

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 1
Bruksnummer: 204

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.12.2019 kl. 08:57
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TROLLTUN
Etableringsdato: 25.10.1969
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 1 / 204	3 277,8	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		101267	AUSTEGARD ASLE SELJELID		FLATØYVEGEN 144 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		020470	AUSTEGARD YNGVE SELJELID		NORDÅSVEGEN 112 A 5235 RÅDAL	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	12.12.2019	22.11.2019	27.11.2019	kjestan
						Rolle
						Matrikkelenhet
						Arealendring
						Avgiver
						1256 - 1/204
						-484,5
						Mottaker
						1256 - 1/346
						484,5
Oppmålingsforretning				22.11.2019	27.11.2019	kjestan
Annen forretningstype				25.10.2019	25.10.2019	perasale
Sammenslåing		Tinglyst	15.10.2019	15.10.2019	10.10.2019	anngull
						Rolle
						Matrikkelenhet
						Arealendring
						Avgiver
						1256 - 1/252
						-375
						Avgiver
						1256 - 1/345
						-779,4
						Mottaker
						1256 - 1/204
						1 154,4

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Skylddeling				25.10.1969		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1256 - 1/12	0	
			Mottaker	1256 - 1/204	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Flatøyvegen	2101	146	Grunnkrets 0204 FLATØY Valgkrets: 12 FLATØY Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5322 Krossneset

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 9 849 351	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet: 44	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 09.06.1983
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt: 44	Avløp:	Tatt i bruk: 02.05.1985
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	44.0	44.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	1/204

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		AUSTEGARD AUDUN		

Bygningsnr: 175 996 117

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1

Bruksareal bolig: 201 Ant. etasjer: 2

BRA annet: 0 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 201 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

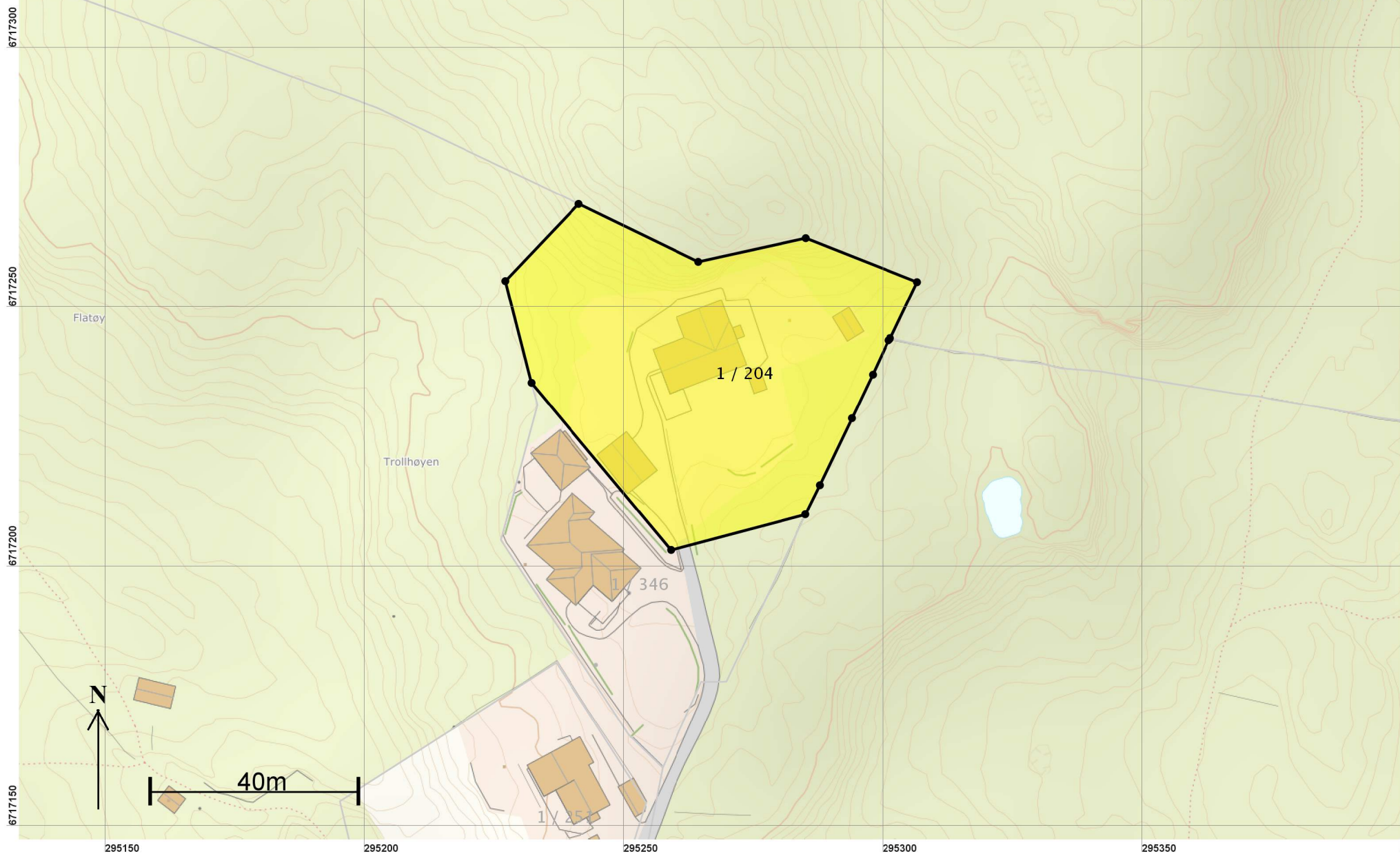
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	121.0	0.0	121.0
K01	0	80.0	0.0	80.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2101 Flatøyvegen 146	H0101	Bolig	0	0		0	0	1/204

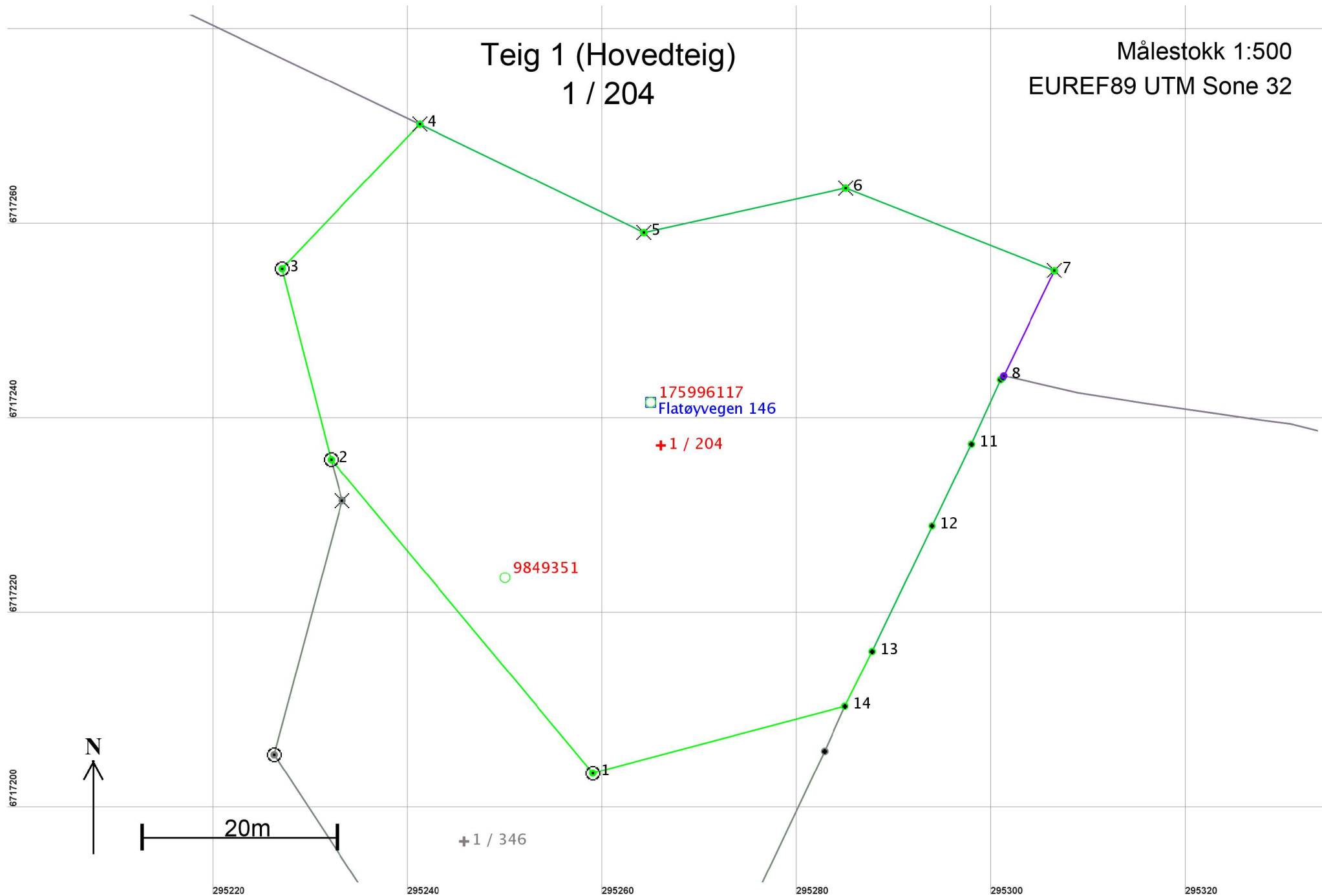
Oversiktskart for 1 / 204

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
1 / 204

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 277,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6717238

Øst: 295266

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6717203,94	295259,02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			41,94	Ikke hjelpelinje			
2	6717236,14	295232,15	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			20,25	Ikke hjelpelinje			
3	6717255,75	295227,11	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			20,48	Ikke hjelpelinje			
4	6717270,58	295241,24	Fjell	Kors	10 Terrengmålt	10	
			25,60	Ikke hjelpelinje		13	
5	6717259,45	295264,29	Fjell	Kors	10 Terrengmålt	10	
			21,21	Ikke hjelpelinje		13	
6	6717264,00	295285,01	Fjell	Kors	10 Terrengmålt	10	
			23,05	Ikke hjelpelinje		13	
7	6717255,55	295306,45	Fjell	Kors	10 Terrengmålt	10	
			12,00	Ikke hjelpelinje			
8	6717244,74	295301,24	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	40	
			0,23	Ikke hjelpelinje			
9	6717244,53	295301,14	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	13	
			0,31	Ikke hjelpelinje		21	
10	6717244,32	295300,91	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	
			7,24	Ikke hjelpelinje		13	
11	6717237,72	295297,93	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	10 Terrengmålt	10	
			9,33	Ikke hjelpelinje		13	
12	6717229,32	295293,88	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	10 Terrengmålt	10	
			14,28	Ikke hjelpelinje		13	
13	6717216,43	295287,73	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	10 Terrengmålt	10	
			6,29	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6717210,80	295284,92	Ikke spesifisert 26,79	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	