaren gå med på kontroll av vassmålareren. Viser kontrollen ei feilavlesing på minst 5% vert justering, eventuell utskifting av målareren utført uten kostnad for leigaren.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikkje kan utreknast nøyre nok, skal gebyret justerast for den perioden det er tvil om, etter gjennom mittet av næraste avlesingsperiode før feilen er oppstått, og etter at han er oppretta. For installasjon og bruk av vassmålar gjeld elles kommunens tekniske reglar.

12. INNBETALING AV ÅRSGEBYR.

- 12.1. Gebyra vert fordelt over 2 terminar pr. år. For eigedom som betalar etter målt forbruk og/ eller avlaupsmengd, vert det føreteke avrekning for ein av terminane etter måtaravlesing.
- 12.2. Dersom årsgebyret ikkje er betalt innan 1 måned etter at den gebyrpliktige har mottoke andre gongs varsel om innbetaling, kan kommunen når helserådet sin ordførar ikkje set seg imot det, stengja den kommunale vassforsyninga til eigedomen. For oppmøte i samband med avstenging og påsetting av vassforsyning, skal den gebyrpliktige betala eit tilleggsggebyr på kr.500.- eks. m.v.a.
- 12.3. Krav på gebyr er med omsyn til pantetrygd og inndrivning likestilt med skatt av fast eigedom.

13. REGLAR FOR SERLEGE UTREKNINGAR OG AVTALAR.

- For industribedrift, jordbruksverksemd og verksemd som har serleg stort eller lite vassforbruk og/eller kloakk mengd, eller som har kloakkvatn som i samansetning skil seg vesentleg ut frå vanleg hushaldskloakk, kan gebyret fastsetjast ved avtale. Dersom avtale ikkje kjem istand, vert storleiken på gebyret etter regelverket og satsane som gjeld. Evt. avtale kan seiast opp av båd partar med eitt års varsel.
- 13.1 Der kommunalt vassverk leverer vatn til privat vassverk, skal årsgebyret baserast på målt forbruk. Gebyrstorleiken skal ha basis i kommunal sats, med evt. fråtrekk for egne drifts- og vedlikehaldsutgifter. Det skal opprettast avtale mellom kommunen og det private vassverket. Dersom kommunen etter søknad tek over det private vassverket for eiga og drift, skal det betalast tilknytingsgebyr etter gjeldande satsar.

14. ENDRING I FORSKRIFTENE.

Lindås kommuneslyre kan endra desse vedtektene. På same måte kan gebyrsatsane endrast.

15. KLAGESTANS.

Klager på vedtak med heimel i Forskriftene, vert handsamma etter regelverket i Forvaltningslova.

**16. OVERGANGSREGLAR. NÅR FORSKRIFTENE TEK TIL Å
GJELDA.**

Denne forskrifta skal gjelda frå 1. jan. 2001, jf. kommunestyrevedtak,
sak 269/00 av 14.12.00.