



Bjørn Kåre Vågenes
Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/356 - 20/3926

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
o

Dato:
23.01.2020

Førebels svar med trong for tilleggsinformasjon - gbnr 428/1 Kvalheim nedre

Byggjestad: Gbnr: 428/1
Tiltakshavar: Svein Inge Kvalheim

Vi viser til søknad om frådeling mottatt 18.12.2019.

Sakshandsamingstida er 12 veker. Dersom sakshandsamingstida vert forlenga, vert det sendt ut eige skriv om det, jf. forvaltningslova § 11a.

Vi har gjennomgått søknaden, og finn at vi treng fleire opplysningar for å ta saka til handsaming. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det går ikkje klart fram av søknaden kva delar av gbnr 428/1 ein søker om frådeling for. Gjeld det berre område tilknytta naust eller også område langs veg lengst inn i vika? Vi ber om nytt kart som syner nøyaktig kva areal som du ynskjer å dele ifrå.
2. Vi gjer merksam på at dersom det søkast om frådeling av anna areal enn parsell som ligg tilknytta nausta, må det søkast om dispensasjon frå byggegrense mot sjø. Dette fordi det berre er areal tilknytta eksisterande naust som har byggegrense i gjeldande kommunedelplan. Øvrig areal har ikkje slik byggegrense i planen og dersom desse skal være med i søknaden må det søkast om dispensasjon for heile tiltaket. Dette må også nabovarslast. Dersom det blir søkt om dispensasjon vil saka sendast på høyring til Fylkesmannen i Vestland, og sakshandsamingstida vil bli ytterlegare forlenga med inntil 4 veker. Kommunen vil råde til at søknad avgrensast til nevnt areal tilknytta eksisterande naustbebyggelse.

3. Vi ber om at det vert sendt in dokumentasjon på vegrett og rett til tilkomst på eigedommen. Dette gjeld både rett til tilkomst over gbnr. 428/123 tilhøyrande Kobbervågen Vel, samt dokumentasjon på avkøyringsløyve til offentlig veg. Du kan ta kontakt med vegavdelinga i kommunen for å få stadfesting på avkøyringsløyve og eventuelt søke dersom dette ikkje ligg føre.
4. Vi ber om informasjon om vidare plan for bruk og utvikling av eigedommen. Dette fordi det er avgrensingar i planbestemmelsane i forhold til kva som kan gjerast utan at plankravet slår inn.

3.1.10.3 Andre typar bygningar – naust (N)

Føremålet er merka med N i plankartet.

Føremålet er byggeområde for naust med tilhøyrande opptrekk, lunnar og kaifront på inn til 10 kvm.

Generelle føresegner for naust gjeld for området.

I område sett av til eksisterande byggeområde for andre typer bygningar - naust kan det gjerast unntak frå plankravet der det ikkje kan eller skal byggast meir enn tre nye naust. Det kan også gjerast unntak frå plankrav for opptrekk, lunnar og kai på inntil 10 kvm knytt til eksisterande naust. Det kan ikkje gjerast unntak frå plankrav i område der det er naudsynt å føre fram ny infrastruktur eller etablere parkering.

Frist for innsending av tilleggsopplysningar er 15.03.2020.

Dersom opplysningane ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar Plan og byggesak

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bjørn Kåre Vågenes
Svein Inge Kvalheim

Seiersbjerget 8 5022
Radøyvegen 5937

BERGEN
BØVÅGEN

Mottakarar:

2506