
Fra: Anne Lise Molvik
Sendt: onsdag 22. januar 2020 13:52
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: 20/3042 Om søknad om garasje/verkstad - gbnr 84/5 Kvalvåagnes

Fra: Petter Kaurel [<mailto:petter@kaurel.com>]
Sendt: onsdag 22. januar 2020 11:22
Til: Anne Lise Molvik
Emne: SV: 20/3042 Om søknad om garasje/verkstad - gbnr 84/5 Kvalvåagnes

Hei igjen

Byggesaksavdelinga har ved gjennomgang av søknaden lagt til grunn at det ikkje er landbruksdrift på eigeomen gbnr 84/5.

Du ber meg begrunne hvorfor jeg mener det ikke er rett. Jeg skal forsøke det.

Først litt historikk. Jeg var i 2000 kollega med en av en av 5 eiere av denne gården. Han ville selge, men fikk ikke alle de andre eierne med på det. Derimot fikk han samtykke til å skille ut en eiendom på ca 2 mål med våningshuset og løsa slik at disse kunne reddes fra totalt forfall. Det ble akseptert av Fylkeslandbruksstyret i møte 28.06.2000. Enighet om salg av hele gården ble det blant eierne i 2005 og jeg fikk tilslag på gården etter en offentlig budrunde. Konesjon ble omsøkt og gitt 17.10.2005.

Fritak fra bo- og driveplikt ble også omsøkt og innvilget, naturlig nok all den tid det ikke lenger fantes noe hus å bo i på 84/5.

Jeg vil hevde at jeg – selv om jeg var fritatt for det – gjenopptok driften umiddelbart i 2005. Driveplikten er definert i Jordlovens paragraf 8: «All dyrka jord som kan gi grunnlag for lønsam drift skal haldast i hevd. ...». Og det er det jeg (unnskyld kone, jeg mente vi) har gjort. Vi har holdt jorda i hevd. Når vi overtok huset i 2000, så felte vi hundrevis av små og store trær, grov opp røtter og busker og etablerte vedlikehold med gressklipper og ryddesag. Området ble gradvis utvidet til i dag 8-10 mål velholdt overflatedyrka jord.

Ca 7 mål utgjør i dag det som var fulldyrka ord. Det er etter evne holdt fri for trær og busker, men trues fortsatt med gjengroing. Det er dette området jeg nå ønsker å ta bedre vare på med en beitpusser eller krattknuser. Men jeg kan ikke anskaffe det utstyret før jeg har et hus å lagre det i. Det er det jeg ønsker å bygge. Jeg har begynt å kalle det et redskapshus. Det begrepet er mere dekkende enn det jeg har kalt det i søknaden.

Høsten 2018 lå 50% av arealet under et vannspeil når det regnet som verst. Da fikk jeg åpnet en ny grøft ned mot Løvatnet og lagt et 300 mm drenerør og 30 tonn pukk i denne. Det var tungt, det var dyrt og det var drift. Nå er det mulig å gå løs på vegetasjonen som beskrevet med maskiner.

Vi har ingen konkrete produksjonsplaner for det fulldyrka området. Størrelsen på arealet legger klare begrensninger på hva man kan forsvare av maskinell investering. Men noe poteter og grønnsaker blir det.

Den produksjonen jeg har mer tro på for gården, er honningproduksjon. Gården grenser til hundrevis av mål med blåbær- og røsslyng. En av gårdene i Kvalvåg har nettopp gjenopptatt en slik drift og med svært godt resultat allerede første året. En bigard trenger også et hus for kubler, slynge og diverse og en ATV med henger for transport. Jeg håper å komme i gang med bier om 2-3 år.

Når jeg først skal bygge, så synes jeg 50 kvm er litt for lite. Kostnadene er nesten de samme selv om jeg gjør det litt større. Jeg håper det går bra. Vi har kommet til at det vi sendte inn tegning på var kanskje litt stort og med en litt for kjedelig og lite brukervennlig fasade. Nå ser vi for oss et takoppløft over den ene porten slik at det kan være mulig å få inn en liten traktor. Vi vil ha dråpeskifer på taket. Bygget skal være uisolert og bygget på en platting av drenerende masse og med støpt gulv og ringmur. Areal: 10x6,5 meter. Budsjettet er på kroner 300 000.

Jeg håper det var tilfredsstillende svar. Trenger dere mer informasjon vil jeg foreslå et møte. Det er mer effektivt enn mange e-poster fram og tilbake.

Sjøluskryt skal en som kjent høre på, for det kommer fra hjertet. Jeg fikk denne meldingen fra nabo Nils Kvalvågenes i går: «Me er veldig imponert over kva du/de har greitt å få til av eit tun og ein gard som var fullstendig til nedfalls.»

Ha en fortsatt fin dag.

Mvh
Petter Kaurel

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 20. januar 2020 08:44

Kopi: petter@kaurel.com

Emne: 20/3042 Om søknad om garasje/verkstad - gbnr 84/5 Kvalvågenes

Se vedlegg