



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Utval for areal, plan og miljø	
	Alver kommunestyre	

Sakshandsamar:	Plan og byggesak	Lennart Falkenberg-Arell
Avgjerslemynde:		Arkivnr.: 20/171
		Klassering:

3.gongs handsaming - Kommunal detaljreguleringsplan Meland kyrkjegard, Gnr. 316/317

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«Alver kommunestyre finn ikkje å kunne imøtekomme motsegn frå tidlegare Hordaland fylkeskommune v/ Utval for kultur, idrett og regional utvikling med omsyn til omlegging av Bjørnestadvegen. Reguleringsplanen for Meland kyrkjegard, planid. 1256 2018 0002, som vist på plankart med siste revisjonsdato 18.03.2019 og med reguleringsføresegner av revisjonsdato 12.04.2019, blir sendt til kommunal- og moderniseringsdepartementet for endeleg avgjerd. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 5-6.»

Saksopplysningar:

Bakgrunn

På oppdrag frå tidlegare Meland kommune legg Asplan Viak AS fram forslag til endring av reguleringsplan for Meland kyrkjegard. Detaljreguleringa er ei endring av eksisterande reguleringsplan for Meland kyrkje og gravlunder med omegn i tidlegare Meland kommune, vedteke 05.02.1992. Planområdet ligg mellom Erstad i nordvest, Bjørnestad i nordaust og Dale i sør.

Plangrensa følgjer avgrensing for gjeldande reguleringsplan i aust. I sør følgjer plangrensa vestre del av eldre gravplass ved fv. 244, Melandsvegen. I nord tar planen med areal satt av til framtidig grav- og urneland i kommuneplanens arealdel 2015, og areal satt av til LNF fram til bekk. I nord er det teke med areal for å leggja om Bjørnestadvegen nord for gravplassen slik intensjonen er i gjeldande reguleringsplan. For å sikre areal til midlertidig anleggsområde ved etablering av ny veg og gravplass, er plangrensa trekt til bekk i dalbotnen.

Kort om planforslaget

Bakgrunnen for planarbeidet er kravet frå Lov om gravplasser, kremasjon og gravferd (gravferdslova) om at kommunen til ei kvar tid skal ha ledige gravplassar til 3% av innbyggjarane, jf. § 2 første ledd. Kommunen er no i den situasjon at det må etablerast nye område for utviding av gravplassen for å tilfredstille dette kravet. Det er eit ynskje frå kommunen si side at utvidinga skal romme om lag 600 graver. Tilrådinga føreset at det vert lagt til rette for parkeringsplass på høgde med arealet for utviding og ny veg opp til den nye gravplassen for å sikra universelt tilgjenge. Planarbeidet skal òg leggje til rette for at Bjørnestadvegen, som i dag går gjennom kyrkjetunet, vert lagt om.

Figur 1: Illustrasjon av konsekvensane ved å godta VFK sin løysning for at motsegn kan verta trekt.

Vestland fylkeskommune godtar etablering av ny veg (o_SV3) på følgjande premisser:

- Vegen må opparbeidast som ein tilnærma lik landbruksveg, med fast dekke av grasarmering (grøn line).
- Vegen kan bare nyttast av grunneigarene ved tidspunkt det foregår tilstelningar i kyrkja, elles skal dagens vegtrase for Bjørnestadvegen anvendast.
- Ny avkøyring for drift (svart sirkel) via øydelagd kyrkjemur tillatast ikkje, og dagens avkøyring for drift (grøn sirkel) må stengjast. VFK rår til at ein riv eller flyttar eksisterande garasje (blå sirkel) og opparbeidda ein ny veg for drift, frå dagens Bjørnestadveg rundt kyrkja og vidare ned til det eldste gravfeltet (lyseblå line).

For at løysinga kan la seg gjennomføre, vert ein nødt til å etablere bom, lysregulering og informasjonskilt som visar til alternativ køyreveg. Underlaget til jordbruksvegen må vera bygd opp av gode dreneringsmassar, med eit topplag av blanding med jordbruksjord og torv egna til tilsåing av gras. Grasarmering må jevnleg gjødslast og vatnast for at graset skal gro. Rådmannen vurderer at VFK sin tilråing og konsekvensane det medfører er ein svært kostbar affære og vegen vil krevja mykje vedlikehald. I høve til trafiksikkerheit vil løysinga auke trafikkfaren viss ein kjem for seint til ein kyrkjeleg sermoni. Bommane er då nede og ein må parkera langs fylkesvegen. Tiltaka med bommar, lysreguleringar og informasjonskilt er óg eit framadelement og vil verta skjemma for opplevinga av kyrkja som del av eit større kulturmiljø.

Konklusjon

Rådmannen vurderer at krava frå fylkeskommunen vedrørende omlegging av Bjørnestadvegen ikkje er gjennomførbar. Konsekvensane av krava frå fylkeskommunen vart lagt fram til leiar for kulturavdelinga Eirik Bouwer Utne, kyrkjevevjer for Alver kyrkjelege fellesråd John Fredrik Wallace og dagleg leiar i Meland sokn Anne Sofie Uthaug. Dei er alle samde med rådmannen sitt forslag til vedtak, at reguleringsplanen for Meland kyrkjegard vert sendt til kommunal- og moderingsdepartementet for endeleg avgjerd.

Vedlagte saksdokument:

1. Fråsegn med motsegn til reguleringsplan for Meland kyrkjegard	1354814	24.02.2020
2. Saksframlegg til 2. gongs handsaming med vedtak om mekling.	1354815	24.02.2020
3. Saksframlegg til 1. gongs handsaming - offentleg ettersyn	1354816	24.02.2020
4. Uttale frå kommunen om kulturminnefaglege omsyn.	1354817	24.02.2020
5. Dialogmøte Meland kyrkjegard_16.08.2019	1354818	24.02.2020
6. Dialogmøte Meland kyrkjegard_07.10.2019	1354819	24.02.2020
7. Brev_ Bestilling av meklingsmøte om motsegn til reguleringsplan for Meland kyrkjegard_28.10.2019	1354820	24.02.2020
8. Tilbakemelding på framlegg til løysing frå Vestland	1354821	24.02.2020

Vedlagte saksdokument:

fylkeskommune_14.01.2020

9. Føresegner_12.04.2019	1354822	24.02.2020
10. Plankart_18.03.2019	1354823	24.02.2020
11. Planskildring_12.04.2019	1354824	24.02.2020
12. Arkeologiskrapport_Rapport 30 2018	1354825	24.02.2020
13. ROS-analyse_12.08.2019	1354826	24.02.2020
14. Rapport_moglegheitstudie utviding Meland kyrkjegard_26.09.2017	1354827	24.02.2020
15. VA-rammeplan_12.04.2019	1354828	24.02.2020
16. Notat_Elvemusling_13.06.2017	1354829	24.02.2020
17. Illustrasjonsplan_18.03.2018	1354830	24.02.2020
18. Kart_omlegging_veg_09.10.2018	1354831	24.02.2020
19. Kart_plan og profil_15.10.2018	1354832	24.02.2020
20. Historisk_Hovudplan_Utviding Meland kyrkjegard_22.01.2001	1354833	24.02.2020
21. Historisk_G-03 Drenering av gravfelt_26.11.2003	1354834	24.02.2020