

Alver Kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Manger, 17.01.20

Referanse 19/2269-19/18439, Dispensasjon til ny avkjørsle, parkeringsareal og veg til bustad innanfor byggjegrense mot kommunal veg, GNR 45/270.

Viser til vedagt situasjonskart som viser vår eigedom, byggjegrense til kommunalveg og vår omsøkte avkjørsle. Vidare så har me teikna inn ein snu-biloppstillingsplass i samband med den nye avkjørsla. Denne ligg innafor byggjegrensa i ein liten del av området og me søker om dispensasjon til å nytte delar av dette området til å ha parkeringsareal på.

Me søker ikkje om noko dispensasjon ift storleik på garasje slik me først gjorde. Me trekkjer den tilbake ift tidligare søknad. Det vert heilt i orden for oss å følgje gjeldande Kommuneplan for Radøy med omsyn til storleik på garasje og innanfor krav til byggverk utan søknadsplikt. Det vert for oss nødvendig å etablere den i området sør for huset grunna tomtegrenser, bustaden si plassering og muligheten til å oppføre ein garasje etter ein «normal» storleik.

Når det gjeld internveg på eigdommen som pr i dag ligg innafor byggjegrensa så ynskjer me å ha ein gangveg og tilkomst til bustad som før. Internvegen i aust er ein smalare gangsti med universell utforming som føl terreng og det er steinbed inn mot og langs heile austresida på huset. Denne har me i det vedlagte kartet merka lilla.

Me har opparbeida hagen slik at det er mykje bed og beplantningar istadanfor plen. Difor er det ynskjeleg å kunne gå tørt og reint rundt huset på denne sida. Huset står på fjell og det er ikkje muleg å skyte vekk desse knausane, så me har laga beplantning i fjellet. Me legg ved eige bilete som viser kvifor det i Ortofoto ser ut som at det er store gruslagte område på denne sida, men som stadfestar at det ikkje er mogeleg å køyre rundt på denne sida. Me tenkjer at det de ser her er ein del av vår hage. Denne «internvegen» som me kallar gangsti, som er innanfor byggjegrensa vert fortsatt ein gangveg og det er berre arealet frå den omsøkte parkeringsplassen og opp mot huset som vil kunne verte brukt til å køyre på. Denne er merka med blå farge i kartet.

Det er nødvendig for oss å parkere bilar på sørsida av bustaden grunna lading for el-bil. Me ser det som ein god grunn til å få dispensasjon frå gjeldande plan, då planen for Grønålen med planid-2601991000100 er gamal og at det den gongen den vart godkjent ikkje var ein tenkt tanke om slike behov for strømuttak og mulig parkering for fleire bilar i nærleik til huset. Me har nødvendighet for ladestasjon til eit kjøretøy slik situasjonen er i dag. Me legg også med bilete som viser at store delar av dette arealet som i kartet er lilla, også er ein del av hageopparbeidinga for eigdommen på sørsida. Det er hageheller og beleggingsstein som er lagt ned for uteplass.

Me kan ikkje sjå at desse tiltaka me søker om, vert problematiske. Me kan ikkje sjå at dei er til hinder for andre eller at dei vil få noko negativ konsekvens for området rundt oss. Me er tre hus som ligg på ei line og tilnærma avstand til den kommunale vegen. Slik området er i dag ser det ikkje ut som om

me skapar noko presedens ift tiltaka me omsøker. Her er allereie garasjar, parkeringsareal, høge murar og internvegar etablerte på tilsvarande eigedommar.

Både det blåe og det lilla i kartet føl dei opprinnelege terrengprofilane for eigdommen.

Viser ellers til argumenta me skreiv i den opprinnelege søknaden og vonar me kan få eit positivt svar slik at me kan få orden på eigdommen, få eigdommen tidsriktig og utnytta den på best mulig måte.

Nabovarsel og kvittering for nabovarsel ligg ved denne sendinga.

Venleg helsing

Christel Håland og Remi Helland