

**ALVER**

KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Dag Albert Sudmann
Hjeltten 45
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1411 - 20/2600

Saksbehandlar:
Madeleine Fonnes Aase
madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no

Dato:
29.01.2020

Stadfesting på mottatt klage - gbnr 1/6 Flatøy

Tiltak: Frådeling av parsell
Byggjestad: Gbnr: 1/6
Tiltakshavar: Dag Albert Sudmann

Vi stadfestar med dette å ha motteke dykkar klage den 16.12.2019.

Klagen vert handsama av areal, plan og miljø utvalet i møte den 05.02.2020. Møtet vert halde i formannskapssalen på Frekhaug og er opne for publikum. Meir informasjon om politiske møte ligg på kommunen si heimeside.

Handsaminga i areal, plan og miljø utvalet kan føre til at vedtaket vert endra. Vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på. Vert administrasjonen sitt vedtak oppretthalde av utvalet, vert klagen sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Vurdering av utsett iverksetting av vedtak

I motteke klage er det oppmoda om utsett iverksetting av vedtak datert 26.11.2019. Oppmoding om utsett iverksetting vert handsama uavhengig av sjølve klagehandsaminga.

Utgangspunktet er at vedtak i byggesaker kan setjast i verk straks dei er vedtekne og gjort kjend for partane. Når eit vedtak er klaga på, kan underinstansen fatte avgjerd om at eit vedtak ikkje skal setjast i verk før klagen er endeleg avgjort.

Avgjerda vert gjort ut i frå ei heilskaplege og konkret vurdering av klagen og av dei ulike interessene og tilhøva som gjeld sjølve saka. Det sentrale for avgjerda vil vere ei vurdering av dei fordelar og ulemper ei avgjerd om utsett iverksetting vil gje.

Saka handlar om frådeling av eigedom. Vert klagen teke til følgje er konsekvensen at ei allereie utført frådeling vil måtte bli tilbakeført. Vurderinga bunnar ut i kostnad- og ressursmessige omsyn. Frå tiltakshavar si side vil det heller ikkje vere mogleg å nytta eigedomen som det er ønskjeleg i mellomtida. Administrasjonen kan difor ikkje sjå at det er hensiktsmessig at eigedomen eventuelt vert frådelt før endeleg avgjerd i saka.

Etter ei førebels vurdering av klagen er det kome fram tilhøve som tilseier utsett iverksetting av vedtaket i denne saken.

På bakgrunn av dette er vurderinga at det vert gjeve utsett iverksetting av vedtaket.

Denne avgjerda er ei prosessuell avgjerd og kan ikkje klagast på. Fylkesmannen kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsett iverksetting i saka. Eventuelle førespurnadar om dette kan rettast direkte til Fylkesmannen i Vestland.

Aktuelt regelverk

- Frist for handsaming av klage går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1 første ledd bokstav c.
- Frist for handsaming av klage viss det er gitt utsatt iverksetting går fram av SAK § 7-1 første ledd bokstav f.
- Kommunen kan endre vedtaket på bakgrunn av klaga, jf. forvaltningslova (fvl) § 33.
- Utsett iverksetting av tiltak har grunnlag i fvl § 42.
- Krav om utsatt iverksetting skal vurderast med bakgrunn i Ombodsmannen si årsmelding av 1985 på s. 154.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Dag Albert Sudmann
Fylkesmannen Vestland

Hjelten 45
Statens hus

5918
6863

FREKHAUG
LEIKANGER

